

r dm.3

raffaele de masi architetto

Spett.le CAV spa
Concessioni autostradali Venete
Via Bottenigo, 64/A
30175 Marghera (VE)

Treviso, 08/01/2025

Oggetto: Destinazione urbanistica area di intervento per Impianto di recupero rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (art.208 D.Lgs. 152/2006), Comune di Mogliano Veneto, Fg. 11 Mapp. 360, 368, 369, 371, 611. Ditta Bonaventura s.r.l..

Il sottoscritto arch. De Masi Raffaele, nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], residente in [redacted] in [redacted], c.f. [redacted] iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n. 700, in qualità di tecnico incaricato, assunte tutte le informazioni necessarie e verificata tutta la documentazione inerente la pianificazione territoriale del Comune di Mogliano Veneto, con la presente, dichiara che:

- l'area sita al comune di Mogliano Veneto e individuata al Catasto Terreni al Fg. 11 Mapp. 360, 368, 369, 371, 611, di proprietà della ditta Pegaso srl, con sede in Preganziol (TV) Via Generale C.A. Dalla Chiesa 6 e data in affitto alla ditta Bonaventura srl, con sede in Preganziol (TV) Via Generale C.A. Dalla Chiesa 8, è individuata, al Piano degli Interventi 2022 Variante n. 1, come Z.T.O. Agricola E di cui all'art.37 delle Norme Tecniche Operative e che la stessa, ai sensi degli arti. 16 e 18 del Codice della Strada, risulta essere al di fuori del perimetro del centro abitato;

rdm.3

raffaele de masi architetto

- l'area di cui sopra risulta parzialmente interessata:
 - dalla fascia di rispetto stradale di cui all'art.8.1 delle Norme Tecniche Operative ed in particolare di rispetto Autostradale (Nuovo Passante Autostradale) per una profondità di ml.60;
 - della fascia di rispetto stradale di cui all'art.8.1 delle Norme Tecniche Operative ed in particolare di rispetto strada Via Croce;
 - della fascia di rispetto elettrodotti di cui all'art.8.6 delle Norme Tecniche Operative;
 - della fascia di rispetto metanodotti di cui all'art.8.7 delle Norme Tecniche Operative;
 - della fascia di servitù idraulica di cui all'art.8.8 delle Norme Tecniche Operative;
 - da individuazione di sito potenzialmente contaminato di cui all'art.36 bis delle Norme Tecniche Operative;
- nell'ambito della porzione della fascia di rispetto autostradale di cui sopra, ricadente in parte nell'area di intervento, risultano da realizzare solo opere adibite a garantire l'invarianza idraulica e il trattamento delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici impermeabilizzate dell'impianto di recupero rifiuti della ditta Bonaventura srl..

arch.Raffaele De Masi