



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata e Attività Produttive

Ufficio Edilizia Privata

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 111 DEL 29/12/2020

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, LETT. E.1) DEL D.P.R. 380/2001 AGGIORNATO CON D.LGS. 222/2016, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO (D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata tramite Sportello Unico S.U.E. – S.U.A.P. protocollata in data 12/06/2020 con numero 18925 di protocollo da:

- Ditta **GSL S.R.L.** con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIA BRANDOLINO BRANDOLINI, 107 P.I. 04462350267;

intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori: REALIZZAZIONE FABBRICATO USO PRODUTTIVO da eseguirsi in VIA ABRUZZO su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Veneto Foglio 80 mappale 883, 892, 935, 937, 938;

VISTO:

- il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **CITRON arch. MICHELE** con sede in San Vendemiano (TV) Via Gramsci, 18/B P.I. 02239960269;
- le integrazioni prodotte in data 01.12.2020 prot. n. 41416;

PRESO ATTO:

- del parere del Responsabile della U.O. "Strade" n. 32 del 11/09/2020 con il seguente esito: *"Per quanto di competenza, sentita il 09/09/2020 la Commissione Viabilità, si esprime Parere Favorevole. Prima dell'inizio dei lavori sia concordato con l'ufficio "Strade" un sopralluogo sul posto";*
- del Parere Favorevole della Società Piave Servizi S.p.A. in merito all'allacciamento del nuovo fabbricato alla rete acque reflue civili o assimilabili a civili espresso in data 07.10.2020 prot. n. 22092;

VISTO le integrazioni recepite con prot. n. 41416 del 01.12.2020 attestanti l'avvenuto pagamento della prima rata del Contributo di Costruzione dovuto e l'avvenuta sottoscrizione di idonea polizza Fidejussoria a garanzia del pagamento delle rate mancanti;

ACCERTATA la conformità al P.R.G. vigente e alle N.T.A.;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO la L.R. 61/1985, la L.R. 63/1994, il D.Lgs. 42/2004, il Decreto Ministeriale del 19/05/1965, la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1458 del 19/05/2009, il D.P.R. 380/2001, la L. 443/2001, la L. 166/2002, il D.Lgs. 301/2002 e loro successive modifiche e integrazioni;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, ai sensi della Legge 61/1985 e adeguati con Delibera di Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2012 ammonta a:

Oneri Dovuti	Importi	Modalità di pagamento
Oneri di Urbanizzazione		
Primari	€. 45.374,70	Unica soluzione o 4 rate semestrali con polizza fidejussoria.
Secondari	€. 36.383,40	
TOTALE	€. 81.758,10	
Impatto Ambientale		
		Unica soluzione o 4 rate semestrali con polizza fidejussoria.
TOTALE	€. 4.913,85	
Diritti di Segreteria presentati		
		Unica soluzione
TOTALE	€. 52,00	
TOTALE ONERI	€. 86.671,95	

VISTO inoltre:

- l'attestazione di pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) e del contributo Impatto Ambientale dovuti trasmessa con le citate integrazioni recepite in data 01.12.2020 prot. n. 41416;
- la POLIZZA FIDEJUSSORIA n. 2303328 della COFACE – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A. regolarmente sottoscritta dalla Società G.S.L. S.r.l. a garanzia degli obblighi e degli oneri derivanti dal Presente Permesso di Costruire;

PERMETTE A

Ditta **GSL S.R.L.** con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIA BRANDOLINO BRANDOLINI, 107 P.I. 04462350267 l'esecuzione delle seguenti opere: **NUOVA COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, LETT. E.1) DEL D.P.R. 380/2001 AGGIORNATO CON D.LGS. 222/2016, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**, su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Foglio 80 mappale 883, 892, 935, 937, 938; secondo i seguenti elaborati allegati al progetto:

04462350267-11062020-1816.001.MDA.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.002.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.005.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.016.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.006.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.007.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.008.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.009.pdf.p7m
04462350267-11062020-1816.027.pdf.p7m

e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO:

- alla presentazione della "comunicazione di inizio lavori" con indicata la data certa di inizio (nuovo procedimento tramite sportello telematico);
- alla presentazione della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico in applicazione dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e del D.Lgs. 192/2005;
- ove si intenda dare esecuzione di strutture in cemento armato, indicate negli artt. 53 e 64 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo ed in particolare a provvedere al deposito della denuncia all'Ufficio Edilizia Privata, di cui all'art. 65 del citato D.P.R. 380/2001;
- al deposito, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 87 della L.R. 11/2001, degli elaborati e gli atti previsti dall'art. 93 dello stesso D.P.R. 380/2001;
- alla presentazione della dichiarazione, redatta dal Committente/Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 90 – comma 9 del D Lgs. n. 81/2008 con la relativa documentazione allegata;
- alla presentazione della documentazione prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- ove ne ricorressero le condizioni, al Nulla Osta del Servizio Forestale Regionale e, ove ne ricorresse il caso, al Parere Preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ove i lavori interessassero Aree e località ad alto Rischio Archeologico (come individuate nella Tavola dei Vincoli vigente), alle relative verifiche e procedure presso la competente Soprintendenza.

Il titolare del permesso deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale":
 - "Piano di tutela delle acque" approvato con D.G.R.V. n° 107 del 5/11/2009;
 - "Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera" approvato con D.G.R.V. n° 57 dell'11/11/2004;
- Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, recante il regolamento delle attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- Legge 09 gennaio 1989 n. 13 e D.P.R. 380/2001, Capo III, per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 01 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, Legge Quadro 26/10/1995 n. 447, D.P.C.M. 14/11/1997, Delibera Consiglio Comunale n. 162 del 22/12/1999 e n° 108 del 19/12/2003, di zonizzazione acustica del territorio;
- D.P.C.M. 05 dicembre 1997: determinazione requisiti acustici passivi degli edifici;

- Decreto Legislativo n. 81 del 09/04/2008: tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del permesso, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera relativa dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere smaltito conformemente alla normativa vigente in materia.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare deve comunicare generalità e domicilio del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.

Il Direttore e l'Assuntore dei lavori a loro volta, dovranno comunicare al Comune, sempre prima dell'inizio dei lavori, l'accettazione dell'incarico, utilizzando apposito stampato dell'Ufficio, che andrà debitamente compilato, firmato e timbrato.

Ogni variazione dovrà essere comunicata al Comune con le modalità di cui sopra, fermo restando che i lavori dovranno essere immediatamente sospesi nel caso di rinuncia del Direttore dei Lavori e sino al deposito della formale dichiarazione di accettazione. (Art. 29 del R.E.)

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data di notifica del permesso ed ultimati entro 3 (tre) anni dal loro inizio ed essere resi agibili nei termini di legge (art. 25 D.P.R.380/2001).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato con provvedimento motivato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve ottenere congruo titolo abilitativo ai sensi art. 15 D.P.R. 380/2001.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO

Il presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

PER L'ESECUZIONE DEGLI EVENTUALI ALLACCIAMENTI, PRIMA DELL'ESECUZIONE DEGLI SCAVI SU AREA PUBBLICA RELATIVI AGLI STESSI DOVRA' ESSERE PRESENTATA IDONEA ISTANZA.

QUALORA RICORRANO I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DEL D.P.R.13.06.2017 N. 120 E/O D.M. 10/08/2012 N. 161, REGOLAMENTI RECANTI LA DISCIPLINA SEMPLIFICATA DELLA GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO, DOVRÀ ESSERE PRODOTTA LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

Contro il presente provvedimento è consentito il ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di decadenza di 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di € 16,00 per la richiesta di Permesso di Costruire codice identificativo n. 01170804905740 del 02.04.2020;
- di € 16,00 per l'emissione del Permesso di Costruire codice identificativo n. 01170871805956.

Addì, 29 dicembre 2020

Il Dirigente del Settore

ing. Alessandra Curti

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Responsabile Procedimento:	ing. Marco Della Giustina – tel. 0438 569298 - mdellagiustina@comune.vittorio-veneto.tv.it
Referente Istruttoria:	ing. Marco Della Giustina – tel. 0438 569298 - mdellagiustina@comune.vittorio-veneto.tv.it