



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

SETTORE 2 PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
AREA SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO  
Dirigente Responsabile: Ing. Foster Rossi  
Responsabile Procedimento: Ing. Foster Rossi

sede: Via Terraglio 3 - 31021 Mogliano Veneto (TV)  
ricevimento pubblico: previo appuntamento  
telefono: 0415930513 0415930415  
pec: [protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it)

*Data e Prot. di uscita generati dalla p.e.c. di trasmissione*

Spett.le **PROVINCIA DI TREVISO**  
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale  
Ufficio Valutazione Impatto Ambientale  
PEC: [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)

E, p.c. **BONAVENTURA S.R.L.**  
via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 8  
31022 PREGANZIOL (TV)  
PEC: [bonaventura@pec.bonaventura.it](mailto:bonaventura@pec.bonaventura.it)

**Oggetto: BONAVENTURA S.r.l. - Ampliamento impianto di recupero di rifiuti con variante urbanistica nei Comuni di Mogliano Veneto e Preganziol.**

**Procedimento Autorizzativo Unico Artt. 27-bis e 208 D.Lgs. 152/2006.**

**Verifica documentale e richiesta integrazioni.**

In relazione all'istanza acquisita al prot. Com.le n. 10952 del 27/03/2023 finalizzata alla verifica documentale del provvedimento autorizzativo unico per "*Ampliamento impianto di recupero di rifiuti con variante urbanistica nei Comuni di Mogliano Veneto e Preganziol - Procedimento Autorizzativo Unico Artt. 27-bis e 208 D.Lgs. 152/2006*" e tenuto conto che con nota prot. Com.le n. 20182 del 31/05/2021 questo Ente si era precedentemente espresso, con la presente siamo a comunicare l'ulteriore necessità di integrare la documentazione trasmessa con le seguenti indicazioni, distinte a seconda dei diversi servizi:

- **SERVIZIO AMBIENTE :**
  - si fa presente che con prot. Com.le n. 13886 del 18/04/2023 è stato chiesto all'ULSS n.2 Marca Trevigiana di definire se l'attività industriale di cui all'oggetto, rientra tra quelle ricomprese nell'elenco delle industrie insalubri di cui al D.M. 5 Settembre 1994.
- **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA :**
  - Elaborati grafici di progetto indicanti chiaramente: l'esatto dimensionamento della superficie territoriale dell'ambito d'intervento; i confini di proprietà dell'area oggetto di intervento; i tratti significativi e l'esatto dimensionamento quotato in planimetria delle fasce di rispetto (compresa la fascia di rispetto metanodotto), al fine di accertare l'esatta consistenza sia delle opere interessate da tali vincoli sia di quelle ricadenti al di fuori degli stessi. Si precisa che in riferimento a tutti i vincoli sopra evidenziati, dovranno essere acquisiti i relativi nulla osta / autorizzazioni degli Enti competenti;
  - Elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato di progetto, in scala adeguata, con rappresentazione dettagliata delle sistemazioni esterne, con indicazione di: recinzioni, accessi e cancelli, scoline e fossati; caratteristiche dei materiali e dimensionamento delle pavimentazioni; quote altimetriche di tutta l'area oggetto di intervento, riferite alla quota 0.00 come definita dallo strumento urbanistico comunale; descrizione di ciascuna alberatura esistente nell'area in esame (corredata di elaborato con numerazione e



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

scheda di analisi) e indicazione precisa in merito alle nuove alberature oggetto di piantumazione (tipologia e posizionamento) con dimensionamento il più preciso possibile; dettagli specifici di tutti i manufatti visibili in planimetria (compresi gli elementi lineari “quadrettati” visibili nel piazzale di progetto e il manufatto denominato in legenda “impianto mobile di frantumazione e vagliatura”); accessi carrai esistenti e/o oggetto di modifica, corredati dagli estremi legittimanti degli stessi, anche al fine di acquisire il parere del Comando di Polizia Locale ai sensi del Codice della Strada;

- Calcoli analitici del dimensionamento minimo a standard previsto dall’art. 44 delle NTO del Piano degli Interventi vigente e rappresentazione grafico-analitica del soddisfacimento degli stessi nelle planimetrie di progetto. Si coglie l’occasione per consigliare la revisione del progetto in merito all’individuazione degli spazi a “parcheggio pubblico” e “parcheggio privato”, al fine di garantire il corretto dimensionamento degli stessi e il rispetto delle indicazioni di cui all’art.44, comma 5, delle NTO del Piano degli Interventi vigente (*“Le aree per servizi di cui ai commi precedenti dovranno essere accessibili, fruibili, dotate di adeguatezza tecnologica e semplicità ed economicità di gestione”*) con particolare riferimento al fatto che gli spazi indicati come “parcheggio pubblico” non risultano né accessibili né fruibili, visto il loro posizionamento all’interno della proprietà privata recintata e attualmente dotata di cancelli. Si sottolinea inoltre che la sistemazione a verde di progetto dovrà essere rivista in funzione delle prescrizioni di Terna Rete Italia prot. 46068 del 07/06/2021 in corrispondenza del traliccio (lasciando libera l’area entro 5 m dai piedini di fondazione, con apposizione di adeguata barriera a protezione del sostegno) e dello spazio al di sotto dei conduttori. Contestualmente deve essere rivisto il progetto della piantumazione in corrispondenza della linea del metanodotto al fine della manutenzione dello stesso;
- Verifica e correzione delle sezioni quotate di tutti i manufatti di progetto in congruenza tra le tavv. 7-8-9bis e la tav. 11, in riferimento alla quota 0.00;
- Sezioni e prospetti completi dell’indicazione di tutti i materiali componenti la struttura e il rivestimento dei manufatti di progetto;
- Tav. 3 riportante corretta corrispondenza tra planimetrie e legenda;
- Tav. 4 corretta, in legenda, con l’eliminazione del simbolo “fascia verde di mitigazione del nuovo volume in ampliamento”;
- Tav. 5 e 6 corrette in merito al dimensionamento del capannone indicato con il n. 3, non congruente con quanto riportato in tav. 9bis; nella tav. 9bis manca il dimensionamento della tettoia di collegamento tra i capannoni 4 e 3;
- Tav. 5 e 7 corrette con indicazioni complete dei confini di proprietà, del dimensionamento di tutti i manufatti di progetto, delle distanze (comprese le distanze costituenti fascia di rispetto stradale e autostradale);
- Tav. 6bis con specificazione degli accessi carrai tra proprietà pubblica e proprietà privata esistenti e/o oggetto di modifica;
- Localizzazione e dimensionamento di opportuna isola ecologica per il conferimento dei rifiuti RSU (o indicazione di analoga area già esistente all’interno della proprietà, anche nel territorio comunale di Preganziol);



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

- Documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (L 9 gennaio 1989, n. 13, del DM 14 giugno 1989, n. 236 e della DGRV 1428/2011) composta da relazione tecnica, attestazione resa sull'allegato 1 alla DGRV 1428/2011 ed adeguati elaborati grafici, o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;
  - Progetto indicante idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 79 bis della L.R. 61/1985 e della DGR Veneto n. 97 del 31/01/2012 o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;
  - Dichiarazione del professionista, relazione tecnica ed eventuali elaborati grafici in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 11, comma 1, e dell'allegato 3 del D. lgs. n. 28 del 03/03/2011, relativamente all'installazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica, o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;
  - Documentazione relativa agli impianti di cui al D.M. 22-01-2008 n.37;
  - Relazione sulla valutazione dei rischi dovuti al fulmine e progetto delle misure di protezione da adottare, ove necessarie, a firma di tecnico in possesso dei requisiti previsti dal DM 22-01-2008 n.37;
  - Copia degli elaborati della Verifica di Compatibilità Idraulica visionati dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con le modifiche apportate in ottemperanza alle eventuali prescrizioni comunicate;
  - Documentazione relativa a Terre e Rocce da Scavo ai sensi del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 e delle circolari della Regione Veneto;
  - Dichiarazione del progettista abilitato (corredata da copia del documento d'identità) resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001 e s.m.i. che asseveri la conformità del progetto ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del D.P.R. n°445/2000 attestante la titolarità sull'immobile (proprietario, usufruttuario ecc.) ed i dati identificativi dello stesso (toponomastico/catastale);
  - Versamento dell'importo di € 1000,00 con causale "Diritti di segreteria", come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n°377 del 03/12/2010, tramite la piattaforma AMoney del Comune di Mogliano Veneto, scegliendo come servizio di pagamento la modalità "Pagamento spontaneo" e successivamente selezionando la voce: "Edilizia Privata-Residenziale Produttiva" per diritti di segreteria;
  - Codice identificativo del modello di rilevazione telematico, compilato on-line al seguente indirizzo <https://indata.istat.it/pdc/>, al fine della rilevazione ISTAT.
- **SERVIZIO POLIZIA LOCALE :**
    - all'interno della relazione tecnica, ai paragrafi 2.1 "Sistema Viario" e 4.2.1 "Viabilità interna", non è indicato in maniera esaustiva quale tipologia di mezzi utilizzerà in uscita Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e/o Via Croce. Alla luce di ciò si richiede una relazione previsionale dei flussi di traffico distinta per tipologia di mezzo. Una



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/59.30.111 - fax 041/59.30.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

volta ricevuta ed analizzata tale relazione, sarà eventualmente richiesta una specifica tavola di progetto della segnaletica extra ambito.

• **SERVIZIO PIANIFICAZIONE** :

- Alcuni elaborati presentati necessitano di un aggiornamento in quanto il Comune di Mogliano Veneto ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi con DCC n. 49 del 30/06/2022 ed alcune dichiarazioni riportano le diciture del precedente P.R.G. (ad es. la zonizzazione errata Z.T.O. E2) tra i quali:
  - Dichiarazione urbanistica;
  - Relazione variante urbanistica;
  - Quadro di riferimento programmatico – Rev. 02 (inoltre all’art 11 - Conclusioni – si dichiara erroneamente “*Fermo restando che il PI è ancora in fase di definizione e che quindi mancano le specifiche indicazioni del perimetro in cui insisteranno i vincoli definiti*”);
  - Relazione Tecnica – Rev. 02 (art. 2.1 Collocazione geografica);
  - Relazione descrittiva delle opere in fascia autostradale – Rev. 00;
  - Sintesi non tecnica – Rev. 02.
- bozza di convenzione/atto unilaterale d’obbligo in relazione alla corresponsione del contributo straordinario per interventi in variante o in deroga allo strumento urbanistico, in base ai criteri approvati con D.C.C. n. 51 del 31/07/2020;
- una verifica sulla esatta rappresentazione/collocazione dei limiti della fascia di rispetto autostradale di 60 mt, con indicazione del limite di proprietà stradale;
- una rappresentazione grafica dello studio del verde nella fascia di rispetto metanodotto e dell’area entro i 5 metri dai piedini di fondazione del sostegno dell’elettrodotto, che deve essere lasciata libera e protetta da apposita barriera, come da prescrizioni di Terna S.p.A.;
- una nuova soluzione progettuale in relazione ai parcheggi pubblici, ai sensi dell’art. 44 delle N.T.O. vigenti, che ne consenta l’accessibilità e l’utilizzo, o eventualmente prevederne la monetizzazione, in caso di non reperimento totale o parziale in loco;
- un calcolo preciso della Superficie Coperta dato che nelle Tavole n. 1 e 6 si riscontrano delle inesattezze: alcune misure presenti nella tabella di calcolo non corrispondono a quelle indicate nella planimetria;
- Si segnalano inoltre le seguenti incongruenze/inesattezze:
  - nell’elaborato “Piano di ripristino ambientale” – Rev. 01 in relazione ai costi del ripristino ambientale;
  - nella Tavola n. 1 c’è un refuso in relazione agli stralci, dato che nella lettera di trasmissione delle integrazioni si dichiara che “*la Ditta ha abbandonato l’idea della realizzazione a stralci e intende portare a termine l’intero progetto in un’unica esecuzione dei lavori*”.

Distinti Saluti

SETTORE II  
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
AREA SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO - AMBIENTE  
IL DIRIGENTE

Ing. Foster Rossi  
Documento firmato digitalmente ai sensi  
del Capo II, del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.