



Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 – 31058 Susegana TV – codice fiscale: 82002750261 – Partita Iva: 00471640268 - www.comune.susegana.tv.it

GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. pec

Susegana, 05/08/2021

OGGETTO: F.LLI LANDO SPA. Inserimento di grande struttura di vendita (GSV) in PUA denominato “Iperlando” Comune di Susegana (TV). Verifica di assoggettabilità a VIA art. 19 D.Lgs. n. 152/2006. Trasmissione esito istruttoria e richiesta integrazione.

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le Provincia di Treviso

**Settore Ambiente e Pianificazione
Territoriale**

all'attenzione dott.ssa Assunta De Luca
sdeluca@provincia.treviso.it

Premesso che con nota prot. 2021/0039198 del 02/07/2021, in atti al n. 12667 del 05/07/2021, codesto spettabile ente avviava il procedimento per verifica di assoggettabilità a VIA per l'intervento di cui all'oggetto.

Vista la documentazione costituente il progetto in parola, si comunica che questo ufficio, per quanto attiene la conformità urbanistica, non può esprimere parere favorevole per le motivazioni sotto riportate.

Rispetto a quanto approvato con il PUA “Iperlando” il nuovo progetto non risulta rispettoso dell'allineamento obbligatorio previsto all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA. Inoltre non risulta presente un grafico di progetto esplicativo delle nuove quantità previste di edificazione e di standard a parcheggio privato, pubblico, verde, oltreché del layout produttivo, dimensione dei locali, destinazioni d'uso al fine di verificare la superficie di vendita dichiarata mq 7.990 e la superficie di vendita complessiva di mq 11.119 indicata nella pratica di valutazione progetto VV.FF: ai sensi del D.P.R. n. 151/2011. Necessità altresì l'inserimento planimetrico dell'edificio di progetto entro la sagoma limite prevista dal PUA.

Dalla lettura del documento “Studio di impatto ambientale” paragrafo 2.6, si rileva che la ditta intende chiedere una variante normativa alle norme tecniche del piano, facendo riferimento ad una richiesta depositata il 15/06/2021 alla quale questo ufficio, previo coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale, ha già dato riscontro non favorevole in data 23/06/2021 causa mancanza di idonea documentazione giustificativa.

Si segnala comunque che per quel che attiene la viabilità di progetto non risulta esserci conformità tra la Relazione Viabilistica e le tavole costituenti il progetto stradale definitivo. Nel merito si riscontra che nel-

INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico mercoledì ore 8,30-12,30; martedì ore 16,00-18,00

la definizione degli accessi carrai, al punto 5.2 della Relazione Viabilistica, viene indicato un nuovo punto di accesso lungo la corsia di canalizzazione posta lungo SS 13 Pontebbana non previsto nel progetto definitivo e non conforme al progetto approvato da ANAS a cui si fa riferimento sia nella convenzione sottoscritta che nella relazione tecnico illustrativa.

Nello Studio di Impatto Ambientale al punto 4.4 non viene riportato graficamente detto accesso.

Conseguentemente anche la soluzione prevista per la fermata della corriera non è quella riportata nel progetto autorizzato ANAS e nel progetto stradale definitivo depositato (serve parere MOM).

Non è chiara la fruizione dei parcheggi posti a sud-est che appaiono utilizzabili solo ed esclusivamente se si accede dal nuovo accesso previsto nella corsia di canalizzazione.

Per quel che riguarda la cessione e gli asservimenti delle aree, l'elaborato grafico riportato al paragrafo 4.8 dello Studio di Impatto Ambientale non risulta confrontabile in ordine alla quantità di superficie e ai vincoli di manutenzione previsti, rispetto a quanto pattuito in sede di convenzione.

Per quanto sopra riportato, fino al perdurare della mancata conformità con il PUA, si sospende ogni determinazione di merito.

Cordiali saluti.

La Responsabile dell'Area IV
Geom. Eddy Dall'Anese/ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico mercoledì ore 8,30-12,30; martedì ore 16,00-18,00