



Spett. li:

PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO V.I.A.
Via Cal di Breda, 116 – 31100 Treviso (TV)
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
P.zza Caduti, 8 – 31021 Mogliano Veneto (TV)
protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it

COMUNE DI PREGANZIOL
P.zza Gabbin, 1 – 31022 Preganziol (TV)
protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it

A.R.P.A.V.
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TREVISO
Via Santa Barbara, 5/a – 31100 Treviso (TV)
daptv@pec.arpav.it

A.R.P.A.V.
Dipartimento Regionale Rischi Tecnologici e Fisici
UO Supporto alle autorizzazioni e Controlli
Preventivi – Area EST
Via Lissa, 6 – 30174 Venezia (VE)
dapve@pec.arpav.it

A.R.P.A.V.
Area Tecnica e Gestionale
UO Economia Circolare e Ciclo Rifiuti, EoW e
Sottoprodotti
Via Santa Barbara, 5/a – 31100 Treviso (TV)
daptv@pec.arpav.it

AZIENDA ULSS 2 Marca Trevigiana
Via Sant' Ambrogio di Fiera, 37 – 31100 Treviso (TV)
protocollo.aulss2@pecveneto.it

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
Via Rovereto, 12 – 30030 Chirignago (VE)
consorzio@pec.acquerisorgive.it

UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
Via De Gasperi, 1 – 31100 Treviso (TV)
geniociviletv@pec.regione.veneto.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
Via Santa Barbara, 5 – 31100 Treviso (TV)
com.treviso@cert.vigilfuoco.it





CONCESSIONI AUTOSTRADALI VENETE S.P.A.
Area tecnica
Via Bottenigo, 64/a – 30175 Marghera (VE)
cav@cert.cavspa.it

ANAS S.P.A.
Compartimento della Viabilità per il Veneto
Via Millosevich, 49 – 30173 Mestre (VE)
anas.veneto@postacert.stradeanas.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI
Direzione Generale per la Vigilanza sulle
Concessioni Stradali
Ufficio ispettivo Territoriale di Bologna
Via Masini, 8 – 40126 Bologna (BO)
uit.bologna@pec.mit.gov.it

SNAM Rete Gas S.P.A.
Distretto territoriale di Padova
Ufficio tecnico
Largo Francesco Rismondo, 8 – 35100 Padova (PD)
distrettonor@pec.snam.it

TERNA S.P.A.
DTNE – AOT Padova
Via San Crispino, 22 – 35129 Padova
aot-padova@pec-terna.it

OGGETTO: BONAVENTURA SRL
AMPLIAMENTO IMPIANTO DI RECUPERO DI RIFIUTI CON VARIANTE URBANISTICA nei comuni di Mogliano Veneto e Preganziol
Procedimento autorizzativo unico artt. 27 bis e 208 D. Lgs. 152/2006
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI RICHIESTE con Prot. n. 2023/25199 del 08/05/2023 e con Prot. n. 2023/26140 del 10/05/2023

In seguito alle richieste di integrazioni pervenute dalla Provincia di Treviso con Prot. n. 2023/25199 del 08/05/2023 e con Prot. n. 2023/26140 del 10/05/2023, si risponde puntualmente a quanto richiesto.

RELATIVAMENTE ALLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

CRONOPROGRAMMA

Ancora non vi è un approfondimento rispetto al crono-programma delle opere.
Si prende atto che la Ditta ha abbandonato l'idea della realizzazione a stralci e intende portare a termine l'intero progetto in un'unica esecuzione dei lavori, si rileva pertanto un'incongruenza nella Tavola





Mitigazioni ambientali dove si trova il riferimento ai due stralci previsti in origine. Comunque sempre nelle procedure di VIA va allegato un cronoprogramma e delle tavole ad esso relative.

Si trasmettono i documenti richiesti relativamente al CRONOPROGRAMMA: la relazione "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale – relazione tecnica" aggiornata con l'aggiunta del cap. 5 (pag. 31) e la tavola "BONAVENTURA_Tav 12".

Si è provveduto a correggere il refuso nella tavola sulle mitigazioni ambientali ("BONAVENTURA_Tav 6bis").

VIABILITÀ

In tema di viabilità e traffico non viene descritto come è stato effettuato il conteggio del numero di mezzi e considerando le nuove capacità produttive si ritiene che l'analisi debba essere svolta in maniera dettagliata come indicato nelle seguenti richieste.

Si richiede al proponente di integrare la documentazione ad oggi depositata, presentando uno specifico studio d'impatto viabilistico, mediante il quale valutare la sostenibilità del traffico indotto dall'intervento di progetto, in relazione ai flussi veicolari che attualmente caricano la viabilità ordinaria, tenuto conto dell'effetto cumulativo degli impatti, distinguendo tra la fase di cantiere nella quale saranno realizzate le opere di progetto e la fase di esercizio del nuovo impianto.

La documentazione ad oggi prodotta liquida il tema del traffico in poche righe, senza riportare alcuna indagine o adeguati approfondimenti, né riguardo alle caratteristiche geometriche delle infrastrutture esistenti (assi viari ed intersezioni, sezioni tra l'impianto e le diverse viabilità principali citate), né riguardo al traffico in entrata ed in uscita dal nuovo impianto, né sul traffico esistente gravante sulle strade pubbliche che portano all'area di progetto.

Si ritiene che il proponente produca le seguenti integrazioni:

- siano riportate con esattezza le caratteristiche geometriche delle strade e delle intersezioni che verrebbero interessate da detto potenziale aumento di traffico;
- sia eseguita un'indagine del traffico esistente durante ciascuna ora dei giorni feriali,
- evidenziando i dati su base oraria e classificando le categorie dei veicoli, si rappresentino detti dati per consentire una chiara interpretazione e si calcoli il livello di servizio di ciascuna arteria stradale interessata dai flussi viari da e per l'impianto, utilizzando uno dei più diffusi metodi di calcolo;
- sia riportato il calcolo del volume massimo giornaliero ed orario dei camion che potrebbero arrivare e ripartire dall'impianto, indicando come lo stesso si distribuisca lungo le ore del giorno;
- sia sviluppata la simulazione della distribuzione di detto effetto sulla rete viaria afferente all'impianto di cui all'analisi del punto sopra, determinando la variazione del livello di servizio, tenuto conto dell'effetto cumulativo con altre attività presenti o di futuro sviluppo nel contesto.

In riferimento alle richieste sulla viabilità, si trasmettono gli elaborati dello studio viabilistico redatti dallo studio Logit Engineering.

Aspetti relativi all' INQUINAMENTO ACUSTICO (ARPAV):

Relativamente all'inquinamento da rumore, si chiede di integrare la documentazione ad oggi prodotta, trasmettendo una Documentazione Previsionale di Impatto Acustico aggiornata che tenga conto delle seguenti note, allegando i tracciati di misura della rumorosità residua rilevata presso l'area in esame.

TEMPORALITÀ DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ

A pagina 21 della DPIA inizialmente prodotta si sostiene che l'impianto funzionerà "per un tempo di 4 ore al giorno", mentre a pagina 3 dell'integrazione del 28/11/2022 si specifica che "l'attività si svolge nel periodo





diurno per un totale di 10 ore”. Si chiede di integrare la documentazione previsionale di impatto acustico allineando le valutazioni all’effettivo tempo di esercizio dell’attività e di attivazione delle specifiche sorgenti.

IMMISSIONI SONORE DEI MEZZI CHE ACCEDERANNO ALL’IMPIANTO

A pagina 3 dell’integrazione del 28/11/2022 si valutano le immissioni indotte dai mezzi che accederanno all’area dell’impianto in funzione del flusso veicolare e della velocità di movimento dei veicoli, senza specificare a che distanza si riferisce il livello sonoro stimato. Si chiede di integrare le valutazioni ad oggi prodotte dando informazioni sul percorso seguito dai mezzi in ingresso e uscita dall’impianto, valutando la rumorosità generata dalla specifica sorgente, tenuto conto della distanza e della posizione in cui si collocano i ricettori più prossimi. Si specifica come la rumorosità generata dal movimento dei suddetti mezzi non rientra nel campo di applicazione del DPR n. 142/2004 e contribuisce al raggiungimento dei limiti stabiliti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale.

LIMITI DIFFERENZIALI DI IMMISSIONE

Come già osservato nella nota del 28 giugno 2021, dal confronto normativo riportato alle pagine 23 e 24 della DPIA inizialmente prodotta emerge che per il ricettore “A” il valore differenziale previsto è prossimo al limite di 5 dB. Nel rivalutare il rispetto dei limiti normativi e le conclusioni del documento si chiede di considerare una incertezza non inferiore ad 1 dB (per il ricettore “A” la differenza tra il limite normativo di 5 dB e il differenziale ad oggi stimato di 4,5 dB, è pari a 0,5 dB < 1 dB). Nell’integrazione del 28/11/2022 non si dà evidenza di tale aggiornamento della valutazione. Si ribadisce inoltre che ai fini di tale valutazione andranno considerate le condizioni di impatto più gravose e cautelative. In particolare, se i “testi in acustica” ammettono un abbattimento del foro finestra aperto compreso tra 3 dB e 6 dB, ai fini del calcolo andrà considerato il valore minore (valori di abbattimento superiori andranno opportunamente motivati). Considerare l’uno o l’altro valore dipende dalla forma e dalle dimensioni del foro finestra del ricettore, dato che risulta indeterminato nell’impossibilità di accedere direttamente alle abitazioni, ragion per cui risulta più cautelativo considerare un abbattimento di 3 dB piuttosto che di 6 dB ai fini della valutazione previsionale. Inoltre, considerare un abbattimento di 3 dB piuttosto che di 6 dB può incidere sull’applicabilità del limite differenziale, in relazione alle soglie stabilite dall’art. 4 del DPCM 14/11/1997, quale il caso di specie.

MODELLO DI CALCOLO ADOTTATO

Fermo restando che relativamente al caso in esame i macchinari di previsto utilizzo possono essere rappresentati da sorgenti puntiformi, si rinnova la richiesta di integrare la documentazione prodotta con una vista in planimetria, che riporti la distribuzione delle sorgenti sonore e le relative distanze dai ricettori, evitando di concentrare i diversi contributi in un unico punto di emissione. Per quanto riguarda i mezzi in ingresso e uscita dall’area di pertinenza dell’impianto si chiede di indicarne il percorso seguito.

Relativamente alle richieste sull’inquinamento acustico, si trasmette l’elaborato “BONAVENTURA_Valutazione Previsionale Impatto Acustico” aggiornato dal tecnico in acustica per. ind. Rebeschini e la tavola con la distanza tra le sorgenti e i ricettori “BONAVENTURA_Tav 13”.

Stato di fatto:

Sia prodotta la documentazione relativa allo stato di fatto o se la stessa risulta agli atti delle amministrazioni pubbliche competenti siano indicati, in un elaborato specifico, i rispettivi riferimenti amministrativi con lo scopo di accertare lo stato legittimità dei luoghi interessati dal progetto.

I riferimenti amministrativi esistenti sui luoghi interessati dal progetto sono riportati nel documento aggiornato “BONAVENTURA_Relazione di progetto” redatto dall’arch. De Masi.





RELATIVAMENTE ALLA DOCUMENTAZIONE FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO

Ufficio competente al rilascio dell'autorizzazione al recupero dei rifiuti ai sensi dell'art. 208/2006

Inviare una planimetria in scala 1:100, dalla quale risultino i requisiti minimi di prevenzione incendi (uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, estintori, etc..) non inviata in seguito all'ultima richiesta di integrazioni.

Si trasmette il documento "BONAVENTURA_Planimetria prevenzione incendi_Tav 1P1" redatta dal tecnico per. ind. Maglione.

- 1 Con riferimento ai punti di emissione nn. 1 e 2 della saldatura, si chiede di fornire le seguenti indicazioni:
 - 1.1 evidenziare l'eventuale presenza di inverter a servizio degli elettroaspiratori dei punti di emissione nn. 1-2;
 - 1.2 operatività degli impianti di saldatura;
 - 1.3 altezza dei punti di emissione nn. 1-2 e direzione di uscita dei fumi;
- 2 Trasmettere una planimetria dell'area ovest dello stabilimento in scala 1:100 od 1:200, con evidenziati e numerati in ordine progressivo i punti di emissione nn. 1-2-3-4, corredata di idonea legenda. La planimetria, che deve essere datata e firmata dal titolare, legale rappresentante o gestore dell'impianto o attività, dovrà rappresentare anche cappe e linee di aspirazione con i relativi diametri, la posizione degli elettroventilatori;
- 3 Effettuare una valutazione sulla possibilità di installare dei sistemi di trattamento delle emissioni a servizio degli impianti di saldatura afferenti ai punti di emissione nn. 1-2. Qualora la ditta decida di installare i suddetti sistemi di trattamento, per i punti di emissione nn. 1 e 2, non saranno prescritte ulteriori misure analitiche di autocontrollo. La ditta dovrà eventualmente trasmettere la documentazione relativa all'eventuale sistema di trattamento prescelto, con un cronoprogramma di attuazione degli interventi;

In relazione ai punti numerati 1-3, si precisa che le attività svolte all'interno dell'officina meccanica sono autorizzate con Decr. Reg. n. 722/2012 con validità 15 anni, che la ditta ottempera a tutte le prescrizioni ivi previste e che il presente progetto NON prevede modifiche in merito alle suddette attività.

- 4 Dovrà essere predisposta una postazione per il lavaggio ruote in uscita all'impianto. La ditta dovrà trasmettere il relativo progetto, con un cronoprogramma di attuazione degli interventi;

La ditta intende installare un sistema di lavaggio ruote in uscita all'impianto, come indicato al cap. 4.9 della relazione aggiornata "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale – relazione tecnica". Nell'elaborato grafico "BONAVENTURA_Tav 5", da cui è possibile desumere posizione e dimensionamento del sistema di lavaggio ruote, si fa riferimento al manufatto indicato in rosa.

Per quanto riguarda il cronoprogramma, tale sistema verrà messo in opera con la realizzazione dei piazzali e della viabilità interna (si veda cap. 5 pag. 31).

- 5 Indicare se a servizio dell'insediamento produttivo è prevista la presenza di una motoscopa per la pulizia periodica della viabilità interna e dei piazzali dove insistono le lavorazioni;

Si precisa che la ditta ha in dotazione una motoscopa per la pulizia periodica della viabilità interna e dei piazzali. Per maggiori dettagli si rimanda al cap. 4.9 della relazione aggiornata "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale – relazione tecnica".





6 Fornire una valutazione sull'alternativa al progetto presentato per la gestione delle emissioni diffuse, che prevederebbe la realizzazione di una linea di aspirazione dedicata per le fasi di frantumazione e vagliatura. Nella relazione di valutazione, tenere conto anche degli aspetti urbanistici che caratterizzano l'intorno dell'insediamento produttivo, la posizione delle abitazioni più vicine e degli altri insediamenti produttivi, la direzione dei venti prevalenti, gli impatti ambientali derivanti dal confronto tra le 2 scelte progettuali.

Si rimanda alla tabella 4 pag. 13 della relazione aggiornata "BONAVENTURA_Valutazione delle alternative".

Richieste di integrazioni pervenute dagli altri Enti competenti e interessati nel procedimento

COMUNE DI PREGANZIOL

Questione Viabilità

Rispetto alla questione viabilità, come richiesto con nota del 2021, si ritengono insufficienti le integrazioni prodotte in quanto:

- Nella tavola 6 bis non viene contestualizzata la viabilità di accesso in ingresso ed in uscita all'impianto rispetto alle intersezioni con il Terraglio S.S. 13, come invece riportato nel Quadro di riferimento progettuale - relazione tecnica punto 4.2.1 pag. 17, in particolare tra via Croce e Terraglio e Via C.A. Dalla Chiesa e Terraglio.
- Negli elaborati grafici (tav 6bis) viene riportato l'accesso in ingresso ed in uscita da via Croce, senza riportare l'accesso dal Terraglio su strada privata via Carlo Alberto Dalla Chiesa. Tale questione dovrà essere condivisa con ANAS come richiesto precedentemente;
- non viene valutata la questione aggravio dei mezzi su via Croce, non rispondendo al punto 16 della nota della Provincia di Treviso;

Si ribadisce che tali questioni: intersezione con il Terraglio - via Croce e l'aggravio dei mezzi pesanti sulla medesima strada comunale (via Croce), rappresentano fattori determinanti per la sicurezza viaria della zona, considerato che in via Croce insistono sia attività di natura residenziale (la prevalente), di servizi turistici e di altra industria.

Si trasmette la tavola 6bis aggiornata coerentemente con quanto riportato relazione "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale – relazione tecnica" al cap. 4.2.1 pag. 17.

Si ribadisce infatti che su via Croce transiteranno ESCLUSIVAMENTE mezzi con massa non superiore a 3,5 t. I mezzi pesanti, adibiti al trasporto di rifiuti inerti, transiteranno solamente sulla strada privata via Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa e si tratterà di un numero massimo di 3-5 mezzi/giorno (come specificato al cap. 2.4.1. del documento "BONAVENTURA_Quadro di riferimento ambientale" che si trasmette aggiornato).

La tavola 6bis è inoltre aggiornata con l'indicazione fotografica dell'innesto di via della Croce su strada Terraglio e dell'innesto di via Gen. C. A. Dalla Chiesa su strada Terraglio.

In relazione all'impatto dei trasporti generati dall'ampliamento dell'impianto sulla rete di trasporto locale, si trasmettono gli elaborati dello studio viabilistico redatto dalla Logit Engineering.





COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Servizio Edilizia Privata

- Elaborati grafici di progetto indicanti chiaramente: l'esatto dimensionamento della superficie territoriale dell'ambito d'intervento; i confini di proprietà dell'area oggetto di intervento; i tratti significativi e l'esatto dimensionamento quotato in planimetria delle fasce di rispetto (compresa la fascia di rispetto metanodotto), al fine di accertare l'esatta consistenza sia delle opere interessate da tali vincoli sia di quelle ricadenti al di fuori degli stessi. Si precisa che in riferimento a tutti i vincoli sopra evidenziati, dovranno essere acquisiti i relativi nulla osta / autorizzazioni degli Enti competenti;

Nelle tavole 5 e 6 è indicata la superficie territoriale, distinta per Comune di Preganziol e Comune di Mogliano. Tale indicazione è riportata anche nel documento "BONAVENTURA_Relazione di progetto".

Nella tavola 3 sono individuate e dimensionate le fasce di rispetto (elettrorodotto, metanodotto, autostradale e stradale).

- Elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato di progetto, in scala adeguata, con rappresentazione dettagliata delle sistemazioni esterne, con indicazione di: recinzioni, accessi e cancelli, scoline e fossati; caratteristiche dei materiali e dimensionamento delle pavimentazioni; quote altimetriche di tutta l'area oggetto di intervento, riferite alla quota 0.00 come definita dallo strumento urbanistico comunale; descrizione di ciascuna alberatura esistente nell'area in esame (corredata di elaborato con numerazione e scheda di analisi) e indicazione precisa in merito alle nuove alberature oggetto di piantumazione (tipologia e posizionamento) con dimensionamento il più preciso possibile; dettagli specifici di tutti i manufatti visibili in planimetria (compresi gli elementi lineari "quadrettati" visibili nel piazzale di progetto e il manufatto denominato in legenda "impianto mobile di frantumazione e vagliatura"); accessi carrai esistenti e/o oggetto di modifica, corredati dagli estremi legittimanti degli stessi, anche al fine di acquisire il parere del Comando di Polizia Locale ai sensi del Codice della Strada;

Sono trasmessi elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato di progetto rappresentati in scala adeguata dalla scala territoriale e urbanistica 1:10.000, planimetrie catastali 1:2.000, vincoli e fasce di rispetto 1:1.000, planimetrie dello stato di fatto e di progetto 1:500, fino alla scala architettonica 1:200 per i fabbricati con piante, prospetti e sezioni. Nelle tavole viene data rappresentazione di tutti gli elementi delle sistemazioni esterne quali accessi, recinzioni, confini, fossati, quote altimetriche riferite alla quota 0.00 (si veda anche l'elaborato grafico sull'invarianza idraulica dell'Ing. Michieletto denominato "BONAVENTURA_Invarianza Idraulica - Tav02" già trasmesso).

Per dettagli sulle pavimentazioni si rimanda a quanto già specificato al cap. 4.2.4 (pag. 18) del documento "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale".

In merito alla sistemazione a verde si risponde indicando puntualmente dove si trovano le informazioni richieste all'interno della relazione "BONAVENTURA_Relazione sulle mitigazioni ambientali" al cap. 3.2:

- la descrizione sull'alberatura esistente si trova al cap. al 3.2.1. (pag. 13-15), in cui sono indicate le tipologie di specie arboree e arbustive esistenti nell'intorno; l'allegato 1 del medesimo documento riporta una relazione fotografica sulle aree verdi d'intorno;
- al cap. 3.2.2 sono date indicazioni sulle nuove alberature specificando tipologia arbustiva scelta, posizionamento e sesto d'impianto (pag. 16-18).





In merito ai manufatti specifici si risponde indicando puntualmente dove si trovano le informazioni richieste all'interno del documento "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale" e dei relativi allegati A01-x (già trasmessi il 13/03/2023 e pubblicati sul sito della Provincia di Treviso):

- gli elementi lineari "quadrettati" consistono in blocchi in calcestruzzo utilizzati per la separazione fisica delle diverse aree di stoccaggio rifiuti (si veda la descrizione al cap. 4.2.4);
- per l'impianto mobile di frantumazione inerti si rimanda alle schede tecniche degli allegati A01-7 "Scheda tecnica frantoio OM CRUSHER ULISSE" e "Scheda tecnica vaglio OM SCREEN EOLO";
- per gli impianti di trattamento delle acque meteoriche si veda quanto descritto al cap. 4.8 (in particolare 4.8.1) e si rimanda alle specifiche tecniche degli allegati A01-4 "Specifica tecnica impianto trattamento CONTINUO" e "Specifica tecnica impianto di trattamento PRIMA PIOGGIA";
- per l'impianto di nebulizzazione del piazzale si rimanda alla scheda tecnica dell'allegato A01-8 "Scheda tecnica sistema di bagnatura".

- Calcoli analitici del dimensionamento minimo a standard previsto dall'art. 44 delle NTO del Piano degli Interventi vigente e rappresentazione grafico-analitica del soddisfacimento degli stessi nelle planimetrie di progetto. Si coglie l'occasione per consigliare la revisione del progetto in merito all'individuazione degli spazi a "parcheggio pubblico" e "parcheggio privato", al fine di garantire il corretto dimensionamento degli stessi e il rispetto delle indicazioni di cui all'art.44, comma 5, delle NTO del Piano degli Interventi vigente ("Le aree per servizi di cui ai commi precedenti dovranno essere accessibili, fruibili, dotate di adeguatezza tecnologica e semplicità ed economicità di gestione") con particolare riferimento al fatto che gli spazi indicati come "parcheggio pubblico" non risultano né accessibili né fruibili, visto il loro posizionamento all'interno della proprietà privata recintata e attualmente dotata di cancelli. Si sottolinea inoltre che la sistemazione a verde di progetto dovrà essere rivista in funzione delle prescrizioni di Terna Rete Italia prot. 46068 del 07/06/2021 in corrispondenza del traliccio (lasciando libera l'area entro 5 m dai piedini di fondazione, con apposizione di adeguata barriera a protezione del sostegno) e dello spazio al di sotto dei conduttori. Contestualmente deve essere rivisto il progetto della piantumazione in corrispondenza della linea del metanodotto al fine della manutenzione dello stesso;

I Calcoli analitici del dimensionamento minimo a standard previsto dall'art. 44 delle NTO del Piano degli Interventi vigente sono riportati nella relazione di progetto e nella tav.5.

Per quanto riguarda i parcheggi, si rimanda la revisione del progetto in seguito ad un confronto con il Comune di Mogliano Veneto sulla possibilità di regolamentare l'accesso all'area privata mediante l'apertura del cancello di ingresso su via G. Carlo Alberto Dalla Chiesa durante le ore diurne.

Si trasmette l'elaborato grafico sulla sistemazione a verde denominato "BONAVENTURA_Tav 6 bis" e la relazione "BONAVENTURA_Mitigazioni ambientali" (si veda pag. 17) aggiornati secondo le indicazioni di Terna e del Comune di Mogliano Veneto.

- Verifica e correzione delle sezioni quotate di tutti i manufatti di progetto in congruenza tra le tavv. 7-8- 9bis e la tav. 11, in riferimento alla quota 0.00;

Sono state verificate le quote di tutti i manufatti rispetto alla quota di riferimento 0,00 (quota media del terreno) anche in riferimento alla l'elaborato grafico sull'invarianza idraulica dell'Ing. Michieletto denominato "BONAVENTURA_Invarianza Idraulica - Tav02" già trasmesso.

- Sezioni e prospetti completi dell'indicazione di tutti i materiali componenti la struttura e il rivestimento dei manufatti di progetto;





Sono state riportate indicazioni dei materiali sui nuovi manufatti di progetto.

- Tav. 3 riportante corretta corrispondenza tra planimetrie e legenda;
- Tav. 4 corretta, in legenda, con l'eliminazione del simbolo "fascia verde di mitigazione del nuovo volume in ampliamento";
- Tav. 5 e 6 corrette in merito al dimensionamento del capannone indicato con il n. 3, non congruente con quanto riportato in tav. 9bis; nella tav. 9bis manca il dimensionamento della tettoia di collegamento tra i capannoni 4 e 3;
- Tav. 5 e 7 corrette con indicazioni complete dei confini di proprietà, del dimensionamento di tutti i manufatti di progetto, delle distanze (comprese le distanze costituenti fascia di rispetto stradale e autostradale);
- Tav. 6bis con specificazione degli accessi carrai tra proprietà pubblica e proprietà privata esistenti e/o oggetto di modifica;

Si trasmettono le tavole 3, 4, 5, 6, 6 bis, 7 corrette e aggiornate come richiesto.

- Localizzazione e dimensionamento di opportuna isola ecologica per il conferimento dei rifiuti RSU (o indicazione di analoga area già esistente all'interno della proprietà, anche nel territorio comunale di Preganziol);

La gestione dei rifiuti presso l'impianto di recupero della ditta, oggetto della presente istanza, riguarderà esclusivamente rifiuti speciali e non rifiuti urbani. La gestione dei rifiuti derivanti dall'attività d'ufficio, insediato nel Comune di Preganziol, rimarrà invariata rispetto allo stato di fatto.

- Documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (L 9 gennaio 1989, n. 13, del DM 14 giugno 1989, n. 236 e della DGRV 1428/2011) composta da relazione tecnica, attestazione resa sull'allegato 1 alla DGRV 1428/2011 ed adeguati elaborati grafici, o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Progetto indicante idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 79 bis della L.R. 61/1985 e della DGR Veneto n. 97 del 31/01/2012 o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Dichiarazione del professionista, relazione tecnica ed eventuali elaborati grafici in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 11, comma 1, e dell'allegato 3 del D. lgs. n. 28 del 03/03/2011, relativamente all'installazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica, o, qualora ne sussistano le condizioni, dichiarazione di non assoggettabilità;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Documentazione relativa agli impianti di cui al D.M. 22-01-2008 n.37





Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Relazione sulla valutazione dei rischi dovuti al fulmine e progetto delle misure di protezione da adottare, ove necessarie, a firma di tecnico in possesso dei requisiti previsti dal DM 22-01-2008 n.37;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Copia degli elaborati della Verifica di Compatibilità Idraulica visionati dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con le modifiche apportate in ottemperanza alle eventuali prescrizioni comunicate;

Con nota prot. n. 5496 del 06/04/2023 e nota prot. n. 7349 del 17/05/2023, il Consorzio di bonifica Acque Risorgive conferma la validità del parere rilasciato con nota n. 8921 del 17/06/2021.

Gli elaborati redatti dall'Ing. Michieletto sull'invarianza idraulica, trasmessi con il riavvio del procedimento in data 13/03/2023, recepiscono le prescrizioni comunicate dal Consorzio nel suddetto parere.

Pertanto, si rimanda ai documenti sull'Invarianza idraulica elaborati dall'Ing. Michieletto già trasmessi a marzo 2023 e pubblicati sul sito della Provincia di Treviso.

- Documentazione relativa a Terre e Rocce da Scavo ai sensi del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 e delle circolari della Regione Veneto;

Si rimanda al documento già trasmesso in data 13/03/2023 e denominato "BONAVENTURA_Piano di riutilizzo TRS", del quale Arpav verificherà i contenuti in fase istruttoria.

- Dichiarazione del progettista abilitato (corredata da copia del documento d'identità) resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001 e s.m.i. che asseveri la conformità del progetto ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del D.P.R. n°445/2000 attestante la titolarità sull'immobile (proprietario, usufruttuario ecc.) ed i dati identificativi dello stesso (toponomastico/catastale);

Come specificato al cap. 2.4 del documento "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale", il sito dove sorgerà l'ampliamento è in disponibilità della Bonaventura Srl mediante contratto di locazione commerciale. Tale contratto è stato trasmesso in allegato con la denominazione "A01-2 Contratto di locazione commerciale e planimetria_2020" il 13/03/2023 ed è pubblicato sul sito della Provincia di Treviso.

- Versamento dell'importo di € 1000,00 con causale "Diritti di segreteria", come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n°377 del 03/12/2010, tramite la piattaforma AMoney del Comune di Mogliano Veneto, scegliendo come servizio di pagamento la modalità "Pagamento spontaneo" e successivamente selezionando la voce: "Edilizia Privata-Residenziale Produttiva" per diritti di segreteria;

Si allega alla documentazione la ricevuta attestante il pagamento dei diritti di segreteria.

- codice identificativo del modello di rilevazione telematico, compilato on-line al seguente indirizzo <https://indata.istat.it/pdc/>, al fine della rilevazione ISTAT.





Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.

Servizio Polizia Locale

All'interno della relazione tecnica, ai paragrafi 2.1 "Sistema Viario" e 4.2.1 "Viabilità interna", non è indicato in maniera esaustiva quale tipologia di mezzi utilizzerà in uscita Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e/o Via Croce. Alla luce di ciò si richiede una relazione previsionale dei flussi di traffico distinta per tipologia di mezzo. Una volta ricevuta ed analizzata tale relazione, sarà eventualmente richiesta una specifica tavola di progetto della segnaletica extra ambito.

In riferimento a tali richieste, si trasmettono gli elaborati sullo studio viabilistico redatti dallo studio Logit Engineering.

Servizio Pianificazione

– Alcuni elaborati presentati necessitano di un aggiornamento in quanto il Comune di Mogliano Veneto ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi con DCC n. 49 del 30/06/2022 ed alcune dichiarazioni riportano le diciture del precedente P.R.G. (ad es. la zonizzazione errata Z.T.O. E2) tra i quali:

- Dichiarazione urbanistica;
- Relazione variante urbanistica;
- Quadro di riferimento programmatico – Rev. 02 (inoltre all'art 11 - Conclusioni – si dichiara erroneamente "Fermo restando che il PI è ancora in fase di definizione e che quindi mancano le specifiche indicazioni del perimetro in cui insisteranno i vincoli definiti");
- Relazione Tecnica – Rev. 02 (art. 2.1 Collocazione geografica);
- Relazione descrittiva delle opere in fascia autostradale – Rev. 00;
- Sintesi non tecnica – Rev. 02.

Si è provveduto a correggere e ad aggiornare i documenti:

- "BONAVENTURA_Dichiarazione urbanistica"
- "BONAVENTURA_Relazione variante urbanistica"
- "BONAVENTURA_Quadro di riferimento programmatico" (si veda cap. 5.2 e cap.11 Conclusioni)
- "BONAVENTURA_Quadro di riferimento progettuale – relazione tecnica" (si veda pag. 8)
- "BONAVENTURA_Relazione descrittiva delle opere in fascia autostradale" (si veda pag. 6)
- "BONAVENTURA_Sintesi non tecnica" (si veda pag. 7).

– bozza di convenzione/atto unilaterale d'obbligo in relazione alla corresponsione del contributo straordinario per interventi in variante o in deroga allo strumento urbanistico, in base ai criteri approvati con D.C.C. n. 51 del 31/07/2020;

Si informa che i tecnici di riferimento si sono già attivati per accogliere le richieste avanzate e che ci riserveremo di trasmetterle in un secondo momento, come concordato con il Comune di Mogliano Veneto.



– una verifica sulla esatta rappresentazione/collocazione dei limiti della fascia di rispetto autostradale di 60 mt, con indicazione del limite di proprietà stradale;

Si trasmettono gli elaborati grafici con l'esatta rappresentazione/collocazione della fascia di rispetto autostradale.

– una rappresentazione grafica dello studio del verde nella fascia di rispetto metanodotto e dell'area entro i 5 metri dai piedini di fondazione del sostegno dell'elettrodotto, che deve essere lasciata libera e protetta da apposita barriera, come da prescrizioni di Terna S.p.A.;

Si trasmette l'elaborato grafico sulla sistemazione a verde denominato "BONAVENTURA_Tav 6 bis" e la relazione "BONAVENTURA_Mitigazioni ambientali" (si veda pag. 17) aggiornati secondo le indicazioni di Terna e del Comune di Mogliano Veneto.

– una nuova soluzione progettuale in relazione ai parcheggi pubblici, ai sensi dell'art. 44 delle N.T.O. vigenti, che ne consenta l'accessibilità e l'utilizzo, o eventualmente prevederne la monetizzazione, in caso di non reperimento totale o parziale in loco;

Per quanto riguarda i parcheggi, si rimanda la revisione del progetto in seguito ad un confronto con il Comune di Mogliano Veneto sulla possibilità di regolamentare l'accesso all'area privata mediante l'apertura del cancello di ingresso su via G. Carlo Alberto Dalla Chiesa durante le ore diurne.

– un calcolo preciso della Superficie Coperta dato che nelle Tavole n. 1 e 6 si riscontrano delle inesattezze: alcune misure presenti nella tabella di calcolo non corrispondono a quelle indicate nella planimetria;

Si trasmettono le tavole 6, 7, 8, 9, 9 bis con il calcolo della superficie coperta verificato.

– Si segnalano inoltre le seguenti incongruenze/inesattezze:

- nell'elaborato "Piano di ripristino ambientale" – Rev. 01 in relazione ai costi del ripristino ambientale;
- nella Tavola n. 1 c'è un refuso in relazione agli stralci, dato che nella lettera di trasmissione delle integrazioni si dichiara che *"la Ditta ha abbandonato l'idea della realizzazione a stralci e intende portare a termine l'intero progetto in un'unica esecuzione dei lavori"*.

Si è provveduto a correggere i refusi nei documenti:

- "BONAVENTURA_Piano di ripristino ambientale" (si veda pag. 7)
- "BONAVENTURA_Tav 6 bis" sulle mitigazioni ambientali.



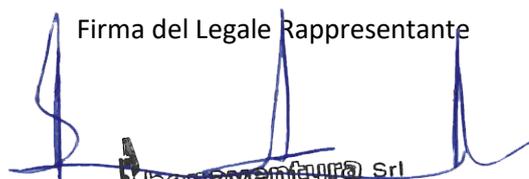


Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Preganziol (TV), 09/06/2023

BONAVENTURA SRL

Firma del Legale Rappresentante



Bonaventura Srl
società unipersonale
Sede Legale: Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, n. 8
31022 PREGANZIOL (TV) - P.I. 02286060260
tel. 0422 633124 - fax 0422 63311
Codice SDI: M5UXCR1

Firma dei tecnici estensori

