

legenda

- limite area di intervento
ZTO D2: originale di completamento
ZTO D2: area prima e seconda prova al Piano con zonazione di completamento
delimitazione area EoW Inerte

- superficie scoperta trattata a verde piantumato
superficie a parcheggio area comp.
superficie a parcheggio area EoW
superficie a verde di progetto (adeg./integr.)

- accesso carraro ovest: principale (inviolato)
parccheggio disabili
area destinata ad attività addeg./integr. area complessiva distinta per aree pericolosi (nelle modalità previste da NTO vigenti) di progetto a seguito adeguamenti e integrazioni

- accesso carraro nord: secondario (inviolato)
accesso carraro sud: secondario (inviolato)
perimetro complessivo di progetto adeguato/integrato attività recupero rifiuti non pericolosi (circa 1337mq)

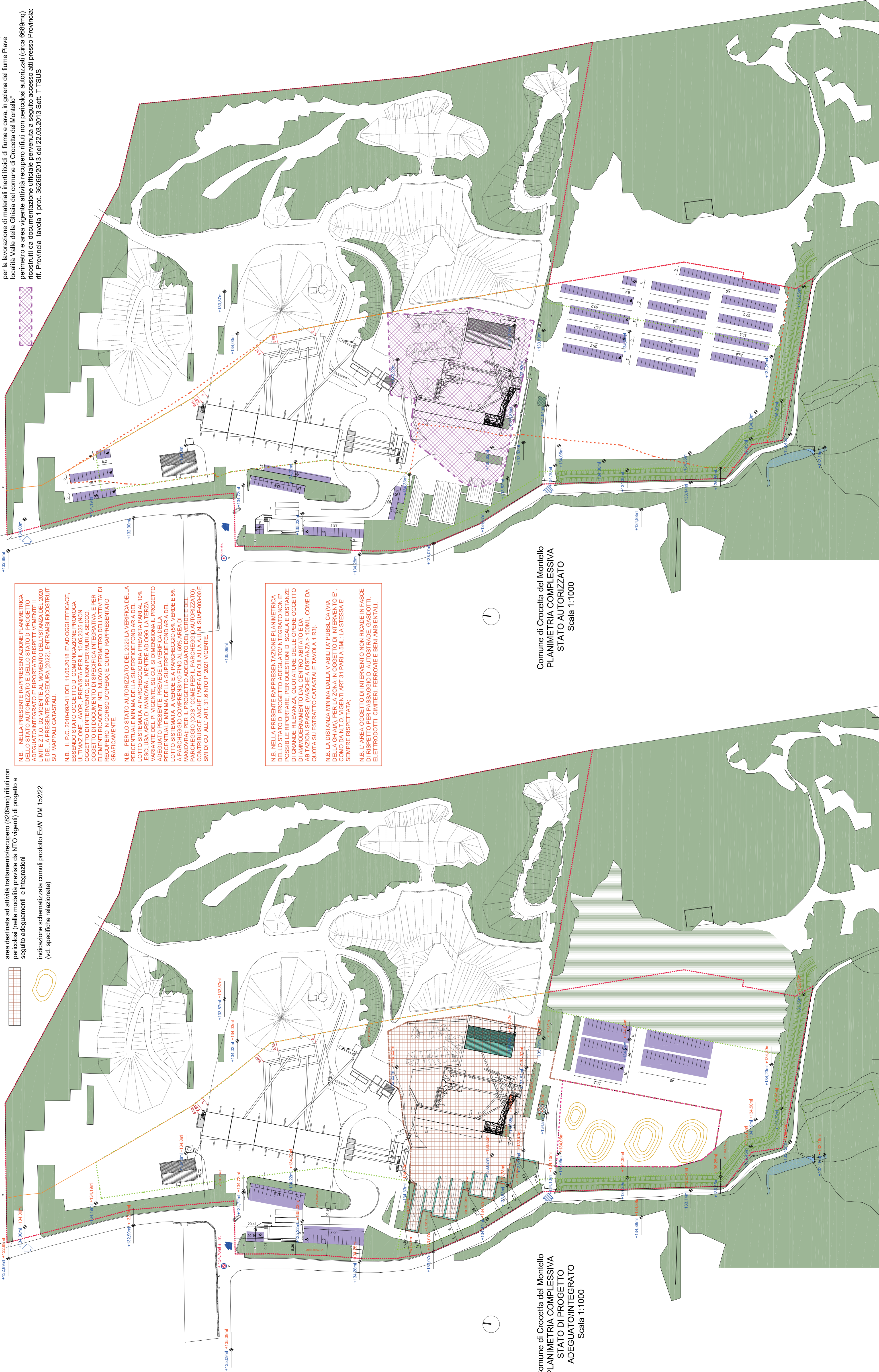
- quote CAPOSALDO di 2° livello riferita al livello sul mare congruente con quota CTR
quota puntuale stato di fatto-autorizzato (blu)
stato di progetto addeg./integr. (rosso) riferita al livello sul mare congruente con quota CTR

superficie coperta urb. oggetto di PAUR; impianto recupero inerti da demolizione per recupero rifiuti a base gesso (compresi muri in c.a. e a secco per vasche di caratterizzazione scoperte su area impiantistica); cabina eni esistente (legittima vd. documentazione allegata a A.U. n. SUAP-005-00 del 09.03.2016); non più spostata ora dismessa, ma mantenuta in posizione originaria, da ritenere limite confine est di proprietà con area demaniale in concessione d'uso individuato ai fini Autorizzazione Idraulica "Realizzazione impianto a struttura fissa su terreno di proprietà privata a distanza inferiore di ml 10,00 dal confine dell'area demaniale già in concessione nell'ambito di progetto di ristrutturazione ed ammodernamento dell'impianto per la lavorazione di materiali inerti liofilici di fiume e cava. In golenia del fiume Plave località Valle della Ghiaia del comune di Crocetta del Montello"

perimetro e area vigente attività recupero rifiuti non pericolosi autorizzati (circa 668mq) ricostruiti da documentazione ufficiale pervenuta a seguito accesso atti presso Provincia: rif. Provincia tavola 1 prot. 38266/2013 del 22.03.2013 Sett. T.SUS

N.B. NELLA PRESENTE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DELLO STATO AUTORIZZATO E DELLO STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO, IL PERIMETRO COMPLESSIVO DI PROGETTO AUTORIZZATO E DELLA PRESENTE PROCEDURA (2022), ENTRAMBI RICOSTRUITI SUI MAPPAI CATASTALI.
N.B. IL P.C. 2010/092/01 DEL 11.05.2018 E AD OGGI EFFICACE, ESSENDO STATO OGGETTO DI COMUNICAZIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI, PREVISTA PER IL 10.05.2025 (NON ULTIMAZIONE LAVORI), NON HA EFFICACIA PER IL PRESENTE OGGETTO DI DOCUMENTO DI SPECIFICA INTEGRATIVA E PER ELEMENTI RICADENTI NEL NUOVO PERIMETRO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO IN CORSO D'OPERA E QUINDI RAPPRESENTATO SEMPLICEMENTE.
N.B. PER LO STATO AUTORIZZATO DEL 2020 LA VERIFICA DELLA PERCENTUALE MINIMA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO SOTTOPOSTO A MANOVRA, MENTRE AD OGGI LA TERZA VARIANTI DEL P.I. VIGENTE, SU CUI SI DIMENSIONA IL PROGETTO ADEGUATO PRESENTE, PREVEDE LA DIMENSIONI DELLA LOTTO SISTEMATA A VERDE E A PARCHEGGIO (5% VERDE E 5% A PARCHEGGIO COMPRENSIVO FINO AL 50% AREA DI MANOVRA); PER IL PROGETTO ADEGUATO DEL VERDE E DEL PARCHEGGIO, IL PERIMETRO COMPLESSIVO DI PROGETTO AUTORIZZATO CONTRIBUISCE ANCHE L'AREA DI CUI ALLA A.U. N. SUAP-005/00 E SMI DI CUI ALL' ART. 31.8 NTO PI 2021 VIGENTE.

N.B. NELLA PRESENTE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA POSSIBILE RIPORTARE PER QUESTIONI DI SCALARE DISTANZE DI GRANDE RILEVANZA, QUOTATURE DELLE OPERE OGGETTO DI AMMODERNAMENTO DAL CENTRO ABITATO E DA ABITAZIONI SPARSE (VASSOE A DISTANZA > 100MIL. COME DA GUIDA SU ESTRATTO CATASTRALE TAVOLA 1 FS).
N.B. LA DISTANZA MINIMA DALLA VIABILITA' PUBBLICA (VIA DELLA GHIAIA), PER LA ZONA IN OGGETTO DI INTERVENTO E' SEMPRE RISPETTATA.
N.B. L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO NON RICADE IN FASCE DI RISERVO PER PARCHEGGIO DI TERZA CATEGORIA (SOSTITUI. ELETTRICITA', GIMNASTICI, TERROVIE E BENI AMBIENTALI).



Comune di Crocetta del Montello
PLANIMETRIA COMPLESSIVA
STATO DI PROGETTO
ADEGUATO/INTEGRATO
Scala 1:1000

Comune di Crocetta del Montello
PLANIMETRIA COMPLESSIVA
STATO AUTORIZZATO
Scala 1:1000

Table with 2 columns: SUPERFICIE PARCHEGGIO AUTORIZZATA (Superficie a parcheggio) and values. Total: 3353,25 mq.

SUPERFICIE A PARCHEGGIO AUTORIZZATA (2020)

Table with 2 columns: SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PROGETTO (Superficie a parcheggio) and values. Total: 2385 mq.

SUPERFICIE VERDE DI PROGETTO

Table with 2 columns: DIMOSTRAZIONE ANALITICA VERDE (somma delle superfici calcolate su seguenti dwg) and values. Total: 2810 mq.

Table with 2 columns: DIMOSTRAZIONE ANALITICA PARCHEGGI and values. Total: 2385 > mq 1670,5

SUPERFICIE A PARCHEGGIO E A VERDE DI PROGETTO ADEGUATO (2022)

AMMODERNAMENTO IMPIANTO LAVORAZIONE GESSO TRAMITE UTILIZZO VOLUME AUTORIZZATO IN VIA DI ESECUZIONE (SILOS), IN ADEGUAMENTO A PARERE DEL GENO CIVILE DEL 28.02.2022...

tavola 2 R3 (ADEGUAMENTO/INTEGRAZIONE A RICHIESTA PROVINCIALE INTEGRAZIONI PROT. 2023/114 PRAT.N. 2022/159) stato autorizzato: planimetria complessiva altimetrica e individuazione superfici parcheggio (art. 31.8 NTO 2020)

stato di progetto adeguato/integrato: planimetria complessiva altimetrica e individuazione superfici verde e parcheggio (art. 31.8 NTO 2022) scala 1:1000 (presentazione di adeguamento/integrazione spontanea a seguito conferenza di servizi del 23.11.2023)

committente DAL ZOTTO SRL via Pontello n. 12, Crocetta del Montello (TV) P.IVA 01831750268

consultante progetto architettonico-ambientale: Arch. Serena Guadagnini via Orselle 42, 31044 Montebelluna Tel. 0431.000884 - Fax 0431.027225

Studio Nodica - P.C.O. Sara Favotto/Architetto/PAU

Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato e o reso noto a terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto da Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2975