



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Provincia di TREVISO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Ecografico n. 5275

Prot. 16488

Protocollo n. 9408 del 09/08/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

2022-006-01 del 21/12/2023

Ordinario articolo 10, del d.P.R. n. 380 del 2001

Il responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Vista la richiesta di Permesso di costruire prot. 9408 in data 09/08/2022, all'interno di un procedimento autorizzativo unico di VIA ai sensi dell'art. 27-bis, art. 208 e art. 184ter del D.Lgs. 152/2006, composto dai seguenti allegati, depositati agli atti di questo ufficio:

Elaborati grafici edilizi:

- Tav 00_layout ricogn_pe_2023.11.23
- Tav 01 R3_inquad_pe_post2023.11.23
- Tav 01A_st fatto plan_pe_2023.04.01
- Tav 01B R1_idef mapp_pe_post2023.11.23
- Tav 02 R3_st aut e prog plan_urb_pe_post2023.11.23
- Tav 03 R3_st prog plan A dim urb prosp_pe_post2023.11.23
- Tav 04 R3_st prog plan A dett pianta prosp sez_pe_post2023.11.23
- Tav 05 R3_st sovrapp plan_pe_post2023.11.23
- Tav 06 R3_st prog plan sez essenze_pe_post2023.11.23
- Tav 07 R3_st aut e prog plan_acque_pe_post2023.11.23
- Tav 08 R2_st fatto aut e prog plan_acque_pe_post2023.11.23

Elaborati descrittivi:

- doc fot e coni R1_pe_2022.07.28
- rel tecn ill R1_front_pe_2022.07.28
- rel tecn ill R1_pe_2022.07.28
- rel paes ord R1_front_pe_2022.07.28
- rel paes ord R1_pe_2022.07.28
- ALL rel ill e paes R1_2022.07.28
- DICHIARAZIONE PROGETTISTA DELLE STRUTTURE
- Mod Informativa - ex art 13 GDPR_VINCA_all_F_G_new_DAL_ZOTTO_Ammodernamento
- Screening_DAL_ZOTTO_Ammodernamento_Impianto_rev_01
- All_F_privacy2018_DAL_ZOTTO_Ammodernamento
- All_G_privacy2018_DAL_ZOTTO_Ammodernamento
- Dichiarazione no assoggettamento_10-2022

- acquista l'asseverazione del progettista strutturale dott. ing. Francesco Miotto in data 28/07/2022 con la quale si attesta la non necessità di procedere ad ulteriori verifiche strutturali con riferimento alla precedente pratica sismica depositata in data 31/03/2014 al n. 228 di registro;
- acquisita la dichiarazione di non assoggettabilità ai controlli di prevenzione incendi a' firma del geom. Gabriele Zanon in data 24/10/2022;
- acquisito il parere favorevole del Consorzio Piave, prot n. 29347 in data 20/10/2023 per lo scarico nel canale terziario Croce del Gallo di acque meteoriche derivanti dall'intervento di ammodernamento dell'impianto di recupero rifiuti a base di gesso (**siano rispettate le prescrizioni impartite**);
- acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Treviso, prot n. 591773 in data 31/10/2023 ai soli fini idraulici per la pavimentazione e per le condotte dello scarico fino al corso d'acqua Croce del Gallo (**siano rispettate le impartite raccomandazioni**);

- acquisito lo Screening - Valutazione di Incidenza ambientale a firma del dott. Squizzato Marco in data 20/11/2023 da cui si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000;
- acquisito il parere dell'U.L.S.S. 2 Marca Trevigiana prot. 221384 del 19/12/2023 (**siano rispettate le prescrizioni impartite**);
- acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 comma 9 del decreto legislativo n. 42 del 2004 n. **784/2023** in data 21/12/2023;
- acquisita la Relazione di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico del 17/11/2023 a' firma del dott. Ing. Luca Zanin (tecnico competente n. 873 L. 447/95) e del dott. Ing. Robis Camata (tecnico competente n. 53 L. 447/95) e la relativa deroga acustica dell'ufficio ambiente comunale in data 21/12/2023 prot. 16468;
- acquisita l'autorizzazione dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio rilasciata in data 21/12/2023, Prot. n. 16469 per la posa di tubazione per lo scarico di acque meteoriche su suolo pubblico foglio 11 mappale 1531 per 22 ml - (**siano rispettate le prescrizioni impartite**)

visti l'articolo 20, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001;

visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

rilascia a:

Dal Zotto s.r.l. con sede in Crocetta del Montello (TV) Via Pontello, 12 P.I. 01831750268

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'intervento di: AMMODERNAMENTO IMPIANTO LAVORAZIONE GESSO TRAMITE UTILIZZO VOLUME AUTORIZZATO IN VIA DI ESECUZIONE (SILOS), IN ADEGUAMENTO A PARERE DEL GENIO CIVILE DEL 28.02.2022 PROT. 91519 E DEL COMUNE DI CROCETTA M.LLO DEL 02.03.2022 PROT. 2599, PER GLI INTERVENTI CONFERMATI DAL GENIO, CON MODIFICA PERIMETRO AREA GENERALE DEDICATA A IMPIANTO RIFIUTI E QUANTITÀ DI LAVORAZIONE E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO EDILIZIO E ARCHITETTONICO-AMBIENTALE AREE SCOPERTE E VASCHE IN VARIANTE A PC 2010-092-01 DEL 11/05/2018 E IN MODIFICA AUTORIZZAZIONE UNICA N. 583 DELIBERA DEL 18/01/2014 PROT. 136739

in questo Comune, in Via della Ghiaia, su terreno così censito in Catasto, Sezione U Foglio 7 mappale 91, Sezione U Foglio 11 mappale 69-309-310-599-600-1303-1396-1434-1482-1483-1495-1498-1500-1501-1504-1507-1508-1510-1512-1521-1522-1524-1526-1528-1529-1530-1535-1570-1571-1634-1705;

come da progetto presentato dall' Arch. Sara Favotto - Cod. Fisc. n. FVTSRA73H65F443Z- P.I. n. 04376720266.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001:

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

"I cumuli di inerti di carattere dinamico (provvisori e transitori in funzione delle necessità del layout produttivo) non dovranno superare i 10 metri di altezza ai sensi dell'art. 31 comma 10 delle NTO allegato al vigente PI".

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, il permesso di costruire in oggetto:

- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «A»**.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «B»**.

Il rilascio del Permesso di costruire non incide sui diritti di terzi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Veneto, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Terzo Settore
Area Tecnica e Gestione del Territorio
(dott. Massimo Zorzetto)

Allegato sub. «A»

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva o dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 46) per richiesta DURC da parte della Pubblica Amministrazione;
- c) presentare la Comune comunicazione di svolgimento attività di cantiere nel rispetto dei limiti indicati all'art. 15 del regolamento acustico comunale OPPURE almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori domanda di autorizzazione svolgimento attività di cantiere in deroga ai limiti indicati all'art. 15 del regolamento acustico comunale;
- d) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- e) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
- f) comunicare alla U.L.S.S. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva o dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 46) per richiesta DURC da parte della Pubblica Amministrazione di cui alla precedente lettera b), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

Allegato sub. «B»

OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle U.L.S.S. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), dell' U.L.S.S. e dell'A.R.P.A.V. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- c) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- d) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- e) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- f) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.).

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

- g) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- h) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.