



# COMUNE DI TREVIGNANO

Provincia di Treviso  
Piazza Municipio, 6 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. 83001370267 P.I. 00573020260  
[www.comune.trevignano.tv.it](http://www.comune.trevignano.tv.it)

Prot. n. 1645/2021  
Codice pratica 2021/013

Alla ditta  
**DOTTORI ALESSANDRO**  
Vicolo Favotto, 14  
31040 Trevignano (TV)

**MOTOCLUB MOTORARI ASD**  
Via Tre Forni, 14  
31040 Trevignano (TV)

**POZZEBON Maria**  
**CARNIATO RENATO**  
**CARNIATO LUIGINO**  
Via San Gerardo, 61 – 61/A  
31040 Trevignano (TV)

e, p.c. al progettista  
**ANDRIGHETTI ANGELO**  
Vicolo Venezia, 1  
31040 Trevignano (TV)  
[angelo.andrighetti@geopec.it](mailto:angelo.andrighetti@geopec.it)

## TRAMITE SPORTELLO UNIPASS

Oggetto: Determinazione sulla richiesta di permesso di costruire per **IMPIANTO SPORTIVO PERMANENTE PER ATTIVITA' MOTORISTICA DI MOTOCROSS-NUOVO IMPIANTO DI 5° LIVELLO**

Si comunica che la domanda in oggetto, pervenuta in data 23/01/2021 e protocollata in data 25/01/2021,

### **E' STATA ACCOLTA FAVOREVOLMENTE**

#### **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- Dovrà essere stipulata apposita convenzione con il Comune al fine di fissare le modalità di esercizio dell'attività sportiva, di accessibilità e di parcheggio (ai sensi dell'art. 54 comma 5 delle NTA del PRG);
- Nella convenzione dovrà essere inserita la clausola che nel caso di cessazione dell'attività le strutture accessorie e/o di supporto dovranno essere rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi;
- Per quanto riguarda le modalità di accesso all'area dovranno essere acquisiti i relativi pareri e nulla osta di competenza degli enti interessati all'intervento (Provincia di Treviso / Consorzio di Bonifica);
- Per quanto riguarda la cartellonistica pubblicitaria dovrà essere acquisito il parere dell'ente proprietario della Strada (Provincia di Treviso);
- Dovrà essere presentato uno Studio idraulico con la progettazione specifica delle opere idrauliche di mitigazione previste in relazione anche alla sistemazione delle aree destinate a parcheggio (Allegato C - Lettera T punto 2 del RET)
- Dovrà essere effettuata un'indagine archeologica preventiva ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche Attuative del P.I. vigente/adottato;
- Dovrà essere prevista la messa a dimora di essenze arboree o filari di siepi a perimetrazione dell'impianto;
- L'altezza dei fabbricati/locali accessori dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 38.2 del RET;
- Il rilascio del permesso di costruire è subordinato oltre alle condizioni di cui sopra all'approvazione del progetto e della relativa convenzione da parte del Consiglio Comunale (art. 50 delle NTA del PRG);

#### **SETTORE 04 – TERRITORIO – AMBIENTE – LAVORI PUBBLICI**

##### **Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Produttiva**

Responsabile del procedimento: Favotto geom. Paolo / Responsabile Istruttoria: Biancaccio geom. Stefano

Orario di ricevimento: martedì 15.00 - 18.00 / giovedì e venerdì 9.00 - 13.00

E- mail [urbanistica@comune.trevignano.tv.it](mailto:urbanistica@comune.trevignano.tv.it) – Telefono 0423/672860 – Fax 0423/672866

**U**  
COMUNE DI TREVIGNANO  
Comune di Trevignano  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0006242/2021 del 19/03/2021  
Firmatario: PAOLO FAVOTTO

da una verifica della **relazione tecnica di asseverazione** la pratica edilizia dovrà essere integrata nel seguente modo:

- in riferimento al **punto A** dei quadri informativi aggiuntivi nella sezione dichiarazioni sul rispetto di obblighi imposti esclusivamente dalla normativa regionale, trattandosi di nuova costruzione, è necessaria la dichiarazione conformità Legge n°13/89 con relazione descrittiva sulle soluzioni progettuali atte a garantire l'adattabilità, la visitabilità o l'accessibilità del fabbricato. In particolare per quanto concerne l'adattabilità (art. 10 D.M. 236/1989 e DGRV n°1428/2011 - allegato A), le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il soddisfacimento devono essere descritti tramite specifici elaborati grafici;
- in riferimento al **punto J** dei quadri informativi aggiuntivi nella sezione dichiarazioni sul rispetto di obblighi imposti esclusivamente dalla normativa regionale, dovrà essere prodotta documentazione ai sensi art. 12 L.R. n°4/2008 (misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza). Le soluzioni tecniche da adottare devono essere riportate nella relazione di progetto e sugli elaborati grafici, come da allegato B alla DGR n°97 del 31/01/2012;
- in riferimento al **punto 5)**, l'intervento comporta l'installazione di impianti tecnologici, pertanto dovrà essere prodotto:
  - progetto impianto termico, ai sensi della Parte II - Capo VI del D.P.R. n°380/2001 (Legge n°10/91 e D.Lgs. n°192/2005 modificato con D.Lgs.311/2006);
  - progetto isolamento termico, ai sensi della Parte II - Capo VI del D.P.R. n°380/2001 (Legge n°10/91 e D.Lgs. 192/2005 modificato con D.Lgs. 311/2006);
  - progetto impianto elettrico, ai sensi del D.M. n°37/2008 - ex Legge n°46/90;
  - progetto impianto protezione scariche atmosferiche, ai sensi D.M. n°37/2008 - ex Legge n°46/90;
- in riferimento al **punto 7)**, l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995 e s.m.i., pertanto dovrà essere allegata idonea documentazione di previsione di impatto acustico;
- in riferimento al **punto 12)** ed ai **Quadri Informativi Regionale D)** dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'art. 65 del DPR 380/01;
- in riferimento al **punto 15)** l'intervento necessita di autorizzazione allo scarico, pertanto dovrà essere prodotta planimetria, con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche. Tali impianti dovranno essere accompagnati da una relazione tecnica in cui siano descritti le loro caratteristiche ed il loro dimensionamento. Lo smaltimento delle acque reflue dovrà essere realizzato secondo le "linee guida" predisposte dalla Provincia di Treviso nel mese di marzo 2002, fatte proprie dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 30.03.04, e in base alla relazione geologica approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n°156 in data 03.08.2004;

**A seguito dell'approvazione del progetto e della convenzione da parte del Consiglio Comunale, per il rilascio del permesso di costruire è altresì necessario integrare la pratica con i seguenti documenti:**

- N. 1 marca da bollo da Euro 16,00;
- Parere preventivo per allacciamento al servizio di distribuzione idropotabile e fognario da parte dell'Alto Trevigiano Servizi s.r.l., gestore del Servizio Idrico Integrato;
- Versamento contributo di costruzione come da schema allegato
- Scheda statistiche ISTAT (frontespizio) compilata esclusivamente on-line al sito <https://indata.istat.it/pdc>

La documentazione sopraelencata dovrà essere presentata entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione. La mancata presentazione nel termine di cui sopra sarà considerata come rinuncia al permesso di costruire e la pratica verrà archiviata. Qualora sussistano validi motivi ostativi, potrà essere richiesta ed accordata la proroga del termine.

In nessun caso la presente vale quale autorizzazione all'esecuzione delle opere.

Distintamente.

Trevignano, li 15/03/2021

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Favotto geom. Paolo

(documento con firma digitale - D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

---

**SETTORE 04 – TERRITORIO – AMBIENTE – LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Produttiva**

*Responsabile del procedimento: Favotto geom. Paolo / Responsabile Istruttoria: Biancaccio geom. Stefano*

*Orario di ricevimento: martedì 15.00 - 18.00 / giovedì e venerdì 9.00 - 13.00*

*E- mail urbanistica@comune.trevignano.tv.it – Telefono 0423/672860 – Fax 0423/672866*