1) Aree in proprietà:
1a) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti)

Mapp. n° 1570 (ex 1502)	Ha.	0.02.42
Mapp. n° 1571 (ex 1502)	Ha.	0.48.06
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.02.65
Mapp. n° 599	Ha.	0.27.50
Mapp. n° 600	Ha.	0.50.00
Mapp. n° 1303 (ex 605/b)	Ha.	0.03.33
Mapp. n° 1434	Ha.	0.24.34
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.00.48
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.18.00
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.00.49
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.00.08
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.03.20
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.00.19
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.31.67
Mapp. n° 1511 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.15.67
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.17.60
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.13.57
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.03.72
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.70.97
Superficie Territoriale Totale	Ha.	3.34.10

1b) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO E1: ambientale)

Mapp. n° 309	Ha.	0.00.60
Mapp. n° 1512	Ha.	0.00.18
Mapp. n° 1526	Ha.	0.00.88
Mapp. n° 1571	Ha.	0.00.87
Mapp. n° 1705	Ha.	0.16.66
Mapp. n° 1500	Ha.	0.01.36
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.06.63
Mapp. n° 1634	Ha.	0.00.16
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.10.83
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.04.31
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.00.41
Mapp. n° 1521 (porz.)	Ha.	0.00.31
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.01.94
Mapp. n° 1495	Ha.	0.03.11
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.08.85
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.02.62
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.08.40
Mapp. n° 1522	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.03.94
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.01.10
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.00.72
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.11.23
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.02.56
Mapp. n° 1530	Ha.	0.10.35
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.29.03
Superficie Territoriale Totale	Ha.	1.28.04

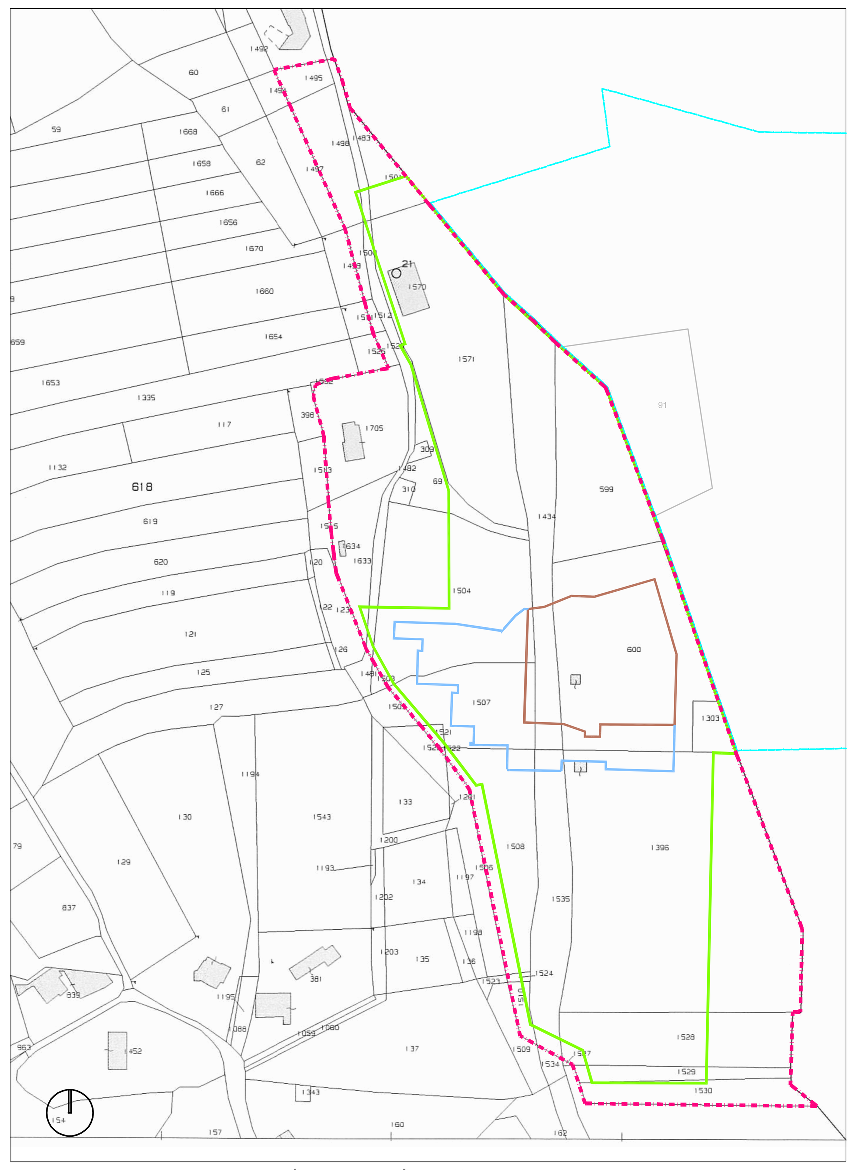
1a) = Ha. 3.34.10 (ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti)

1b) =Ha. 1.28.04 (ZTO E1: ambientale)

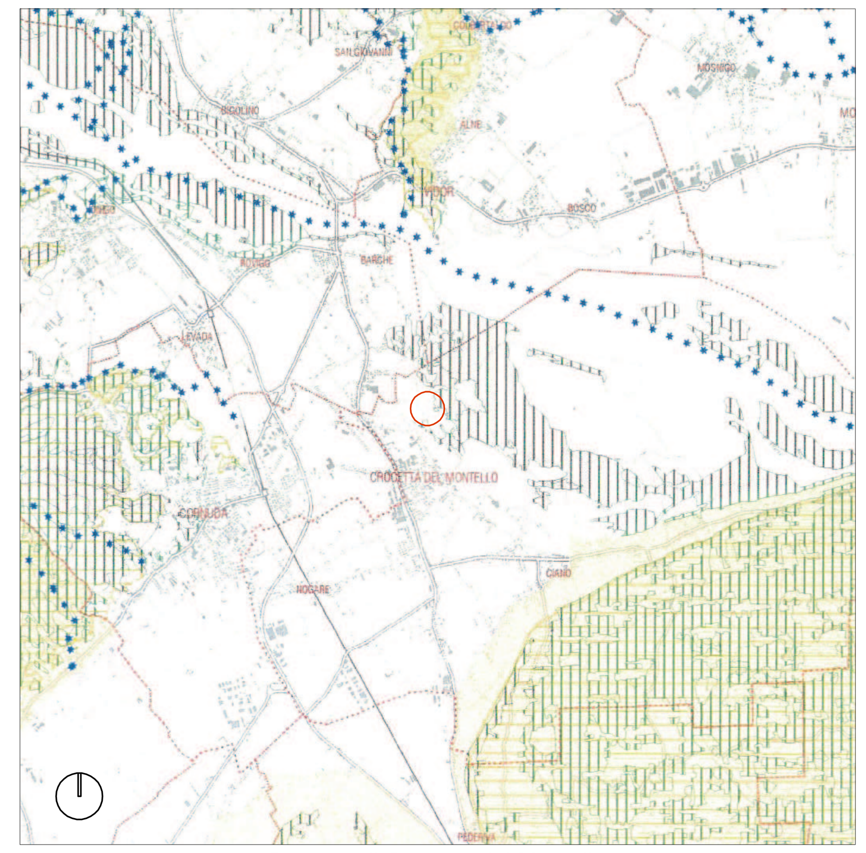
2) Area in concessione d'uso demaniale:
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7°
(ZTO E1: ambientale)
Mapp. n° 91 Ha. 0.31.00
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7° Ha. 4.33.45

Superficie Territoriale Totale Ha. 4.64.45

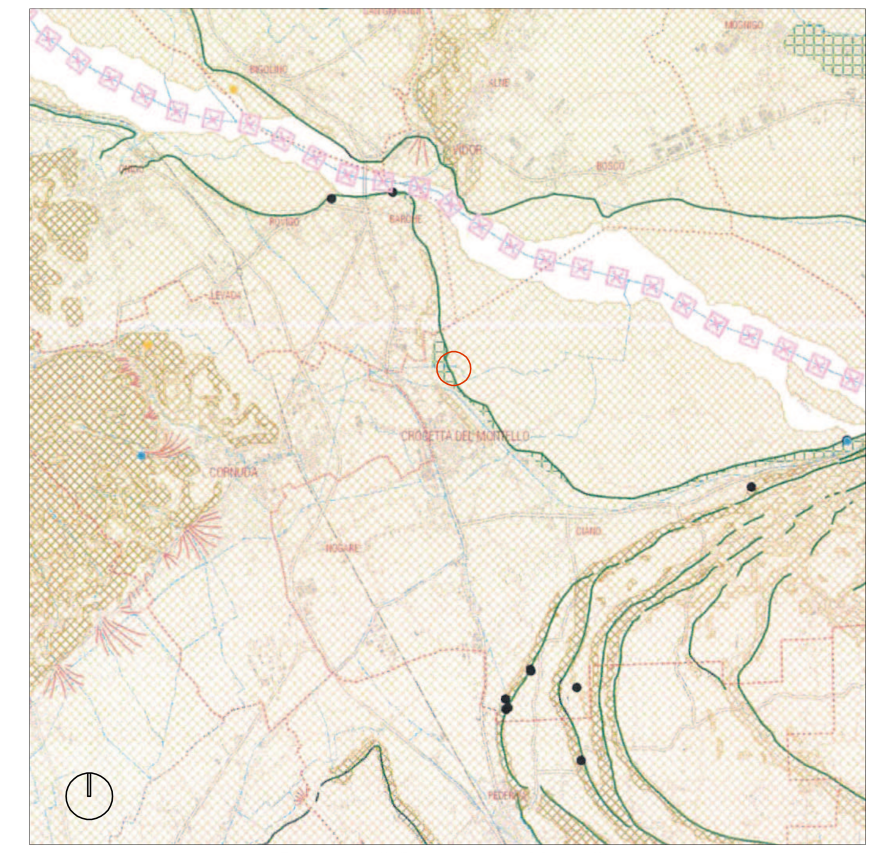
AREE IN PROPRIETA' ED IN USO ALLA DITTA DAL ZOTTO S.R.L.



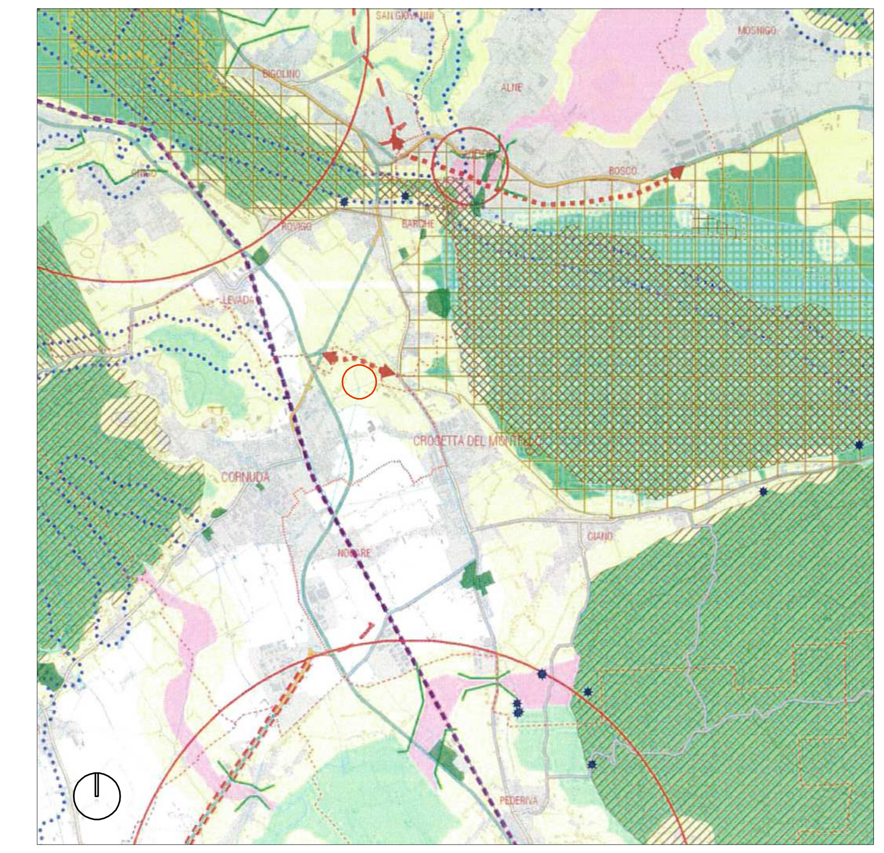
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO MAPPA Foglio 11 MM. 1570 e 1571 (ex 1502), 69, 599, 600, 1303 (ex 605/b), 1434, 309, 310, 1482, 1512, 1526, 1705 (ex 1514 e ex 1533), 1504, 1507, 1483, 1498, 1501, 1500, 1634 (ex 1516), 1521, 1495, 1522, 1508, 1524, 1535, 1396, 1528, 1529, 1530, 1510
e Foglio 9 MM. 91
scala 1:2000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 1.1.A:
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Scala 1:50000



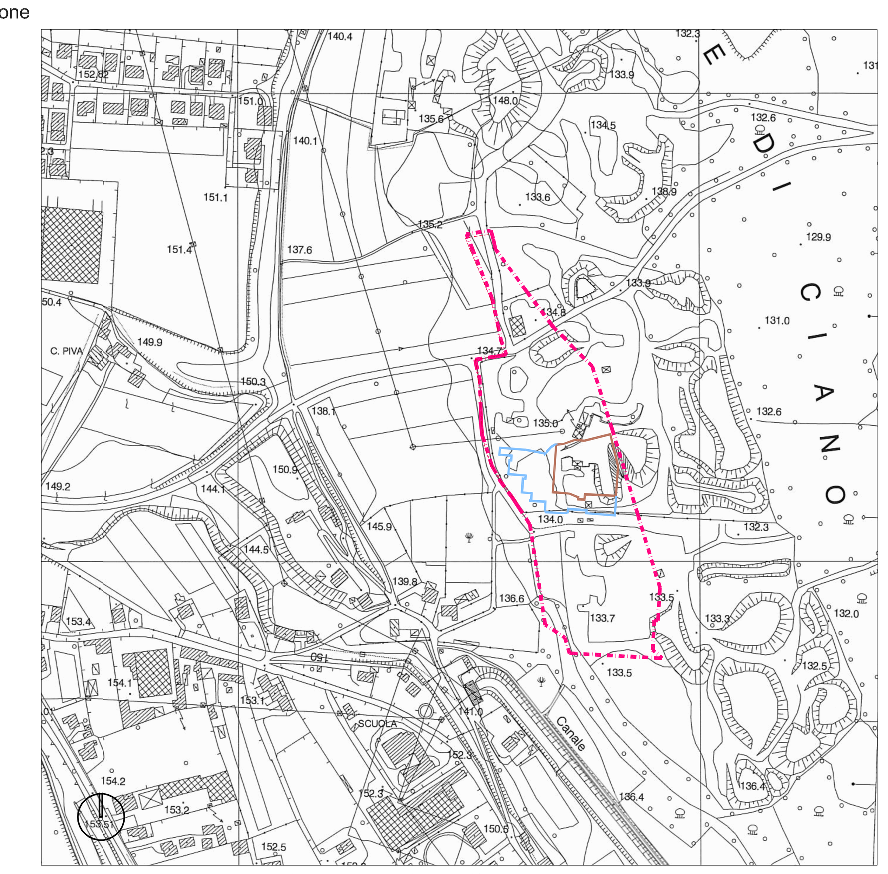
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 2.1.A:
AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO E FRAGILITA' AMBIENTALE
Scala 1:50000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 3.1.A:
SISTEMA AMBIENTALE NATURALE
Scala 1:50000

legenda

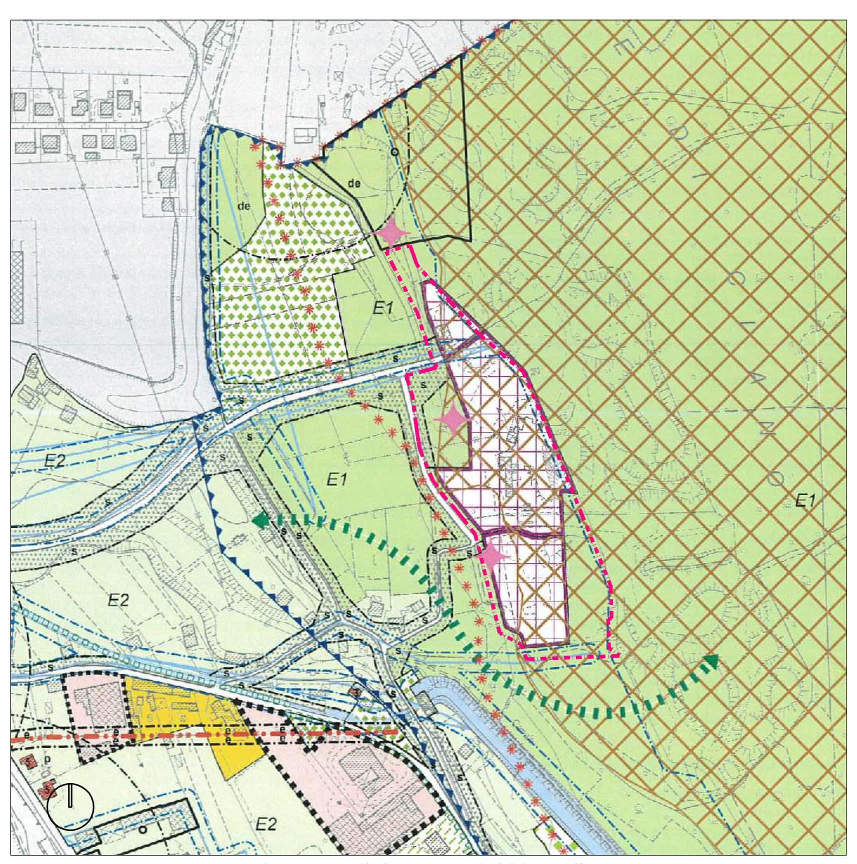
- limite di proprietà
- limite mappale area demaniale in utilizzo su estratto mappa
- superficie coperta urb. adeguata oggetto di PAUR: impianto recupero inerti da demolizione per recupero rifiuti a base gesso (compresi muri in c.a. e a secco per vasche di caratterizzazione scoperte su area impermeabilizzata)
- area privata e demaniale prossima al Piave con possibilità di futuro ampliamento dell'area verde (non conteggiata nei parametri di progetto) con miglioramento degli habitat e dell'impianto paesaggistico
- perimetro attività recupero rifiuti non pericolosi autorizzato (circa 4200mq)
- perimetro di ampliamento adeguato attività recupero rifiuti non pericolosi (circa 3865mq)
- limite area in concessione d'uso demaniale su estr. mappa
- limite complessivo area in proprietà e in concessione d'uso demaniale su planimetria
- ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti (art. 31 NTO PI)
- limite Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- superficie scoperta trattata a verde piantumato
- accesso carraio ovest: principale (invariato)
- accesso carraio nord: secondario (invariato)
- accesso carraio sud: secondario (invariato)
- punto di emissione in atmosfera (impianto di aspirazione)
- cabina enel esistente (legittima vd. documentazione allegata a AU n. SUAP-003-00 del 09.03.2010), non più spostata ad oggi dismessa, ma mantenuta in posizione originaria, da riattivare



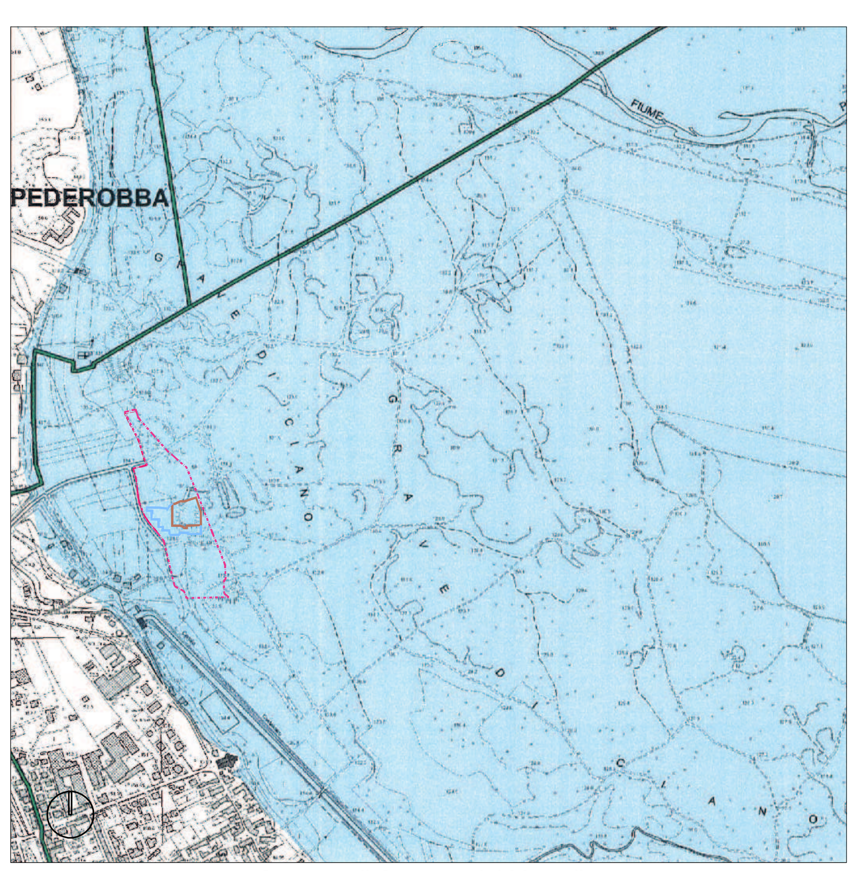
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE
scala 1:5000

Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO ORTOFOTO
scala a vista

N.B. IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO ADEGUATO E' STATO VERIFICATO SECONDO DEFINIZIONE ART.5.c DELLE NTO DEL PI VIGENTE (*Superficie coperta (Sc)*:è la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne dei muri perimetrali e dotate di copertura, con esclusione degli elementi edilizi in aggetto senza sovrastanti corpi chiusi con sbalzo fino a m 1,50 (tettoia, terrazza, balcone, sporti di gronda); oltre m 1,50 è computata interamente), AGGIUNGENDO QUANTO DI CUI ALL'ART. 31 NTO DEL PI VIGENTE ([...]strutture strettamente adibite alla lavorazione degli inerti e da eventuali loro parti in movimento (superfici determinate in proiezione orizzontale da braccia di gru in movimento e non, e simili)[...]); N.B. NELLA PRESENTE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DELLO STATO DI PROGETTO E' RIPORTATO IL LIMITE Z.T.O. D2 VIGENTE, RICOSTRUITO SUI MAPPALI CATASTALI;
N.B. NELLA PLANIMETRIA GENERALE, IDENTIFICANDOLA CON APPOSITA CAMPITURA, E' MANTENUTA GRAFICAMENTE LA POSIZIONE RILEVATA DELLA CABINA ENEL DISMESSA IN PROPRIETA (EX CEOTTO SRL): LA STESSA VERRA' RIATTIVATA A FAVORE DEL LAY-OUT PRODUTTIVO, IN FUNZIONE DELLE NUOVE NECESSITA' DI LAVORAZIONE, COSI' DA POTER SFRUTTARE ELEMENTI ESISTENTI; PER LE SUE CARATTERISTICHE DI IMPIANTO TECNOLOGICO NON CONTRIBUIRA' (COSI' COME IL CAMINO DI EMISSIONE IN ATMOSFERA, SPORGENTE <150CM, IN QUANTO ANCH'ESSO IMPIANTO MERAMENTE TECOLOGICO) ALLA SUPERFICIE COPERTA GENERATA DAGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE;
N.B. NELLA SUPERFICE COPERTA AUTORIZZATA SONO STATI COMPUTATI I TAMPONAMENTI AGGIUNTIVI (BENCHE' NON RICADENTI IN DEFINIZIONE DI SUPERFICIE COPERTA), MA E' STATA ESCLUSA LA TRAVATURA RETICOLARE NECESSARIA REGGERE LA SPINTA DEL VENTO A CUI GLI STESSI SONO SOTTOPOSTI, IN QUANTO ELEMENTO NON COPERTO; GLI ADEGUAMENTI MINIMI DEI NASTRI TRASPORTATORI SONO TALI DA ESSERE ASSIMILABILI AD UNA SUPERFICIE COPERTA DA LORO GENERATA INVARIATA;
N.B. NON SONO PRESENTI ALTRI ELEMENTI ESISTENTI DELLA IDROGRAFIA E SERVITÙ IDRAULICA CHE RICADANO NELLE PORZIONI DI AREA OGGETTO DI INTERVENTO.



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.I. VIGENTE TERZA VAR. TAV. 1.1 ELABORATO 01:
ZONIZZAZIONE -TERRITORIO COMUNALE OVEST
Scala 1:5000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME PIAVE:TAV. 64 CARTA DELLA PERICOLOSITA':
CROCETTA DEL MONTELLO
scala a vista

Comune di Crocetta del Montello
PLANIMETRIA GENERALE:
STATO DI PROGETTO ADEGUATO
scala 1:1000

Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO D2 vigente:	Ha.	3.34.10
Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO E1 vigente:	Ha.	1.28.04
Area demaniale in concessione d'uso alla data odirna alla Dal Zotto srl:	Ha.	4.64.45
Superficie coperta dalla tettoia, servizi, spogliatoi.	= mq	51,00
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 3% indice copertura	= mq	1002,3 > mq 51,00
Superficie coperta da impianti e strutture	= mq	4804,57
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 40% indice copertura	= mq	13364 > mq 4753,01
Superficie coperta totale= mq (51,00 + 4753,01)	= mq	4804,57< mq 13364

N.B. la superficie coperta è invariata rispetto allo sato autorizzato, considerando che muri a secco e vasche O1 ora ricadono in zto D2, prima in zto E1 a seguito riperimetrazione zto attuata con PI variante 3 ad oggi vigente)

Superficie a parcheggio (con 50% area di manovra) = mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2385,00
Superficie a verde = mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2647,35

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. D2 VIGENTE

uffici, locali magazzino o tettoia coperta, servizi igienici e spogliatoi agibili (NON oggetto della presente istanza)		
Spogliatoio, servizi (PE 2012-066-00 e PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	51,00
T O T A L E	= mq	51,00
Impianti agibili (NON oggetto della presente istanza)		
Impianto insaccamento (PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	189,00
T O T A L E	= mq	189,00
Superfici generate da impianto tecnologico per lay-out produttivo non generante sup coperta		
cabina elettrica ad uso privato esistente da riattivare con la presente (R)	= mq	24,41
T O T A L E	= mq	24,41
Impianti autorizzati procedure in itinere la cui ultimazione lavori è stata prorogata (NON oggetto della presente istanza)		
Impianto principale lavor. inerti ammodernato e succ. var. (PC 2010-092-01)	= mq	2156,49
T O T A L E	= mq	2156,49
Superfici coperte generate da impianti e strutture per la lavorazione degli inerti e per il recupero rifiuti non pericoli		
Impianti realizzati e legittimi (invariati)		
Tramoggia principale	= mq	142,50
Cabina quadri elettrici	= mq	36,00
Impianto di depurazione acque e fanghi	= mq	150,00
Impianto di recupero esistente (A-B-C-D)	= mq	176,00
Nastro trasportatore esistente (E)	= mq	15,00
Silos-Alimentatore-Frantoio (F-G)	= mq	65,00
Vaglio vibrante (H)	= mq	9,36
Silos polmone (I)	= mq	49,00
T O T A L E	= mq	642,86
Impianto autorizzato (C.E. 1735/99 , PC 2009-003-03 e successiva Autorizzazione Unica con Del. n. 583 PROT. N. 136739 /2013, PC 2010-092-01) procedure in itinere e parzialmente realizzate la cui ultimazione lavori è stata prorogata		
Copertura impianto raccolta e trattamento acque (L) (invariato)	= mq	25,06
Copertura sabbie asciutte (M) (invariato)	= mq	205,00
Copertura vagli, e ingombro muri a secco e vasche deposito inerti (N) (invar.)	= mq	292,95
Tamponamenti aggiuntivi (N1+N2)	= mq	4,96
Muri a secco (O) (invariato)	= mq	270,69
lavorazione materiale a gesso (P) (invariato) (ex depositi materiale semilavorato)	= mq	399,00
Impianto di separazione con cilindro rotante e ciclone separatore (Q) (invar.)	= mq	44,36
Nastri trasportatori (invariato)	= mq	270,20
Muri a secco e vasche (O1)	= mq	252,44 (adeguamento)
T O T A L E	= mq	1764,66

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. E1 VIGENTE (NON oggetto della presente istanza)

Uffici (PE 01831750268-05032020-1230; agibile dal 2020)	= mq	118,77
T O T A L E	= mq	118,77
Cabina Enel (P.C. n. 2005-242-00 del 21.04.2006; Agibile dal 2016)	= mq	16,00
T O T A L E	= mq	16,00

PARAMETRI URBANISTICI RIASSUNTIVI STATO DI PROGETTO ADEGUATO
(DATI MODIFICATI IN GRAFIA COLOR ROSSO)

AMMODERNAMENTO IMPIANTO LAVORAZIONE GESSO TRAMITE UTILIZZO VOLUME AUTORIZZATO IN VIA DI ESECUZIONE (SILOS), IN ADEGUAMENTO A PARERE DEL GENIO CIVILE DEL 28.02.2022 PROT. 9151 E DEL COMUNE DI CROCETTA M.LLO DEL 02.03.2022 PROT. 2599, PER GLI INTERVENTI CONFERMATI DAL GENIO, CON MODIFICA PERIMETRO AREA GENERALE DEDICATA A IMPIANTO RIFIUTI E QUANTITA' DI LAVORAZIONE E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO EDILIZIO E ARCHITETTONICO-AMBIENTALE AREE SCOPERTE E VASCHE IN VARIANTE A PC 2010-092-01 DEL 11/05/201 E IN MODIFICA AUTORIZZAZIONE UNICA N. 583 DELIBERA DEL 18/01/2014 PROT. 136739

tavola 1 R1 (ADEGUAMENTO)
estratti, planimetria e parametri urbanistici

scala 1:5000 1:5000, 1:2000, 1:1000, a vista

committente
DAL ZOTTO SRL
via Pontello n. 12 Crocetta del Montello (Tv)
P.IVA 01831750268

....

Progettista
Arch. Sara Favotto

....

consulente progetto architettonico-ambientale: Arch. Serena Guadagnini
via Ospedale 6/2, 31044 Montebelluna
Tel. 3406106864 - Fax 0423.60.27.25
e-mail: serena.guadagnini@gmail.com
serena.guadagnini@archiworldpec.it

via castello 9/A
31040 trevignano tv
tel. 347. 25 97 212 - e.mail sarafav8@gmail.com
STUDIO NOVEA - PEC sara.favotto@archiworldpec.it

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato e reso noto a terzi in tutto e o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575