1) Aree in proprietà:
1a) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti)

Mapp. n° 1570 (ex 1502)	Ha.	0.02.42
Mapp. n° 1571 (ex 1502)	Ha.	0.48.06
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.02.65
Mapp. n° 599	Ha.	0.27.50
Mapp. n° 600	Ha.	0.50.00
Mapp. n° 1303 (ex 605/b)	Ha.	0.03.33
Mapp. n° 1434	Ha.	0.24.34
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.00.48
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.18.00
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.00.49
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.00.08
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.03.20
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.00.19
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.31.67
Mapp. n° 1511 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.15.67
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.17.60
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.13.57
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.03.72
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.70.97
Superficie Territoriale Totale	Ha.	3.34.10

1b) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO E1: ambientale)

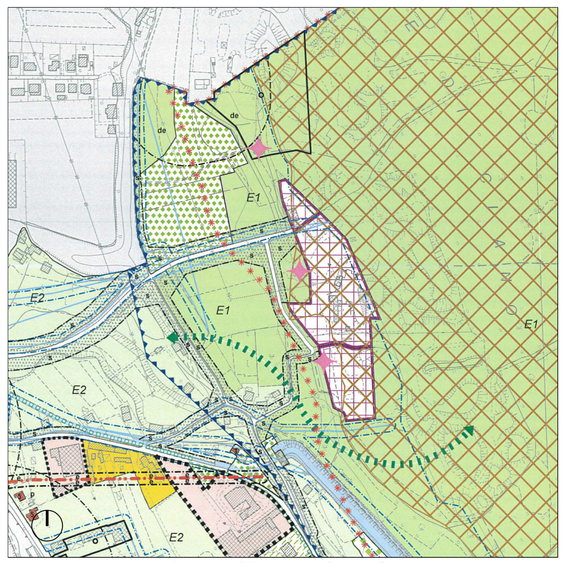
Mapp. n° 309	Ha.	0.00.60
Mapp. n° 1512	Ha.	0.00.18
Mapp. n° 1526	Ha.	0.00.88
Mapp. n° 1571	Ha.	0.00.87
Mapp. n° 1705	Ha.	0.16.66
Mapp. n° 1500	Ha.	0.01.36
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.06.63
Mapp. n° 1634	Ha.	0.00.16
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.10.83
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.04.31
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.00.41
Mapp. n° 1521 (porz.)	Ha.	0.00.31
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.01.94
Mapp. n° 1495	Ha.	0.03.11
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.08.85
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.02.62
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.08.40
Mapp. n° 1522	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.03.94
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.01.10
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.00.72
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.11.23
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.02.56
Mapp. n° 1530	Ha.	0.10.35
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.29.03
Superficie Territoriale Totale	Ha.	1.28.04

1a) = Ha. 3.34.10 (ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli Inerti)

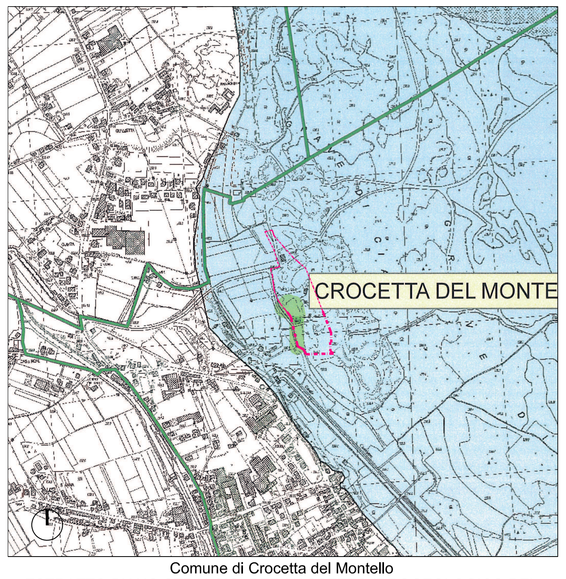
1b) =Ha. 1.28.04 (ZTO E1: ambientale)

2) Area in concessione d'uso demaniale:
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7°
(ZTO E1: ambientale)
Mapp. n° 91 Ha. 0.31.00
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7° Ha. 4.33.45
Superficie Territoriale Totale Ha. 4.64.45

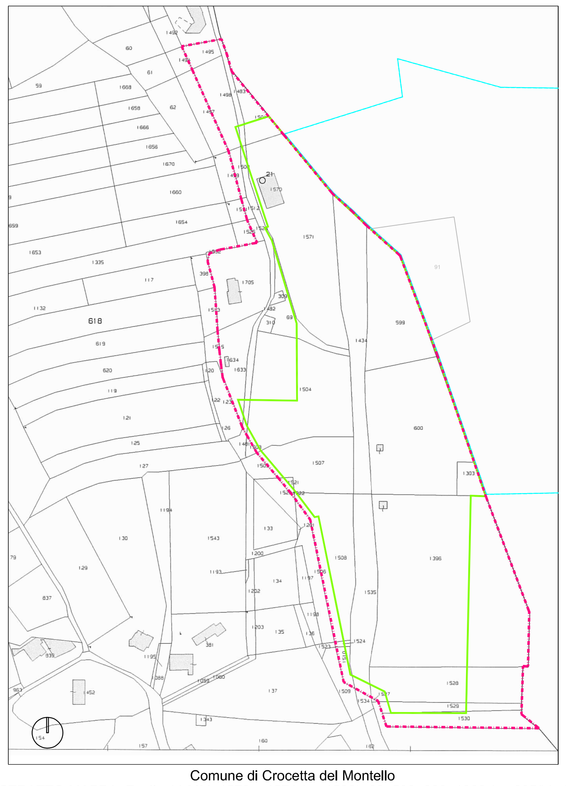
AREE IN PROPRIETA' ED IN USO ALLA DITTA DAL ZOTTO S.R.L.



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.I. VIGENTE TERZA VAR. TAV. 1.1 ELABORATO 01:
ZONIZZAZIONE -TERRITORIO COMUNALE OVEST
Scala 1:5000

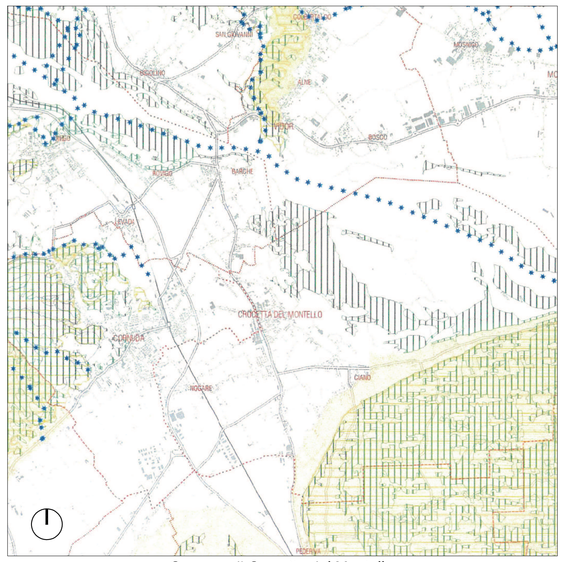


Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL
BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME PIAVE:TAV. 64 CARTA DELLA PERICOLOSITA':
CROCETTA DEL MONTELLO
scala a vista

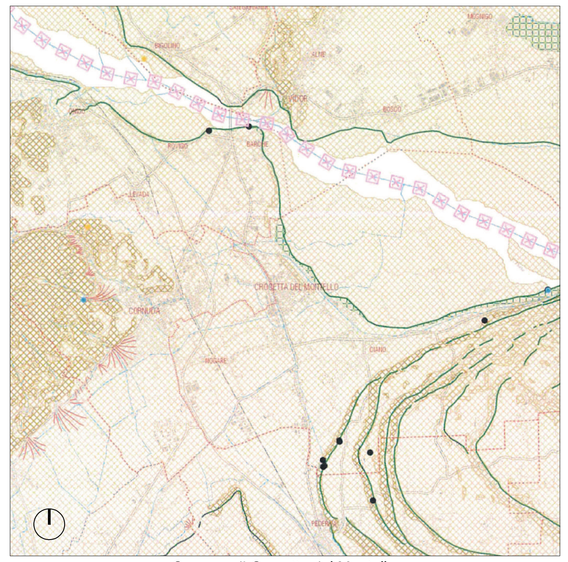


Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO MAPPA Foglio 11 MM. 1570 e 1571 (ex 1502), 69, 599, 600, 1303 (ex 605/b), 1434, 309, 310, 1482, 1512, 1526, 1705 (ex 1514 e ex 1533), 1504, 1507, 1483, 1498, 1501, 1500, 1634 (ex 1516), 1521, 1495, 1522, 1508, 1524, 1535, 1396, 1528, 1529, 1530, 1510
e Foglio 9 MM. 91
scala 1:2000

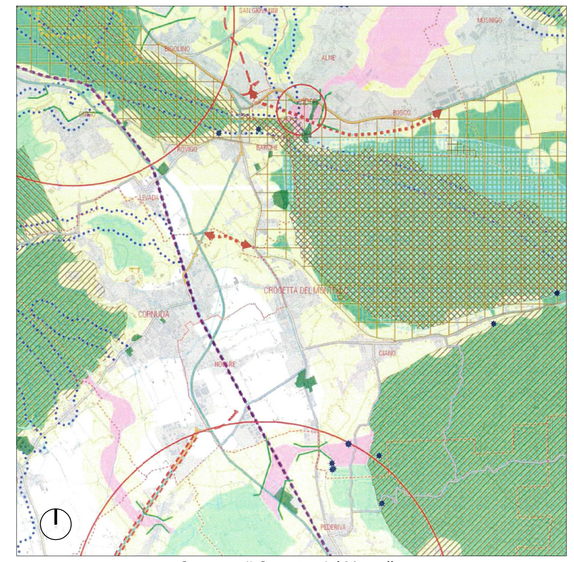
Comune di Crocetta del Montello
PLANIMETRIA GENERALE:
STATO DI PROGETTO
scala 1:1000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 1.1.A:
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Scala 1:50000



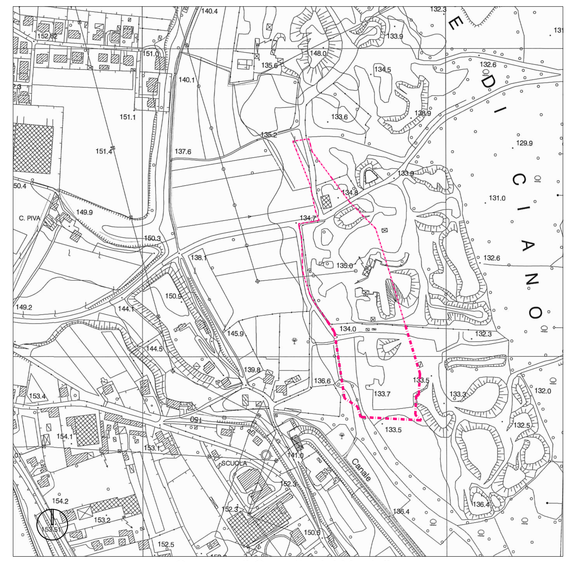
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 2.1.A:
AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO E FRAGILITA' AMBIENTALE
Scala 1:50000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 3.1.A:
SISTEMA AMBIENTALE NATURALE
Scala 1:50000

legenda

- limite di proprietà
- limite mappale area demaniale in utilizzo su estratto mappa
- ampliamento impianto recupero inerti da demolizione con impianto recupero rifiuti a base gesso (compresi muri in c.a. e a secco per vasche di caratterizzazione scoperte su area impemeabilizzata)
- limite area in concessione d'uso demaniale su estr. mappa
- limite complessivo area in proprietà e in concessione d'uso demaniale su planimetria
- ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti (art. 31 NTO PI)
- limite Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- superficie scoperta trattata a verde piantumato
- accesso carraio ovest: principale (invariato)
- accesso carraio nord: secondario (invariato)
- accesso carraio sud: secondario (invariato)
- E — punto di emissione in atmosfera (impianto di aspirazione)
- edificio servizi e impianto cabina enel oggetto di intervento



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE
scala 1:5000

Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO ORTOFOTO
scala a vista

N.B. IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO E' STATO VERIFICATO SECONDO DEFINIZIONE ART.5.c DELLE NTO DEL PI VIGENTE (*Superficie coperta (Sc)*:è la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne dei muri perimetrali e dotate di copertura, con esclusione degli elementi edilizi in aggetto senza sovrastanti corpi chiusi con sbalzo fino a m 1,50 (tettoia, terrazza, balcone, sporti di gronda); oltre m 1,50 è computata interamente), AGGIUNGENDO QUANTO DI CUI ALL'ART. 31 NTO DEL PI VIGENTE ([...]strutture strettamente adibite alla lavorazione degli inerti e da eventuali loro parti in movimento (superfici determinate in proiezione orizzontale da braccia di gru in movimento e non, e simili)[...]); N.B. NELLA PRESENTE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DELLO STATO DI PROGETTO E' RIPORTATO IL LIMITE Z.T.O. D2 VIGENTE, RICOSTRUITO SUI MAPPALI CATASTALI;
N.B. NELLA PLANIMETRIA GENERALE, IDENTIFICANDOLA CON LINEA TRATTEGGIATA, E' MANTENUTA GRAFICAMENTE LA POSIZIONE RILEVATA DELLA CABINA ENEL DISMESSA IN PROPRIETA EX CEOTTO SRL: LA STESSA VERRA' SOSTITUITA, SPOSTANDOLA IN POSIZIONE PIU' CONSONA AL LAY-OUT PRODUTTIVO, CON LA PRESENTE PROCEDURA PER SISTEMAZIONE DELL' AREA DI RECENTE ACQUISIZIONE IN FUNZIONE DELLE NUOVE NECESSITA' DI LAVORAZIONE;
N.B. NELLA SUPERFICE COPERTA AUTORIZZATA SONO STATI COMPUTATI I TAMPONAMENTI AGGIUNTIVI (BENCHE' NON RICADENTI IN DEFINIZIONE DI SUPERFICIE COPERTA), MA E' STATA ESCLUSA LA TRAVATURA RETICOLARE NECESSARIA REGGERE LA SPINTA DEL VENTO A CUI GLI STESSI SONO SOTTOPOSTI, IN QUANTO ELEMENTO NON COPERTO;
N.B. NON SONO PRESENTI ALTRI ELEMENTI ESISTENTI DELLA IDROGRAFIA E SERVITÙ IDRAULICA CHE RICADANO NELLE PORZIONI DI AREA OGGETTO DI INTERVENTO.
N.B. LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE SONO STATE AUTORIZZATE IN TERMINI AMBIENTALI CON DETERMINA N. 108 DEL 03.03.2020.

Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO D2 vigente:	Ha.	3,34,10	
Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO E1 vigente:	Ha.	1,28,04	
Area demaniale in concessione d'uso alla data odierna alla Dal Zotto srl:	Ha.	4,64,45	
Superficie coperta dalla tettoia, servizi, spogliatoi,	= mq	72,97	
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 3% indice copertura	= mq	1002,3 > mq 72,97	
Superficie coperta da impianti e strutture	= mq	7293,74	
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 40% indice copertura	= mq	13364 > mq 7293,74	
Superficie coperta totale= mq (72,97 + 7293,74)	= mq	7366,71< mq 13364	
Superficie a parcheggio (con 50% area di manovra) = mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2385,00	
Superficie a verde = mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2810,16	

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. D2 VIGENTE

uffici, locali magazzino o tettoia coperta, servizi igienici e spogliatoi agibili (NON oggetto della presente Istanza)

Spogliatoio, servizi (PE 2012-066-00 e PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	51,00
T O T A L E = mq		51,00

Impianti agibili (NON oggetto della presente Istanza)

Impianto Insaccamento (PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	189,00
T O T A L E = mq		189,00

Superfici coperte generate da uffici, locali magazzino o tettoia coperta, servizi igienici e spogliatoi

servizio igienico con anti (senza tettoia aggetto < 150cm) (S)	= mq	21,97
T O T A L E = mq		21,97

Superfici coperte generate da impianti e strutture per la lavorazione degli Inerti e per il recupero rifiuti non pericoli

cabina elettrica ad uso privato(senza tettoia aggetto < 150cm) (R)	= mq	28,58
T O T A L E = mq		28,58

Impianti autorizzati procedure in itinere la cui ultimazione lavori è stata prorogata (NON oggetto della presente istanza)

Impianto principale lavor, inerti ammodernato e succ. var. (PC 2010-092-01)	= mq	2156,49
T O T A L E = mq		2156,49

Superfici coperte generate da impianti e strutture per la lavorazione degli Inerti e per il recupero rifiuti non pericoli
Impianti realizzati e legittimi (invariati)

Tramoggia principale	= mq	142,50
Cabina quadri elettrici	= mq	36,00
Impianto di depurazione acque e fanghi	= mq	150,00
Impianto di recupero esistente (A-B-C-D)	= mq	176,00
Nastro trasportatore esistente (E)	= mq	15,00
Silos-Alimentatore-Frantoio (F-G)	= mq	65,00
Vaglio vibrante (H)	= mq	9,36
Silos polmone (I)	= mq	49,00
T O T A L E = mq		642,86

Impianto autorizzato (C.E. 1735/99 , PC 2009-003-03 e successiva Autorizzazione Unica con Del. n. 583 PROT. N. 136739 /2013, PC 2010-092-01) procedure in itinere e parzialmente realizzate la cui ultimazione lavori è stata prorogata

Copertura impianto raccolta e trattamento acque (L) (invariato)	= mq	25,06
Copertura sabbie asciutte (M) (invariato)	= mq	205,00
Copertura vagli, e ingombro muri a secco e vasche deposito inerti (N) (invar.)	= mq	292,95
Tamponamenti aggiuntivi (N1+N2)	= mq	4,96
Muri a secco (O) (invariato)	= mq	270,69
Depositi materiale semilavorato (P) (invariato)	= mq	399,00
Impianto di separazione con cilindro rotante e ciclone separatore (Q) (invar.)	= mq	44,36
Nastri trasportatori (invariato)	= mq	270,20
Muri a secco e vasche (O1)	= mq	268,79
Ampliamento lavorazione recupero rifiuti a base gesso (T+W)	= mq	2495,80
T O T A L E = mq		4276,81

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. E1 VIGENTE
(NON oggetto della presente Istanza)

Uffici (PE 01831750268-05032020-1230; agibile dal 2020)	= mq	118,77
T O T A L E = mq		118,77
Cabina Enel (P.C. n. 2005-242-00 del 21.04.2006; Agibile dal 2016)	= mq	16,00
T O T A L E = mq		16,00

PARAMETRI URBANISTICI RIASSUNTIVI STATO DI PROGETTO
(DATI MODIFICATI IN GRAFIA COLOR ROSSO)

PROCEDURA VIA TRAMITE PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE DI COMPETENZA PROVINCIALE (ART. 27-BIS D.LGS. N. 152/06 E S.M.I.) AI FINI AMPLIAMENTO IMPIANTO RECUPERO INERTI DA DEMOLIZIONE CON IMPIANTO RECUPERO RIFIUTI A BASE GESSO" - MODIFICA AUTORIZZAZIONE UNICA N. 583 DELIBERA DEL 18/01/2014 PROT. 136739, CON CONSEGUENTI MODIFICHE EDILIZIE E ARCHITETTONICO - AMBIENTALI AREE SCOPERTE E VASCHE IN VARIANTE A PC 2010-092-01 DEL 11/05/2018 E REALIZZAZIONE BARRIERE VERDI

tavola 1
estratti, planimetria e parametri urbanistici

scala 1:5000 1:5000, 1:2000, 1:1000, a vista

committente
DAL ZOTTO SRL
via Pontello n. 12 Crocetta del Montello (Tv)
P.IVA 01831750268

.....

Progettista
Arch. Sara Favotto

.....

consulente progetto architettonico-ambientale: **Arch. Serena Guadagnini**
via Ospedale 6/2, 31044 Montebelluna
Tel. 3406108864 - Fax 0423.60.27.25
e-mail: serena.guadagnini@gmail.com
serena.guadagnini@archiworldpec.it

via castello 9/A
31040 trevignano tv
tel. 347. 25 97 212 - e.mail sarafavfv@gmail.com
STUDIO NOVEA - PEC sara.favotto@archiworldpec.it

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato e o reso noto a terzi in tutto e o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575