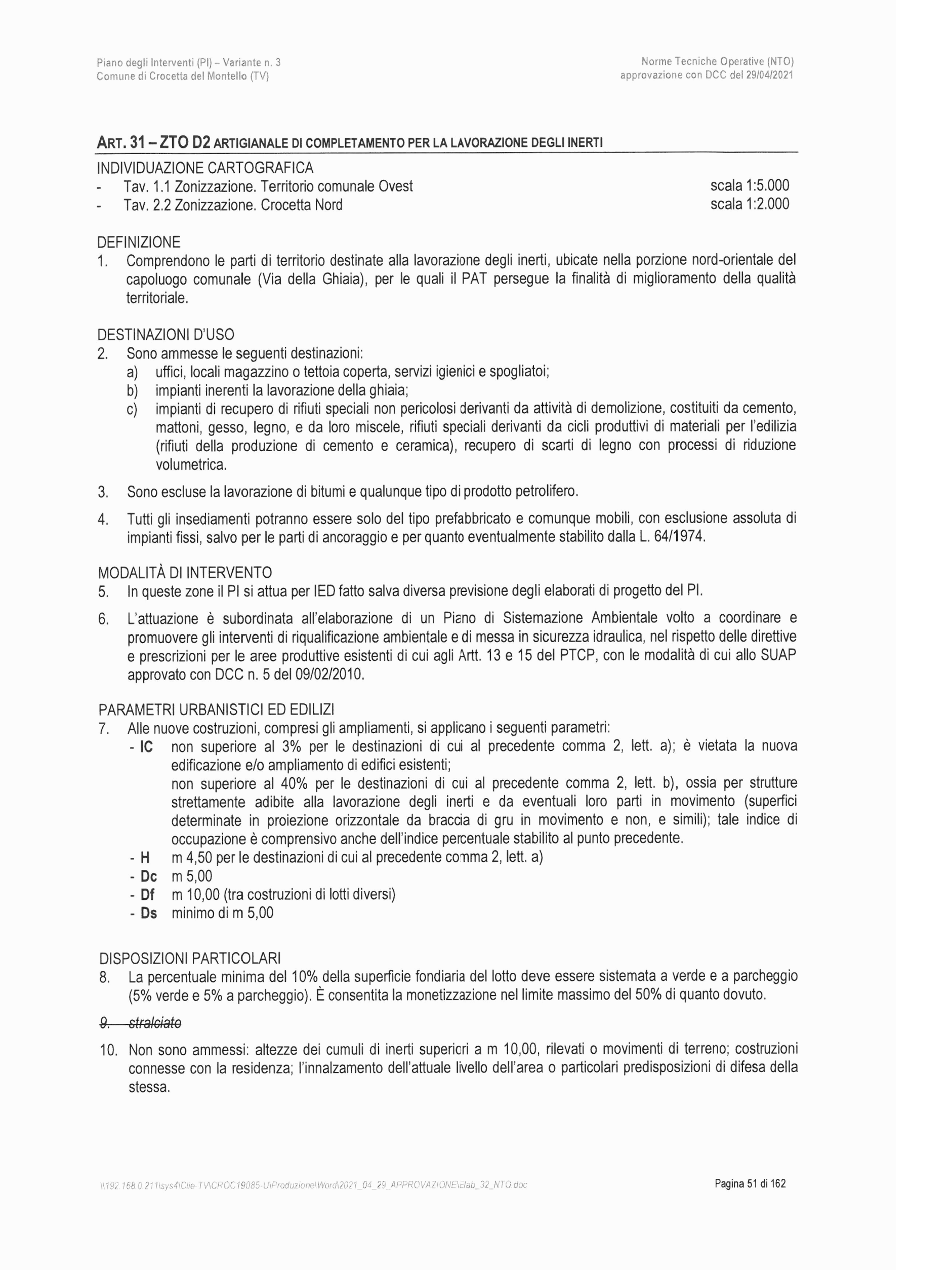


ART. 31 – ZTO D2 ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO PER LA LAVORAZIONE DEGLI INERTI

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- Tav. 1.1 Zonizzazione. Territorio comunale Ovest scala 1:5.000
- Tav. 2.2 Zonizzazione. Crocetta Nord scala 1:2.000

DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti di territorio destinate alla lavorazione degli inerti, ubicate nella porzione nord-orientale del capoluogo comunale (Via della Ghiaia), per le quali il PAT persegue la finalità di miglioramento della qualità territoriale.

DESTINAZIONI D'USO

2. Sono ammesse le seguenti destinazioni:
   a) uffici, locali magazzino o tettoia coperta, servizi igienici e spogliatoi;
   b) impianti inerenti la lavorazione della ghiaia;
   c) impianti di recupero di rifiuti speciali non pericolosi derivanti da attività di demolizione, costituiti da cemento, mattoni, gesso, legno, e da loro miscele, rifiuti speciali derivanti da cicli produttivi di materiali per l'edilizia (rifiuti della produzione di cemento e ceramica), recupero di scarti di legno con processi di riduzione volumetrica.
3. Sono escluse la lavorazione di bitumi e qualunque tipo di prodotto petrolifero.
4. Tutti gli insediamenti potranno essere solo del tipo prefabbricato e comunque mobili, con esclusione assoluta di impianti fissi, salvo per le parti di ancoraggio e per quanto eventualmente stabilito dalla L. 64/1974.

MODALITÀ DI INTERVENTO

5. In queste zone il PI si attua per IED fatto salva diversa previsione degli elaborati di progetto del PI.
6. L'attuazione è subordinata all'elaborazione di un Piano di Sistemazione Ambientale volto a coordinare e promuovere gli interventi di riqualificazione ambientale e di messa in sicurezza idraulica, nel rispetto delle direttive e prescrizioni per le aree produttive esistenti di cui agli Artt. 13 e 15 del PTCP, con le modalità di cui allo SUAP approvato con DCC n. 5 del 09/02/2010.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

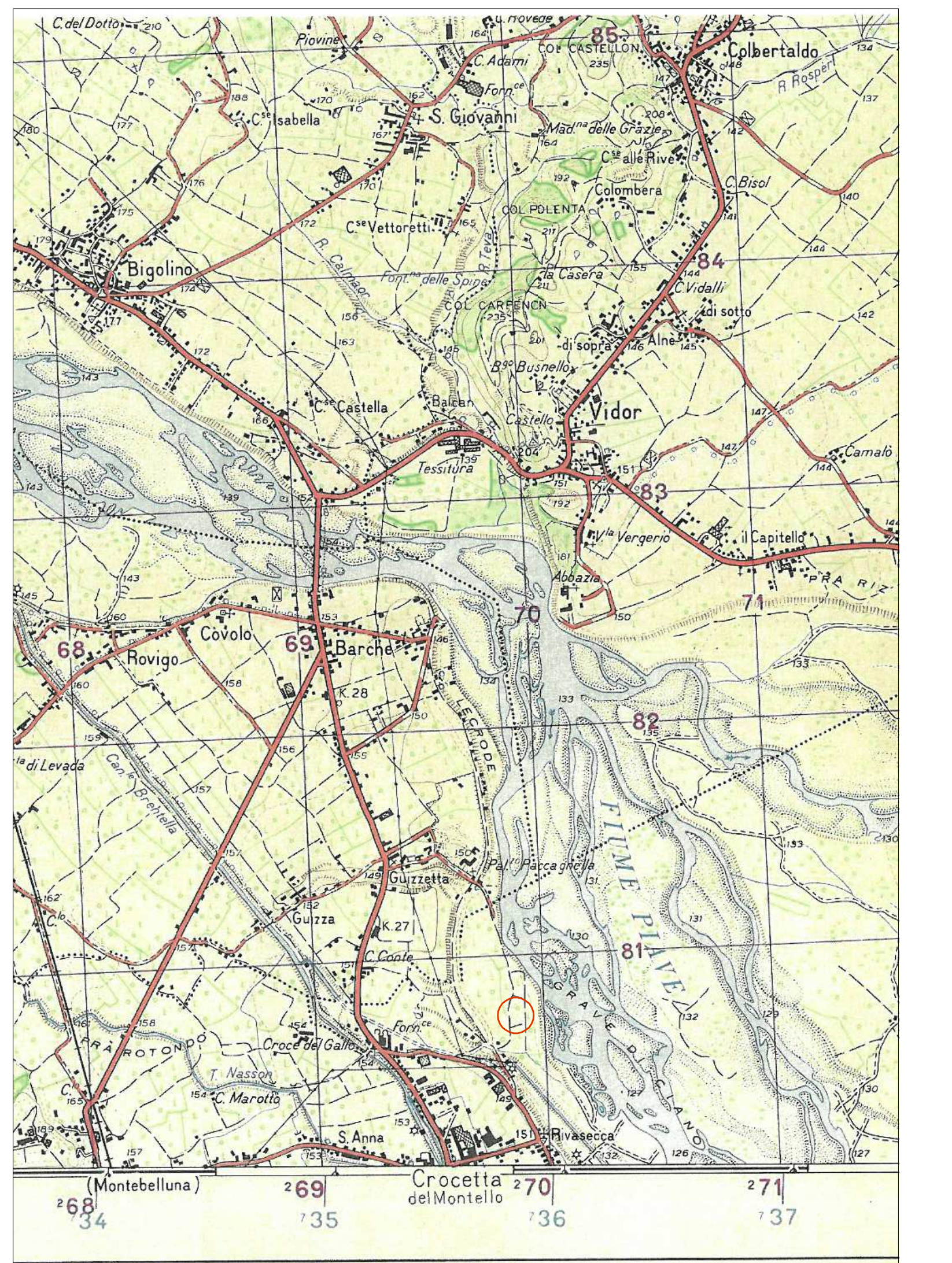
7. Alle nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti, si applicano i seguenti parametri:
   - **IC** non superiore al 3% per le destinazioni di cui al precedente comma 2, lett. a); è vietata la nuova edificazione e/o ampliamento di edifici esistenti;
     non superiore al 40% per le destinazioni di cui al precedente comma 2, lett. b), ossia per strutture strettamente adibite alla lavorazione degli inerti e da eventuali loro parti in movimento (superfici determinate in proiezione orizzontale da braccia di gru in movimento e non, e simili); tale indice di occupazione è comprensivo anche dell'indice percentuale stabilito al punto precedente.
   - **H** m 4,50 per le destinazioni di cui al precedente comma 2, lett. a)
   - **Dc** m 5,00
   - **Df** m 10,00 (tra costruzioni di lotti diversi)
   - **Ds** minimo di m 5,00

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

8. La percentuale minima del 10% della superficie fondiaria del lotto deve essere sistemata a verde e a parcheggio (5% verde e 5% a parcheggio). È consentita la monetizzazione nel limite massimo del 50% di quanto dovuto.
9. ~~stralciato~~
10. Non sono ammessi: altezze dei cumuli di inerti superiori a m 10,00, rilevati o movimenti di terreno; costruzioni connesse con la residenza; l'innalzamento dell'attuale livello dell'area o particolari predisposizioni di difesa della stessa.

Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.I. VIGENTE TERZA VAR. ELABORATO 32:
NORME TECNICHE OPERATIVE

Il Piano degli Interventi di riferimento vigente (terza variante) individua l'area di lavorazione delle ditta Dal Zotto srl come: prevalentemente in ZTO D2 artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti (art.31 NTO del PI vigente), ossia area ad est, con sviluppo da nord a sud. Comprende le parti di territorio destinate alla lavorazione degli inerti, ubicate nella porzione nord-orientale del capoluogo comunale (Via della Ghiaia), per le quali il PAT persegue la finalità di miglioramento della qualità territoriale. All'interno della ZTO D2 ricade interamente area destinata a attività recupero rifiuti non pericolosi, il cui perimetro autorizzato (circa 6689mq) è riportato graficamente a seguito ricostruzione da documentazione ufficiale pervenuto a seguito accesso atti presso Provincia.
Parzialmente in ZTO E1 ambientale, per le aree comprese tra la zona per la lavorazione degli inerti di cui sopra e la viabilità di recente realizzazione (via della Ghiaia), già oggetto di SUAP in Variante al PRG confermato (art. 37 NTO del PI vigente), e per le aree demaniali in concessione d'uso ad est della zona territoriale omogenea D2. Comprende gli ambiti di maggior pregio naturalistico e paesaggistico del territorio comunale, in ambito esterno al Piano di Area del Montello, e nella fattispecie specifica aree adiacenti e interne ai Siti Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) del Piave.
Tutta l'area produttiva infatti, e gran parte di quella agricola, fatta eccezione per porzioni prossime a via della Ghiaia, è normata dall'art. 67 delle NTO vigenti in quanto ricadente sia in Sito di Importanza Comunitaria (SIC), sia in Zona di Protezione Speciale (ZPS). L'intera superficie (in parte edificata prevalentemente con impianti e in parte scoperta) ricade all'interno del vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985. (art. 64 NTO), ossia i vincoli paesaggistici sui corsi d'acqua individuati ai sensi dell'Art. 142, comma 1, lett. c) D.Lgs 42/2004 (ex L. 431/1985) e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna, ad esclusione delle aree che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del DM 2 aprile 1968, n. 1444 come ZTO A e B alla data del 27 giugno 1985 (D.Lgs n. 312): nella fattispecie il fiume Piave. L'autorizzazione paesaggistica è prescritta per l'esecuzione di ogni tipo di intervento che possa arrecare pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione (Art. 146 del D.Lgs 42/2004).
Inoltre tutto l'immobile di proprietà e in concessione d'uso ricade all'interno di Area fluviale (F) - PAI (art. 54 NTO), al fine di non incrementare le condizioni di rischio idraulico: trattasi di normative valide per tutto il territorio Comunale e di particolari restrizioni per le aree individuate dal PAI, e dal Consorzio di Bonifica Piave, in relazione alla pericolosità idraulica e alla frequenza di allagamento. Ricade per il PGRA approvato 2021-2027 in area fluviale.
L'area di proprietà per una fascia della ZTO D2 ad est, oltre tutta l'area in concessione demaniale d'uso, e una minima fascia di attraversamento, che conduce al braccio di via delle Ghiaia che porta sulla viabilità principale, è individuata dal PI come Idrografia e servitù idraulica e dallo stesso normata con art. 73 delle NTO: tali fasce possono essere derogate, previo parere favorevole dell'ente gestore.
L'area ricade al di fuori del centro abitato, in zona periurbana. Le distanze dalle Strade (Ds) al di fuori dei centri abitati sono definite in funzione della ZTO e della classificazione delle strade e delle relative fasce di protezione e rispetto secondo una gerarchia, in analogia a quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada. Nel caso specifico tutta la fascia di proprietà prospettante su via della Ghiaia, essendo fuori dal centro abitato, ricade in fascia di rispetto stradale regolamentata dalle disposizioni delle NTO di cui all'art. 62 delle NTO del PI. In particolare rientra nel punto 7 dell'art. 31 delle NTO in cui la distanza dalla strada (Ds) è imposta minimo di m 5.



Comune di Crocetta del Montello
COROGRAFIA - CARTA D'ITALIA FOGLIO 38 QUADRANTE IV
Scala 1:25000

1) Aree in proprietà:
1a) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti)

Mapp. n° 1570 (ex 1502)	Ha.	0.02.42
Mapp. n° 1571 (ex 1502)	Ha.	0.48.06
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.02.65
Mapp. n° 599	Ha.	0.27.50
Mapp. n° 600	Ha.	0.50.00
Mapp. n° 1303 (ex 605/b)	Ha.	0.03.33
Mapp. n° 1434	Ha.	0.24.34
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.00.48
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.18.00
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.00.49
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.00.08
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.03.20
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.00.19
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.31.67
Mapp. n° 1511 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.15.67
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.17.60
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.13.57
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.03.72
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.70.97
Superficie Territoriale Totale	Ha.	3.34.10

1b) Comune di Crocetta del M.llo Foglio 11°
(ZTO E1: ambientale)

Mapp. n° 309	Ha.	0.00.60
Mapp. n° 1512	Ha.	0.00.18
Mapp. n° 1526	Ha.	0.00.88
Mapp. n° 1571	Ha.	0.00.87
Mapp. n° 1705	Ha.	0.16.66
Mapp. n° 1500	Ha.	0.01.36
Mapp. n° 1482 (porz.)	Ha.	0.06.63
Mapp. n° 1634	Ha.	0.00.16
Mapp. n° 1504 (porz.)	Ha.	0.10.83
Mapp. n° 69 (porz.)	Ha.	0.04.31
Mapp. n° 1507 (porz.)	Ha.	0.00.41
Mapp. n° 1521 (porz.)	Ha.	0.00.31
Mapp. n° 1483 (porz.)	Ha.	0.01.94
Mapp. n° 1495	Ha.	0.03.11
Mapp. n° 1498 (porz.)	Ha.	0.08.85
Mapp. n° 1501 (porz.)	Ha.	0.02.62
Mapp. n° 1633 (porz.)	Ha.	0.08.40
Mapp. n° 1522	Ha.	0.00.02
Mapp. n° 1508 (porz.)	Ha.	0.03.94
Mapp. n° 1524 (porz.)	Ha.	0.00.07
Mapp. n° 1510 (porz.)	Ha.	0.01.10
Mapp. n° 1535 (porz.)	Ha.	0.00.72
Mapp. n° 1528 (porz.)	Ha.	0.11.23
Mapp. n° 1529 (porz.)	Ha.	0.02.56
Mapp. n° 1530	Ha.	0.10.35
Mapp. n° 310	Ha.	0.00.90
Mapp. n° 1396 (porz.)	Ha.	0.29.03
Superficie Territoriale Totale	Ha.	1.28.04

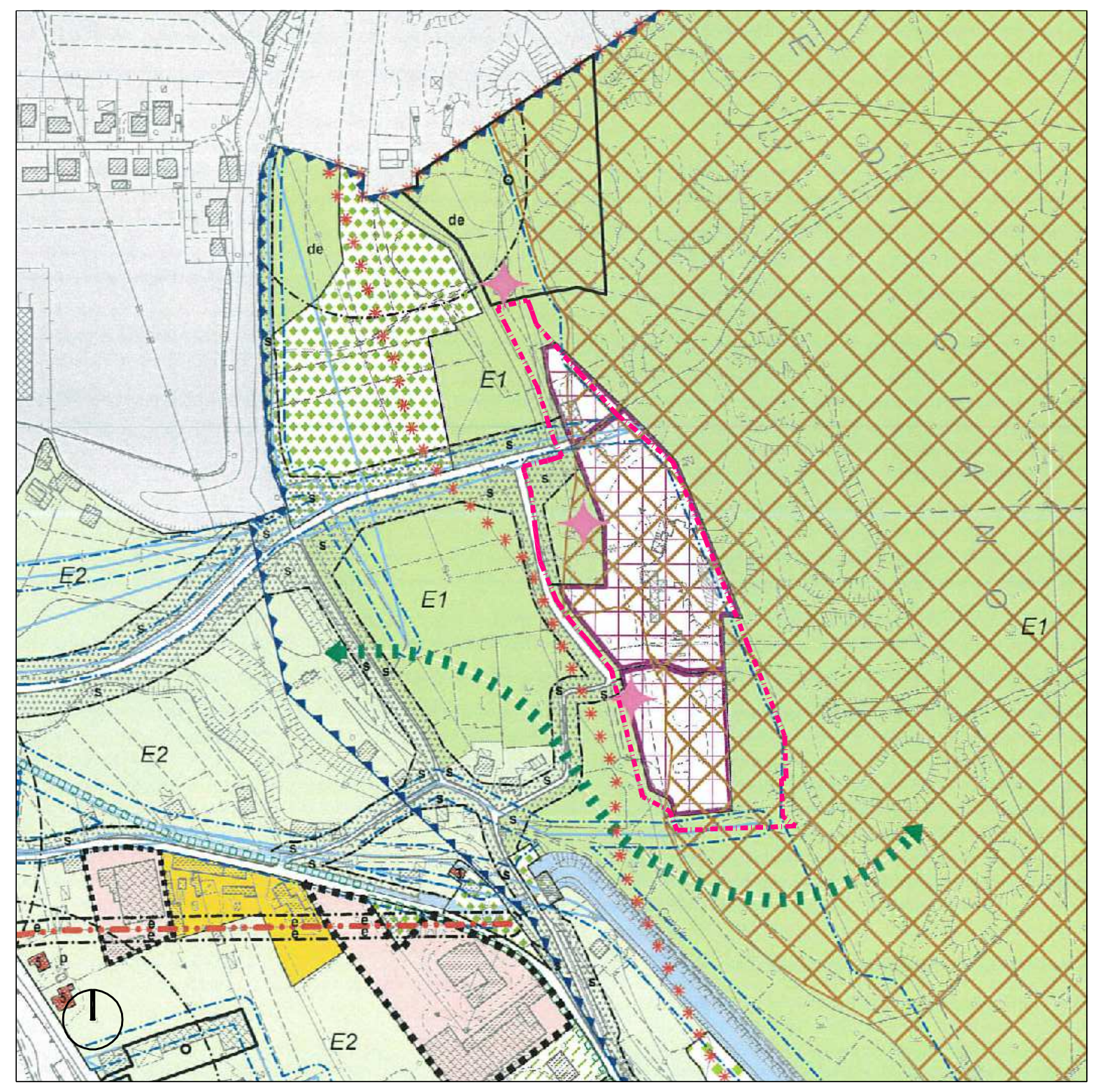
1a) = Ha. 3.34.10 (ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti)

1b) =Ha. 1.28.04 (ZTO E1: ambientale)

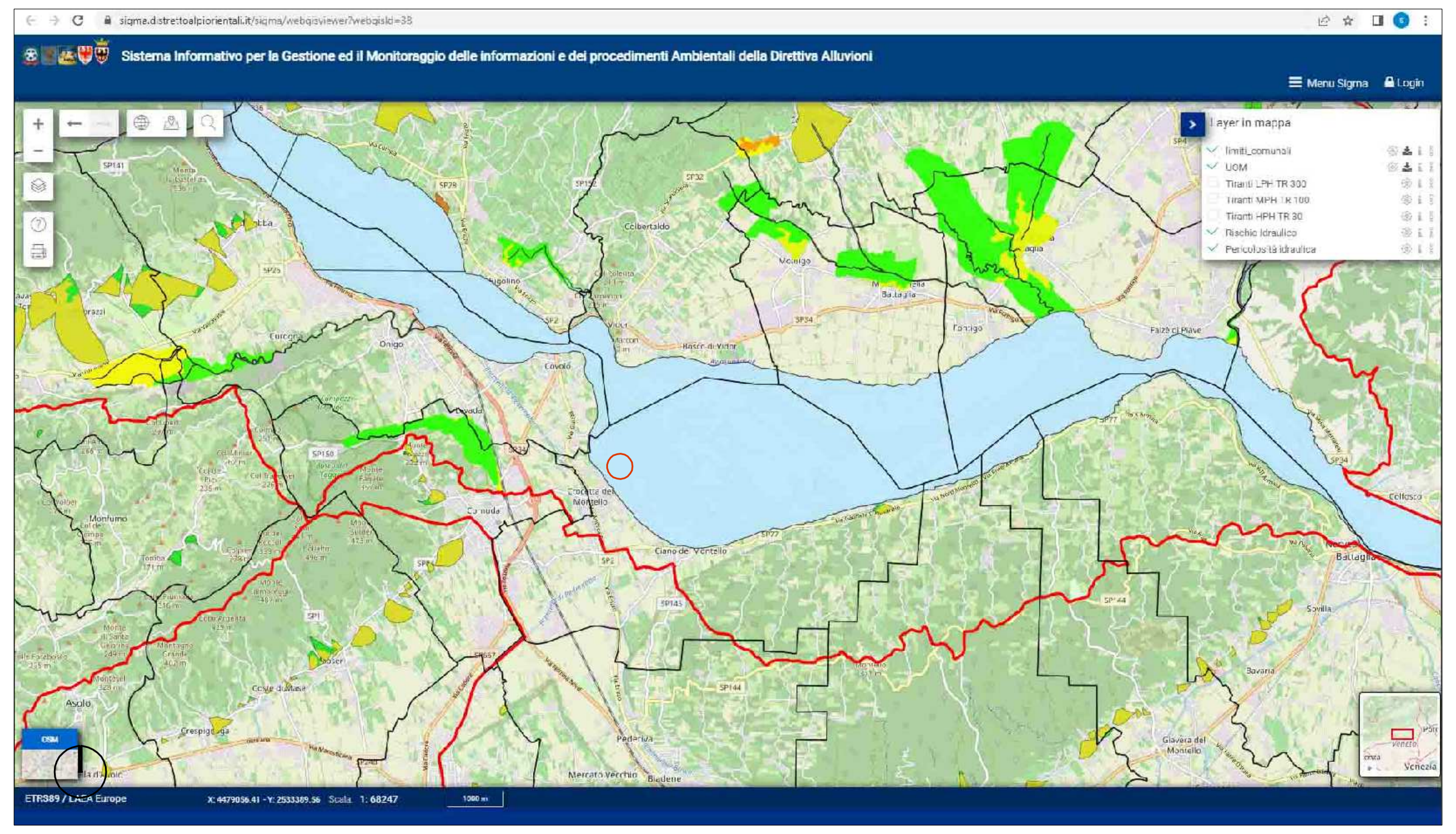
2) Area in concessione d'uso demaniale:
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7°
(ZTO E1: ambientale)

Mapp. n° 91	Ha.	0.31.00
Comune di Crocetta del M.llo Foglio 7°	Ha.	4.33.45
Superficie Territoriale Totale	Ha.	4.64.45

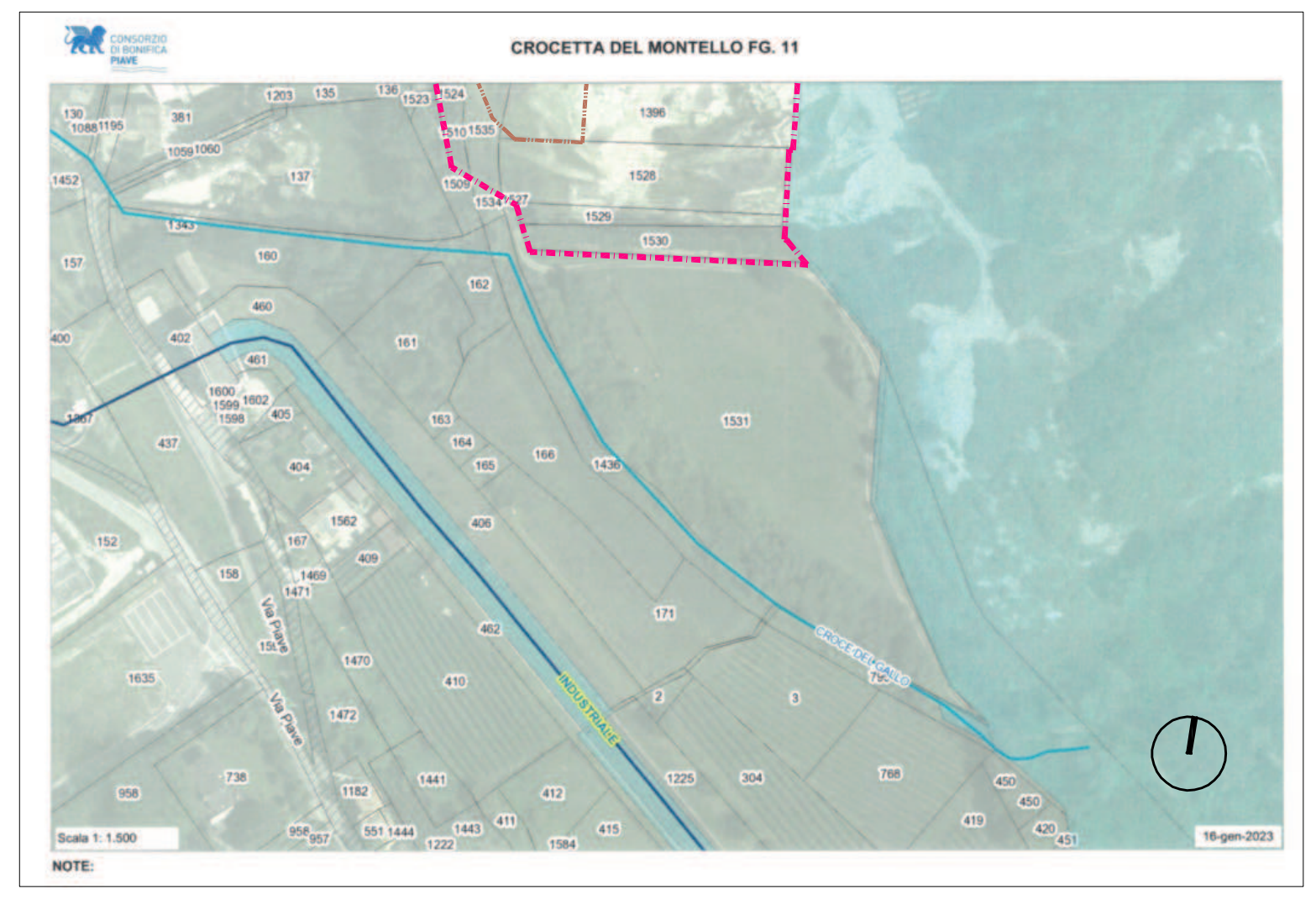
AREE IN PROPRIETA' ED IN USO ALLA DITTA DAL ZOTTO S.R.L.



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.I. VIGENTE TERZA VAR. TAV. 1.1 ELABORATO 01:
ZONIZZAZIONE -TERRITORIO COMUNALE OVEST Scala 1:5000

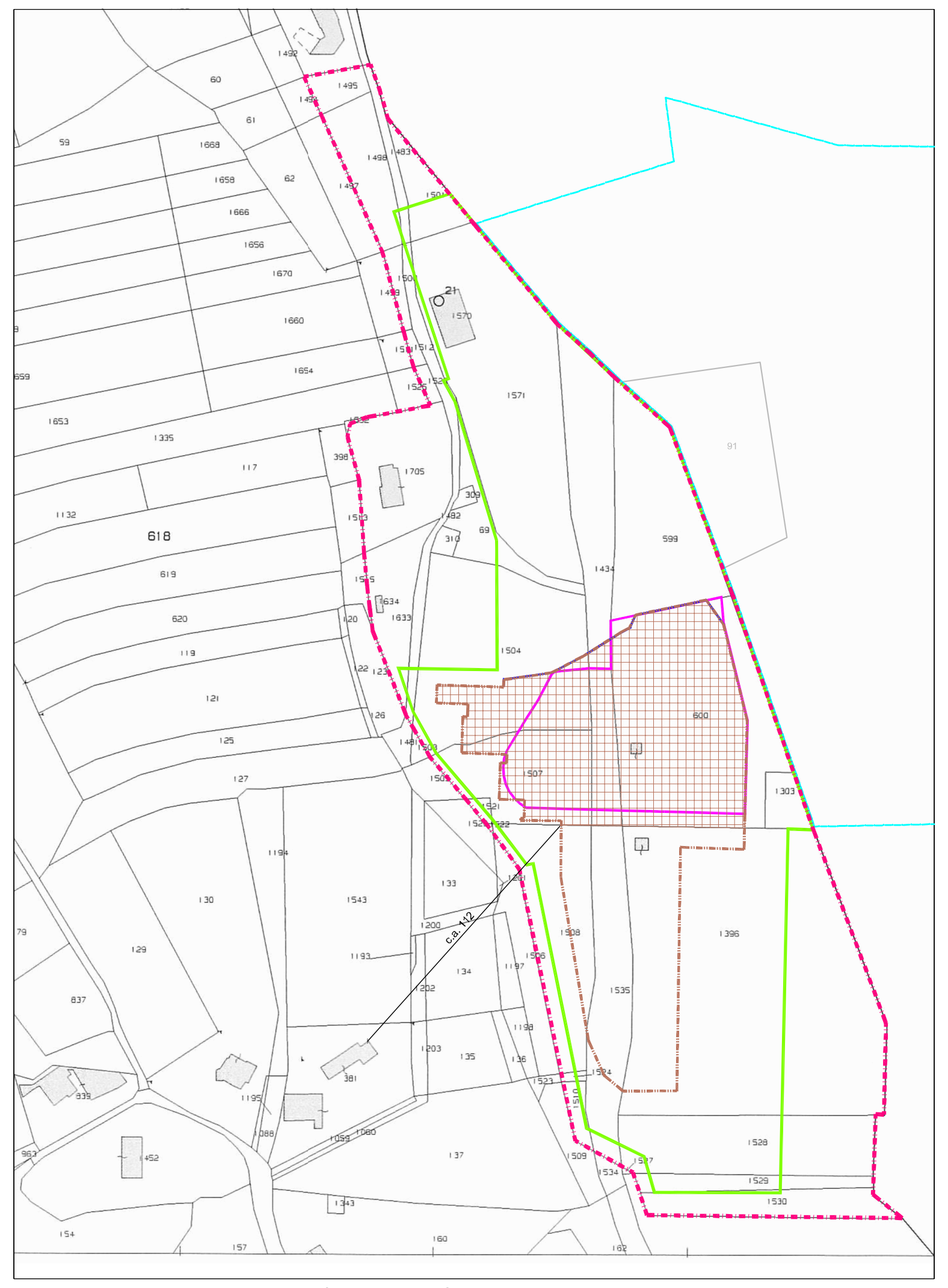


Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLOVIAIONI APPROVATO 2021-2027: CROCETTA DEL MONTELLO scala a vista

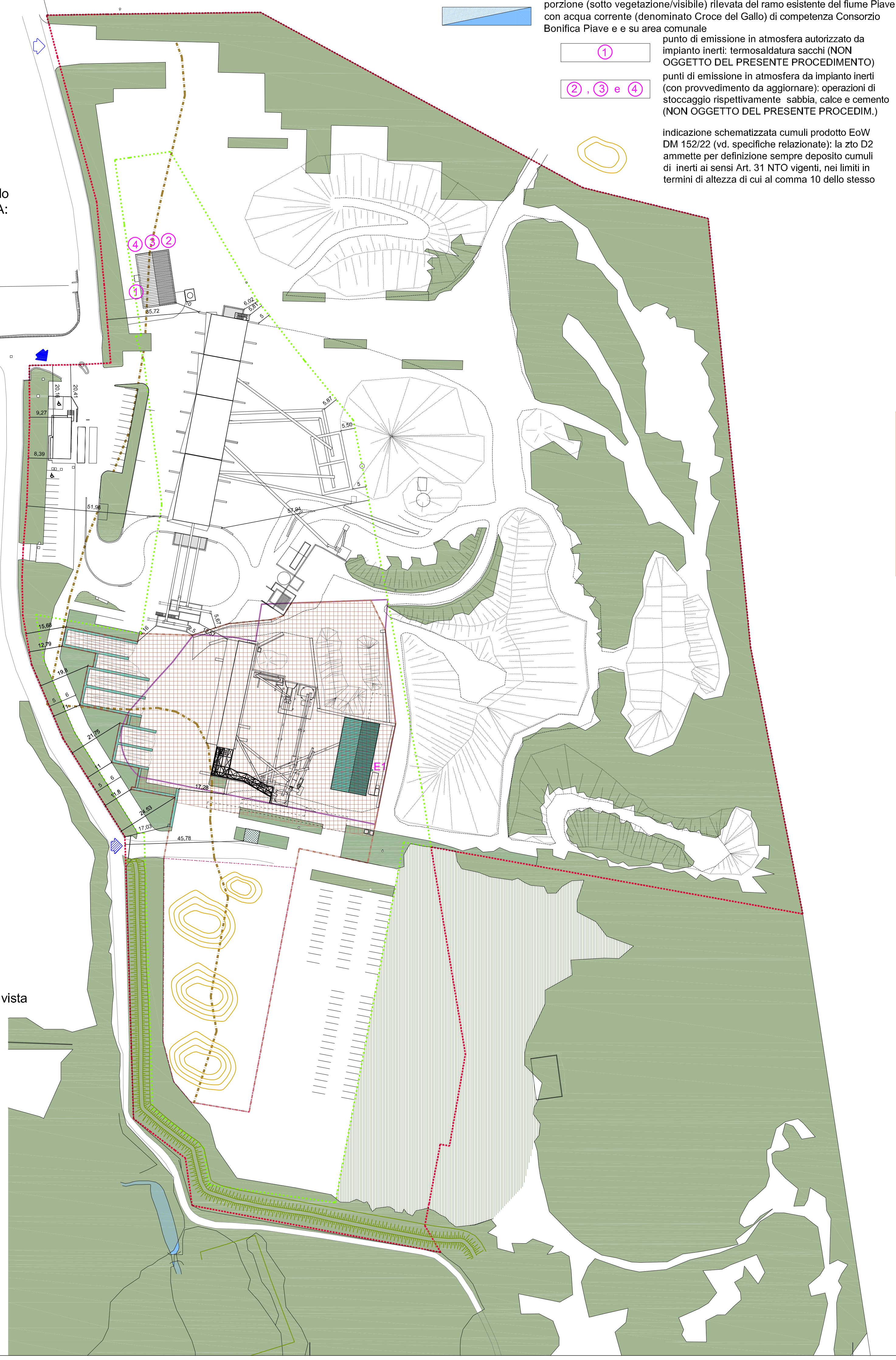


Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO FORNITO DA CONSORZIO BONIFICA PIAVE:
- sviluppo ramo Croce del Gallo indicativo
- mappale comunale prevalentemente coinvolto (verificato con ente competente) per richiesta di Autorizzazione occupazione per passaggio infrastruttura suolo pubblico comunale per realizzazione condotta di scarico acque meteoriche trattate su ramo Croce del Gallo: Foglio 11 MM. 1531

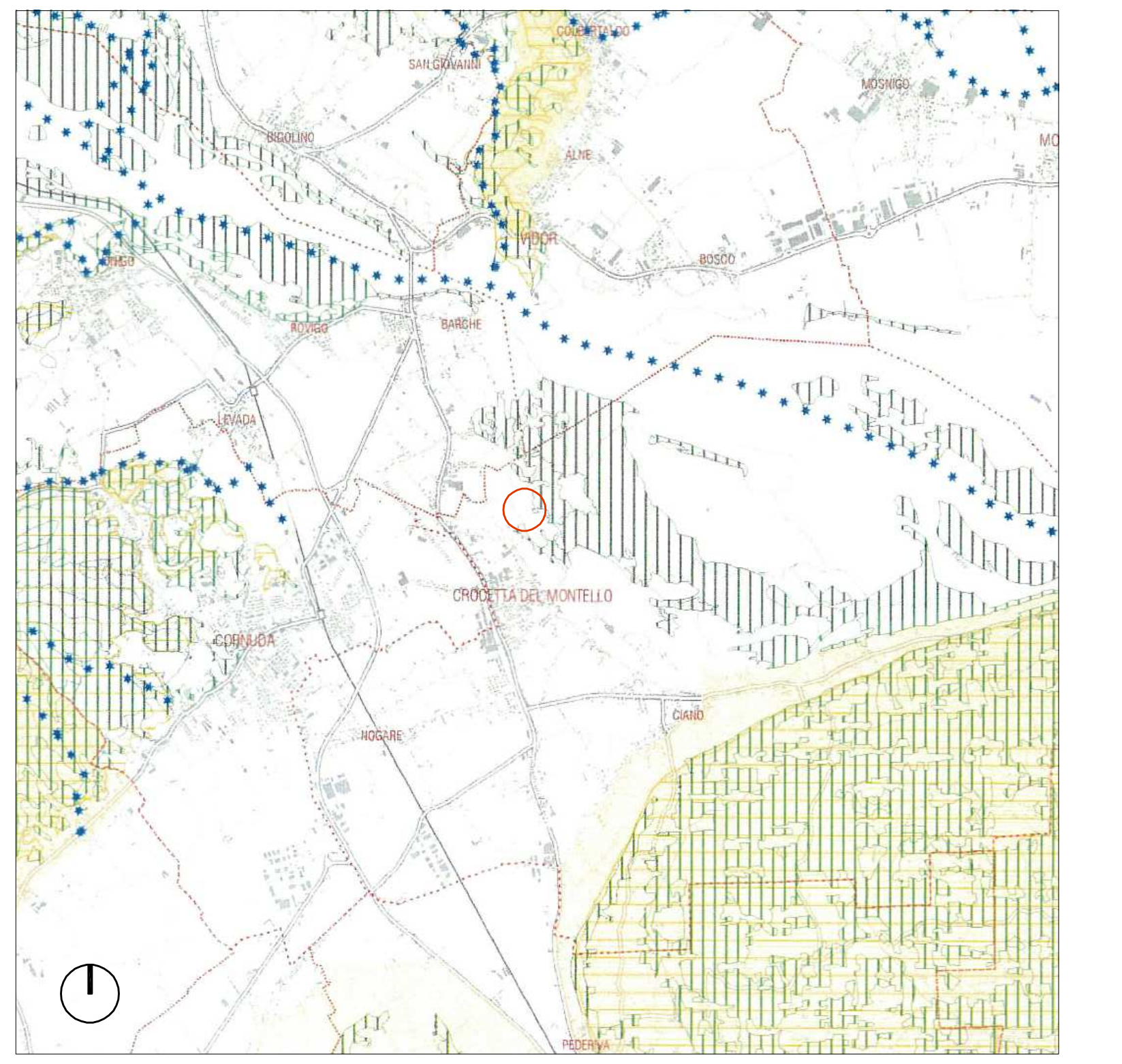
scala a vista



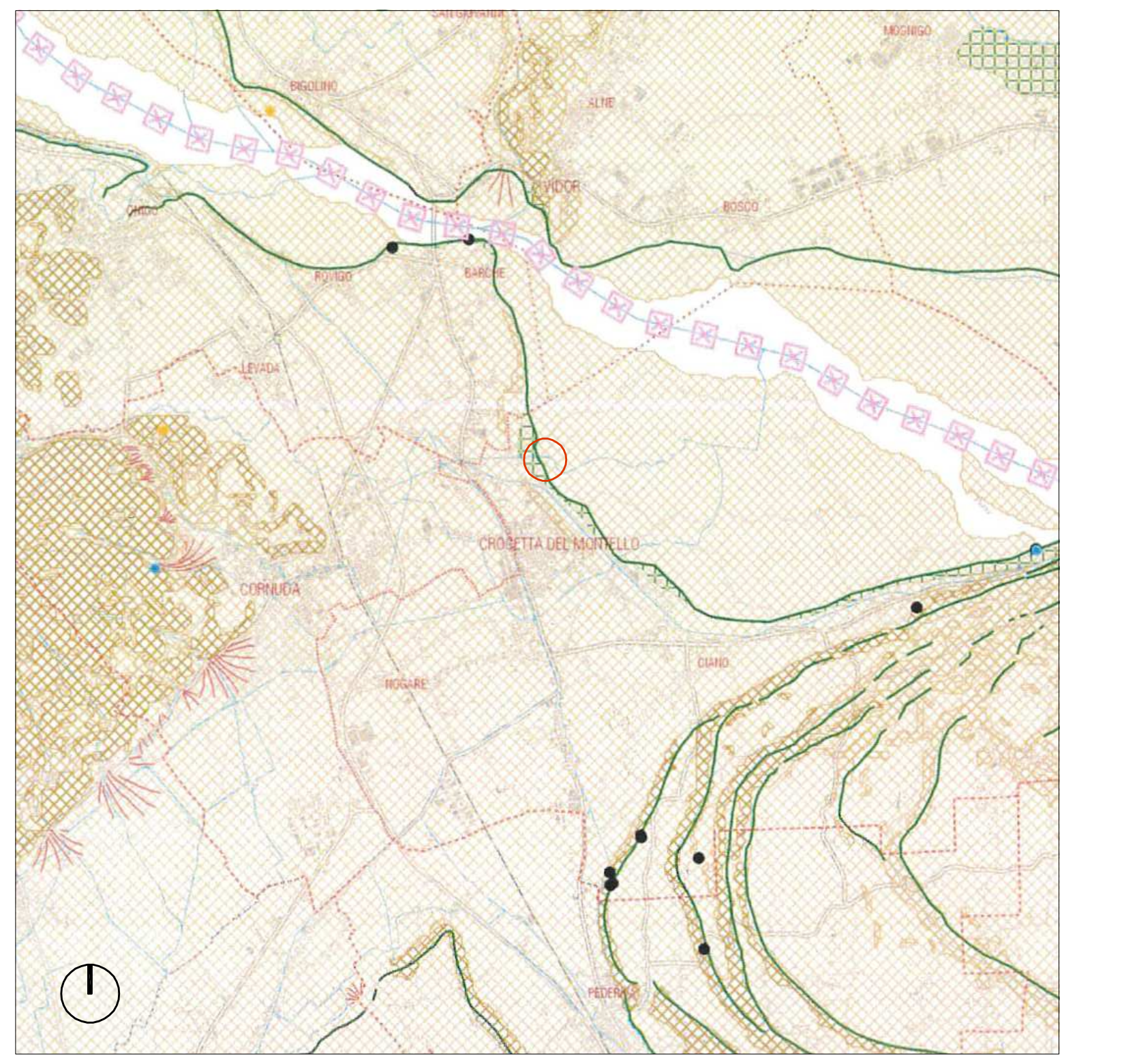
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO MAPPA Foglio 11 MM. 1570 e 1571 (ex 1502), 69, 599, 600, 1303 (ex 605/b), 1434, 309, 310, 1482, 1512, 1526, 1705 (ex 1514 e ex 1533), 1504, 1507, 1483, 1498, 1501, 1500, 1634 (ex 1516), 1521, 1495, 1522, 1508, 1524, 1535, 1396, 1528, 1529, 1530, 1510
e Foglio 9 MM. 91
scala 1:2000



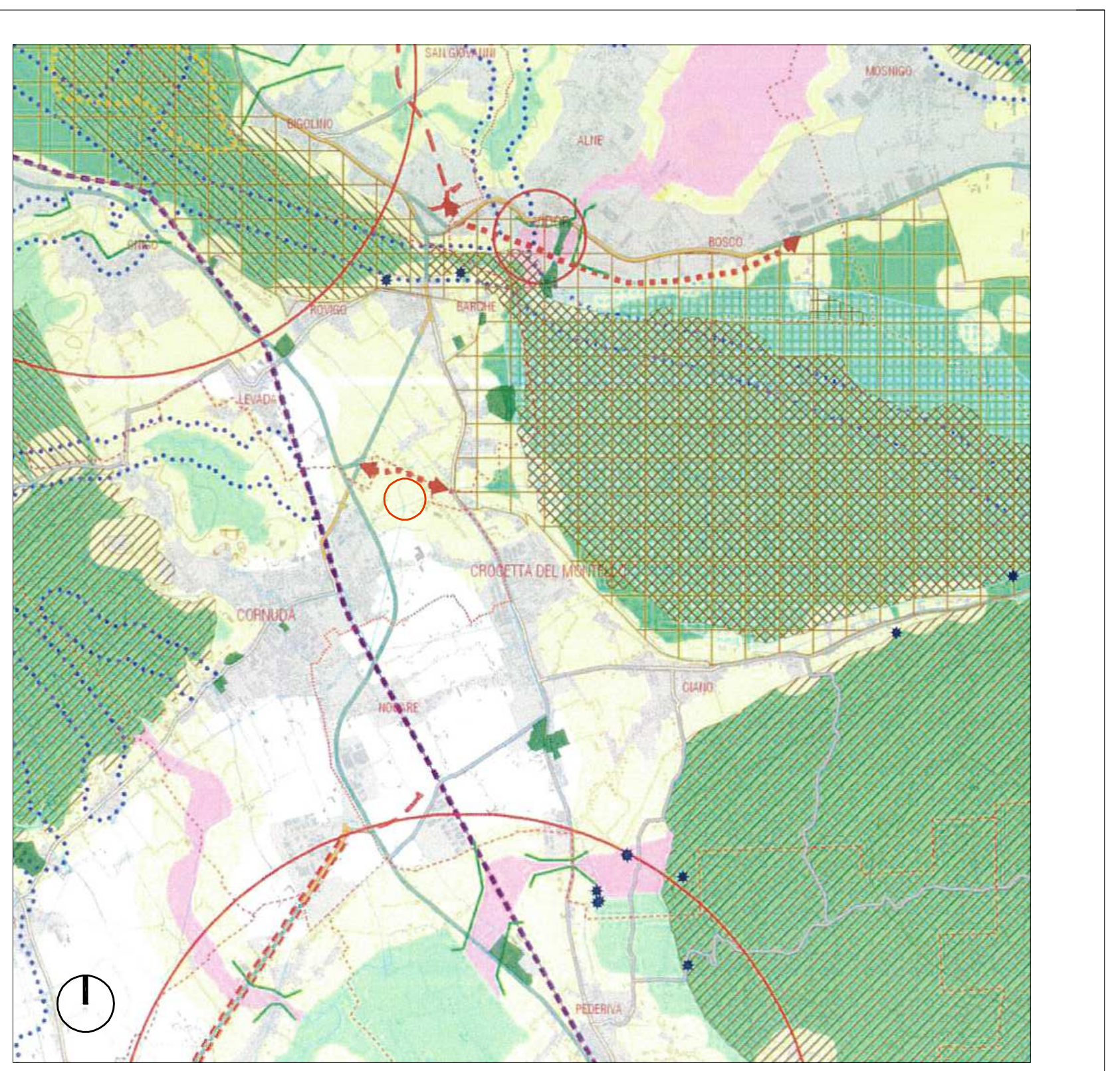
Comune di Crocetta del Montello
PLANIMETRIA COMPLESSIVA:
STATO DI PROGETTO
ADEGUATO/INTERGRATO
scala 1:1000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 1.1.A:
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Scala 1:50000



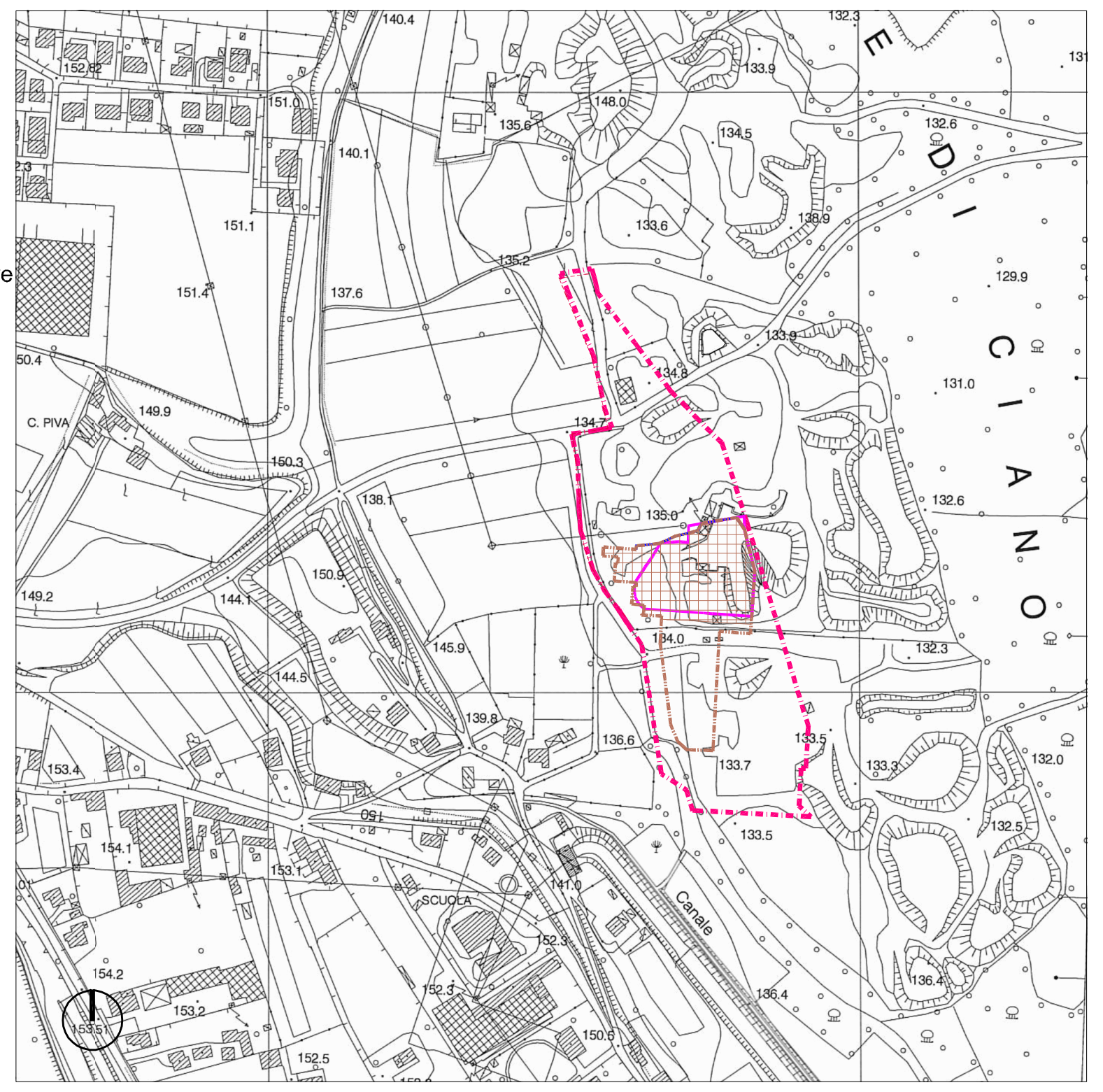
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 2.1.A:
AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO E FRAGILITA' AMBIENTALE
Scala 1:50000



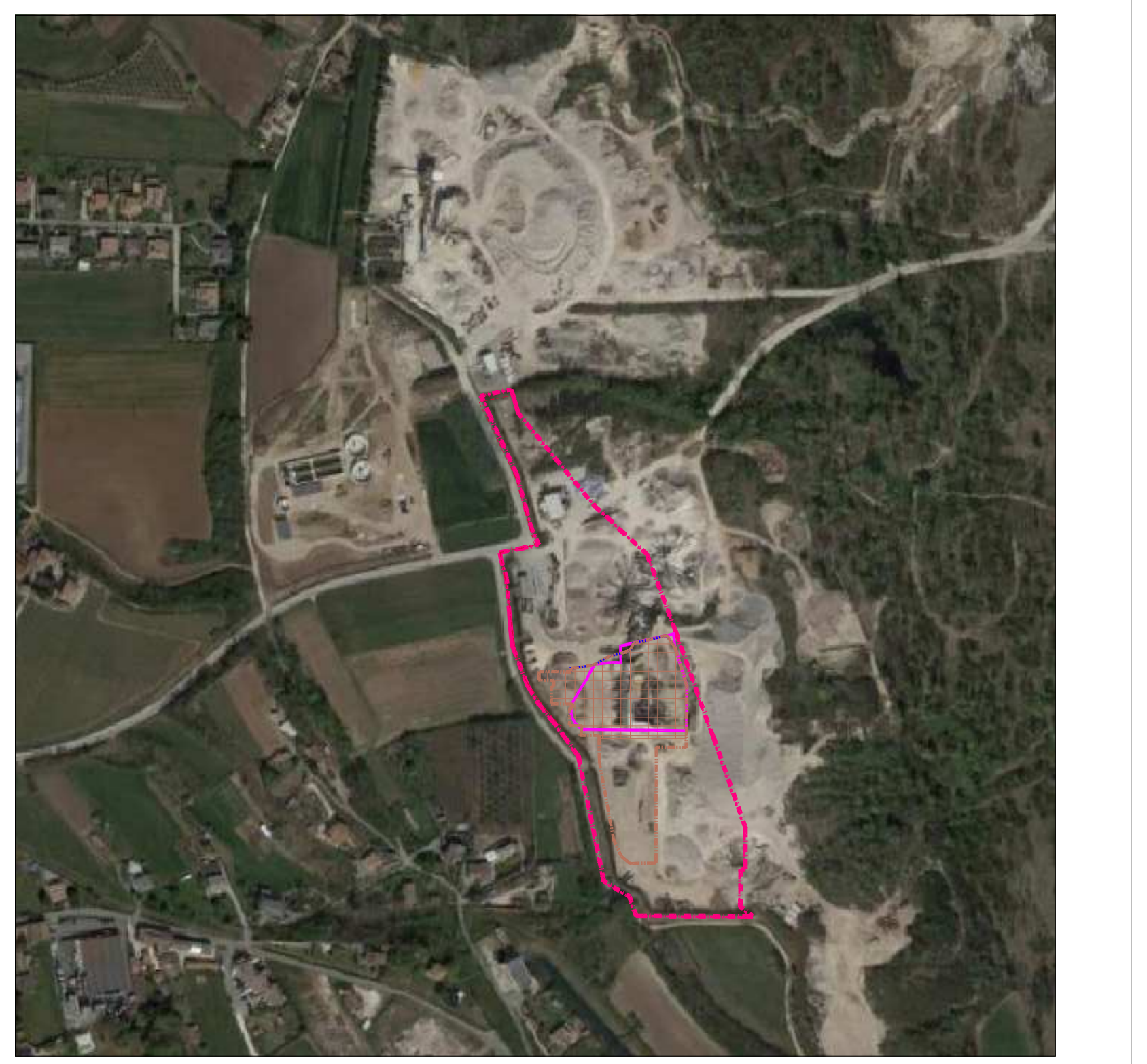
Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO P.T.C.P. TAV. 3.1.A:
SISTEMA AMBIENTALE NATURALE
Scala 1:50000

legenda

- limite di proprietà identificato su estratto mappa
- n.m. limite mappale area demaniale in utilizzo su estratto mappa
- 🟩 superficie coperta urb. adeguata/integrata oggetto di PAUR: impianto recupero inerti da demolizione per recupero rifiuti a base gesso (compresi muri in c.a. e a secco per vasche di caratterizzazione scoperte su area impermeabilizzata)
- ▨ area privata e demaniale prossima al Piave con possibilità di futuro ampliamento dell'area verde (non conteggiata nei parametri di progetto) con miglioramento degli habitat e dell'impatto paesaggistico (non oggetto del presente procedimento)
- perimetro vigente attività recupero rifiuti non pericolosi autorizzati (circa 6689mq) ricostruiti da documentazione ufficiale pervenuta a seguito accesso atti presso Provincia: rif. Provincia tavola 1 prot. 36266/2013 del 22.03.2013 Sett. T TSUS
- ▦ area destinata ad attività trattamento/recupero (8209mq) rifiuti non pericolosi (nelle modalità previste da NTO vigenti) di progetto a seguito adeguamenti e integrazioni
- porzione (sotto vegetazione/visibile) rilevata del ramo esistente del fiume Piave con acqua corrente (denominato Croce del Gallo) di competenza Consorzio Bonifica Piave e e su area comunale
- ① punto di emissione in atmosfera autorizzato da impianto inerti: termosaldatura sacchi (NON OGGETTO DEL PRESENTE PROCEDIMENTO)
- ②, ③ e ④ punti di emissione in atmosfera da impianto inerti (con provvedimento da aggiornare): operazioni di stoccaggio rispettivamente sabbia, calce e cemento (NON OGGETTO DEL PRESENTE PROCEDIM.)
- indicazione schematizzata cumuli prodotto EoW DM 152/22 (vd. specifiche relazionate): la zto D2 ammette per definizione sempre deposito cumuli di inerti ai sensi Art. 31 NTO vigenti, nei limiti in termini di altezza di cui al comma 10 dello stesso
- limite area in concessione d'uso demaniale su estr. mappa
- limite complessivo area in proprietà e in concessione d'uso demaniale su planimetria
- ZTO D2: artigianale di completamento per la lavorazione degli inerti (art. 31 NTO PI)
- limite Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- perimetro complessivo di progetto adeguato/integrato destinato a attività recupero rifiuti non pericolosi (circa 13371mq)
- 🟩 superficie scoperta trattata a verde piantumato
- accesso carraio ovest: principale (invariato)
- accesso carraio nord: secondario (invariato)
- accesso carraio sud: secondario (invariato)
- delimitazione area End of Waste inerte
- E1 punto di emissione in atmosfera da impianto lavorazione gesso (vd. tavola 12)
- ■ cabina enel esistente (legittima vd. documentazione allegata a AU n. SUAP-003-00 del 09.03.2010), non più spostata ad oggi dismessa, ma mantenuta in posizione originaria, da riattivare



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE
scala 1:5000



Comune di Crocetta del Montello
ESTRATTO ORTOFOTO
scala a vista

N.B. IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO ADEGUATO E' STATO VERIFICATO SECONDO DEFINIZIONE ART.5.c DELLE NTO DEL PI VIGENTE (*Superficie coperta (Sc):*è la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne dei muri perimetrali e dotate di copertura, con esclusione degli elementi edilizi in aggetto senza sovrastanti corpi chiusi con sbalzo fino a m 1,50 (tettoia, terrazza, balcone, sporti di gronda); oltre m 1,50 è computata interamente), AGGIUNGENDO QUANTO DI CUI ALL'ART. 31 NTO DEL PI VIGENTE ([...]strutture strettamente adibite alla lavorazione degli inerti e da eventuali loro parti in movimento (superfici determinate in proiezione orizzontale da braccia di gru in movimento e non, e simili)[...]); N.B. NELLA PRESENTE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DELLO STATO DI PROGETTO E' RIPORTATO IL LIMITE Z.T.O. D2 VIGENTE, RICOSTRUITO SUI MAPPALI CATASTALI;
N.B. NELLA PLANIMETRIA GENERALE, IDENTIFICANDOLA CON APPOSITA CAMPITURA, E' MANTENUTA GRAFICAMENTE LA POSIZIONE RILEVATA DELLA CABINA ENEL DISMESSA IN PROPRIETA' (EX CEOTTO SRL): LA STESSA VERRA' RIATTIVATA A FAVORE DEL LAY-OUT PRODUTTIVO, IN FUNZIONE DELLE NUOVE NECESSITA' DI LAVORAZIONE, COSI' DA POTER SFRUTTARE ELEMENTI ESISTENTI; PER LE SUE CARATTERISTICHE DI IMPIANTO TECNOLOGICO NON CONTRIBUIRA' (COSI' COME IL CAMINO DI EMISSIONE IN ATMOSFERA, SPORGENTE <150CM, IN QUANTO ANCH'ESSO IMPIANTO MERAMENTE TECOLOGICO) ALLA SUPERFICIE COPERTA GENERATA DAGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE;
N.B. NELLA SUPERFICE COPERTA AUTORIZZATA SONO STATI COMPUTATI I TAMPONAMENTI AGGIUNTIVI (BENCHE' NON RICADENTI IN DEFINIZIONE DI SUPERFICIE COPERTA), MA E' STATA ESCLUSA LA TRAVATURA RETICOLARE NECESSARIA REGGERE LA SPINTA DEL VENTO A CUI GLI STESSI SONO SOTTOPOSTI, IN QUANTO ELEMENTO NON COPERTO; GLI ADEGUAMENTI MINIMI DEI NASTRI TRASPORTATORI SONO TALI DA ESSERE ASSIMILABILI AD UNA SUPERFICIE COPERTA DA LORO GENERATA INVARIATA;
N.B. NON SONO PRESENTI ALTRI ELEMENTI ESISTENTI DELLA IDROGRAFIA E SERVITÙ IDRAULICA CHE RICADANO NELLE PORZIONI DI AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO D2 vigente:	Ha.	3.34.10
Aree in proprietà alla data odierna Dal Zotto srl in ZTO E1 vigente:	Ha.	1.28.04
Area demaniale in concessione d'uso alla data odirna alla Dal Zotto srl:	Ha.	4.64.45

Superficie coperta dalla tettoia, servizi, spogliatoi.	= mq	51,00
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 3% indice copertura	= mq	1002,3 > mq 51,00
Superficie coperta da impianti e strutture	= mq	4804,57
Area disponibile (zona D2 vigente)= mq 33410 x 40% indice copertura	= mq	13364 > mq 4753,01
Superficie coperta totale= mq (51,00 + 4753,01)	= mq	4804,57< mq 13364

N.B. la superficie coperta è invariata rispetto allo sato autorizzato, considerando che muri a secco e vasche O1 ora ricadono in zto D2, prima in zto E1 a seguito riperimetrazione zto attuata con PI variante 3 ad oggi vigente)

Superficie a parcheggio (con 50% area di manovra)	= mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2385,00
Superficie a verde	= mq 33410 x 5%	= mq	1670,5 < mq 2647,35

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. D2 VIGENTE

uffici, locali magazzino o tettoia coperta, servizi igienici e spogliatoi agibili (NON oggetto della presente istanza)		
Spogliatoio, servizi (PE 2012-066-00 e PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	51,00
T O T A L E	= mq	51,00
Impianti agibili (NON oggetto della presente istanza)		
Impianto insaccamento (PE 2013-030-00; agibile dal 2016)	= mq	189,00
T O T A L E	= mq	189,00
Superfici generate da impianto tecnologico per lay-out produttivo non generante sup coperta		
cabina elettrica ad uso privato esistente da riattivare con la presente (R)	= mq	24,41
T O T A L E	= mq	24,41
Impianti autorizzati procedure in itinere la cui ultimazione lavori è stata prorogata (NON oggetto della presente istanza)		
Impianto principale lavor. inerti ammodernato e succ. var. (PC 2010-092-01)	= mq	2156,49
T O T A L E	= mq	2156,49
Superfici coperte generate da impianti e strutture per la lavorazione degli inerti e per il recupero rifiuti non pericoli		
Impianti realizzati e legittimi (invariati)		
Tramoggia principale	= mq	142,50
Cabina quadri elettrici	= mq	36,00
Impianto di depurazione acque e fanghi	= mq	150,00
Impianto di recupero esistente (A-B-C-D)	= mq	176,00
Nastro trasportatore esistente (E)	= mq	15,00
Silos-Alimentatore-Frantoio (F-G)	= mq	65,00
Vaglio vibrante (H)	= mq	9,36
Silos polmone (I)	= mq	49,00
T O T A L E	= mq	642,86
Impianto autorizzato (C.E. 1735/99 , PC 2009-003-03 e successiva Autorizzazione Unica con Del. n. 583 PROT. N. 136739 /2013, PC 2010-092-01) procedure in itinere e parzialmente realizzate la cui ultimazione lavori è stata prorogata		
Copertura impianto raccolta e trattamento acque (L) (invariato)	= mq	25,06
Copertura sabbie asciutte (M) (invariato)	= mq	205,00
Copertura vagli, e ingombro muri a secco e vasche deposito inerti (N) (invar.)	= mq	292,95
Tamponamenti aggiuntivi (N1+N2)	= mq	4,96
Muri a secco (O) (invariato)	= mq	270,69
lavorazione materiale a gesso (P) (invariato) (ex depositi materiale semilavorato)	= mq	399,00
Impianto di separazione con cilindro rotante e ciclone separatore (Q) (invar.)	= mq	44,36
Nastri trasportatori (invariato)	= mq	270,20
Muri a secco e vasche (O1)	= mq	252,44 (adeguamento)
T O T A L E	= mq	1764,66

DISTINTA SUPERFICI COPERTE DEGLI INSEDIAMENTI IN Z.T.O. E1 VIGENTE (NON oggetto della presente istanza)

Uffici (PE 01831750268-05032020-1230; agibile dal 2020)	= mq	118,77
T O T A L E	= mq	118,77
Cabina Enel (P.C. n. 2005-242-00 del 21.04.2006; Agibile dal 2016)	= mq	16,00
T O T A L E	= mq	16,00

PARAMETRI URBANISTICI RIASSUNTIVI STATO DI PROGETTO
ADEGUATO/INTEGRATO (DATI MODIFICATI IN GRAFIA COLOR ROSSO)

AMMODERNAMENTO IMPIANTO LAVORAZIONE GESSO TRAMITE UTILIZZO VOLUME AUTORIZZATO IN VIA DI ESECUZIONE (SILOS), IN ADEGUAMENTO A PARERE DEL GENIO CIVILE DEL 28.02.2022 PROT 91519 E DEL COMUNE DI CROCETTA M.LLO DEL 02.03.2022 PROT. 2599, PER GLI INTERVENTI CONFERMATI DAL GENIO, CON MODIFICA PERIMETRO AREA GENERALE DEDICATA A IMPIANTO RIFIUTI E QUANTITA' DI LAVORAZIONE E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO EDILIZIO E ARCHITETTONICO-AMBIENTALE AREE SCOPERTE E VASCHE IN VARIANTE A PC 2010-092-01 DEL 11/05/201 E IN MODIFICA AUTORIZZAZIONE UNICA N. 583 DELIBERA DEL 18/01/2014 PROT. 136739

tavola 1 R3 (ADEGUAMENTO/INTEGRAZIONE A RICHIESTA PROVINCIALE INTEGRAZIONI PROT. 2023/114 PRAT.N. 2022/159)
estratti cartografici, planimetria complessiva di progetto adeguato/integrato,
estratti norme e parametri urbanistici complessivi
scala 1:50000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, a vista
(presentazione di adeguamento/integrazione spontanea a seguito conferenza di servizi del 23.11.2023)

committente
DAL ZOTTO SRL
via Pontello n. 12 Crocetta del Montello (Tv)
P.IVA 01831750268

....

Progettista
Arch. Sara Favotto

....

consulente progetto architettonico-ambientale: Arch. Serena Guadagnini
via Ospedale 6/2, 31044 Montebelluna
Tel. 3406106864 - Fax 0423.60.27.25
e-mail: serena.guadagnini@gmail.com
serena.guadagnini@archiworldpec.it

via castello 9/A
31040 trevignano tv
tel. 347. 25 97 212 - e.mail sarafav8@gmail.com
STUDIO NOVEA - PEC sara.favotto@archiworldpec.it

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato e o reso noto a terzi in tutto e o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575