

San Fior, 29/12/2021

Spettabile

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Ambiente e Pianificazione Territ.le

UFFICIO Valutazione Impatto Ambientale

Alla cortese attenzione

Assunta De Luca

Oggetto: F.LLI LANDO S.P.A.

Inserimento di grande struttura di vendita (GSV) in PUA denominato
"IPERLANDO"

Comune di localizzazione: Susegana (TV)

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA ai sensi dell'art.19 D.Lgs. 152/2006
RICHIESTA SOSPENSIONE TERMINI PER INOLTRO INTEGRAZIONI

Il sottoscritto Arch. Marco Pagani in qualità di tecnico incaricato all'estensione della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.I.A. di cui all'oggetto,

considerato

- la domanda di Verifica di Assoggettabilità alla VIA (SCREENING) inoltrata in data 23/06/2021 (vs prot. Prov. n.ri 37039, 37040, 37041, 37042, 37044, 37047, 37048)
- la vostra richiesta di integrazioni del 13/09/2021 prot. n. 2021/0053250 nella quale il Comune di Susegana, tra le altre, indicava la necessità di attivare apposita procedura di Variante Urbanistica ai fini dell'accertamento della congruità urbanistica
- la vostra richiesta di integrazioni del 13/09/2021 prot. n. 2021/0053250 nella quale il Comune di Susegana, tra le altre, chiedeva una puntuale verifica di conformità con ANAS della proposta prevista con la presente istanza rispetto ai contenuti del progetto definitivo già approvato
- la sospensione da voi concessa con Prot. n° 2021/0068028 del 19/11/2021 in esito alla comunicazione del Comune di Susegana relativa all'adozione della Variante Normativa al Vigente Piano Attuativo di Iniziativa congiunta pubblico privata, considerati i tempi



UNI EN ISO 9001:2015

N. 17180-I

UNI ISO 45001:2018

N. 17180-I



via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454

- previsti per la definitiva approvazione della stessa fino a massimo la data del 31 dicembre 2021
- l'approvazione della Variante Urbanistica da parte del Comune di Susegana con DGC n. 140 del 07/12/2021
 - l'incontro effettuato tra la scrivente, i responsabili ANAS e il Comune di Susegana in data 28.10.2021 con presenti Ing. Bisignani (ANAS), Ing. Bampa (ANAS), Geom. Dall'Anese (Comune di Susegana), Arch. Marco Pagani (tecnico incaricato F.lli Lando SPA) per definire la nuova soluzione progettuale della rotatoria di accesso all'ambito dalla SS13
 - le comunicazioni inviate dalla scrivente ai responsabili ANAS (e per conoscenza al comune di Susegana) per condividere la nuova soluzione progettuale (mail del 07/12/2021)
 - il sollecito da noi inoltrato ad ANAS in merito ad una loro validazione della proposta progettuale inoltrato attraverso mail in data 29/12/2021
 - l'informale risposta telefonica ricevuta dalla scrivente da parte dei referenti ANAS solamente in data 29/12/2021 nella quale l'Ente considera non attuabile la proposta inoltrata in data 07/12/2021 poiché richiederebbe deroghe al vigente Codice della Strada
 - che la stessa ANAS comunica alla scrivente che eventuale parere può essere inoltrato esclusivamente dal Comune di Susegana e allo stesso Comune rilasciato
 - la procura speciale ai sensi dell'art. 1392 c.c. già presente agli atti, rilasciata al sottoscritto dal Sig. Artemio Lando in qualità di Legale Rappresentante della società F.lli Lando SPA, autorizzando lo stesso all'inoltro di eventuali integrazioni finalizzate all'assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi

visto

- che ANAS intende confermare la soluzione progettuale della rotatoria di accesso all'ambito dalla SS13 presentata in sede di istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA, salvo verifica dei pareri già emessi in passato dall'ente stesso ed eventuali altre prescrizioni
- la necessità di aggiornare la soluzione progettuale ad eventuali pareri e prescrizioni di cui sopra



UNI EN ISO 9001:2015 N. 17180-I

UNI ISO 45001:2018 N. 17180-I



via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454

- la necessità di una nuova condivisione con ANAS rispetto alla nuova soluzione che sarà eventualmente rielaborata;
- l'incidenza dell'assetto della rotatoria sull'adeguamento degli elaborati ad esempio rispetto a:
 - o determinazione degli standard urbanistici;
 - o espropri da effettuare;
 - o illuminazione rotatoria e strade collegate
 - o aggiornamento flussi di traffico e relative simulazioni

chiede

- la sospensione dei termini per un periodo di 30 giorni a far data dalla validazione di ANAS rispetto alla soluzione progettuale che andrà studiata e nuovamente condivisa dal comune di Susegana. Tale validazione verrà prontamente a Voi comunicata in via formale.

Cordialmente


d^{recta}
urban management
d-recta s.r.l.
Via Ferrovia, 28
31020 S. FIOR / TREVISO
Tel. 0438 1710037 Fax 0438 1710109
C.F. e P.IVA e R.I. TV 03396970265



UNI EN ISO 9001:2015 N. 17180-I
UNI ISO 45001:2018 N. 17190-I

via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454