



Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 – 31058 Susegana TV – codice fiscale: 82002750261 – Partita Iva: 00471640268 - www.comune.susegana.tv.it

GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. pec

Susegana, 10/03/2022

OGGETTO: F.LLI LANDO SPA. Inserimento di grande struttura di vendita (GSV) in PUA denominato “Iperlando” Comune di Susegana (TV). Verifica di assoggettabilità a VIA art. 19 D.Lgs. n. 152/2006. Trasmissione esito istruttoria a seguito integrazione del 25/02/2022 in atti al n. 3426.

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le Provincia di Treviso

**Settore Ambiente e Pianificazione
Territoriale**

all'attenzione dott.ssa Assunta De Luca
sdeluca@provincia.treviso.it

Con riferimento all'integrazione depositata dalla ditta F.LLI Lando in data 25/02/2022 in atti al n. 3426, si prende atto che la ditta ha dato seguito alle richieste trasmesse da questo Ente in data 05/08/2021. Tuttavia si segnala la presenza di alcune criticità che dovranno essere risolte in sede di progettazione definitiva/esecutiva come di seguito specificato:

- con riferimento all'art. 5 lett. nI delle Norme Tecniche Operative del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa congiunta pubblico-privata “Iperlando” si fa presente che dovrà essere progettato e realizzato l'attraversamento pedonale sulla SS 13 Pontebbana al fine di collegare la nuova fermata della corriera come prevista nel progetto alla fermata esistente posta sul lato opposto della statale mediante un percorso pedonale protetto. Si dovrà inoltre dare seguito a quanto richiesto dalla MOM – giusto parere del 15/02/2022 tavola 02b – ovvero procedere con la sistemazione della fermata esistente posta in direzione Susegana-Conegliano. Resta inteso che dovrà essere acquisito il relativo Nulla Osta ANAS in qualità di Ente proprietario della strada;
- per quel che attiene agli interventi di mitigazione acustica da realizzare in corrispondenza del recettore R1 dovrà essere definita la localizzazione, la tipologia di barriera; resta inteso che la manutenzione/monitoraggio della stessa sarà a carico della ditta proponente;
- il piano particella di esproprio non risulta corretto con riferimento ai soggetti e mappali da espropriare.

INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico mercoledì ore 8,30-12,30; martedì ore 16,00-18,00

- Considerato che i bacini di laminazione vengono realizzati anche in corrispondenza di percorsi ciclopedonali, visto il salto di quota previsto tra il piano transitabile e il fondo bacino (punti anche di 2,00 mt) si chiede di valutare una soluzione a protezione di possibile cadute.
- Nella realizzazione dei percorsi esterni e spazi comuni i materiali utilizzati dovranno garantire l'accessibilità a tutti le persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale (L. n. 13/1989 , D.M. n. 236/1989, DGR 840/2009 e DGR 1428/2011).

Cordiali saluti.

La Responsabile dell'Area IV
Geom. Eddy Dall'Anese
Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico mercoledì ore 8,30-12,30; martedì ore 16,00-18,00