dott. Paolo Barin ingegnere
35014 Fontaniva (Pd) via G. Marconi n. 72/1 - ☎ 049-5940921 e-mail: barin.ing@libero.it

Al Comune di Roncade
roncade@comune.roncade.legalmail.it

All' A.R.P.A.V.
Dipartimento Provinciale di Treviso
daptv@pec.arpav.it

Spett. Sportello Unico Agricolo di Treviso
AVEPA - Sede Centrale
sp.tv@cert.avepa.it

All' AZIENDA ULSS 2 Marca Trevigiana
Dipartimento di Prevenzione
Servizi Veterinari UO Igiene degli Allevamenti
protocollo.aulss2@pecveneto.it

Al Consorzio di Bonifica Piave
consorziopiave@pec.it

Lavori di: *ampliamento di fabbricati rurali ad uso allevamento suinicolo.*
Ditta: Azienda Agricola SUINAL di Merlo Luigi – Roncade (Tv).
Pratica Edilizia: n. 102/2022
Pratica SUAP: -24022022-2326
Riferimento: Comitato tecnico Provinciale VIA del 24/03/2022

15) Stato di fatto - CONFORMITA' EDILIZIA

Nell'ambito del procedimento autorizzativo unico di VIA ai sensi dell'art. 27-bis e art. 29-ter, comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006, in data 24/03/2022 si è tenuta una riunione del Comitato tecnico Provinciale VIA del 24/03/2022, relativa all'istanza presentata in data 15/02/2021 dalla Società Agricola SUINAL di Merlo Luigi con sede a Roncade (Tv).

L'intervento oggetto della richiesta di Permesso di Costruire consistente nell'ampliamento di fabbricati rurali ad uso allevamento suini, insistenti su area identificata nel C.T. del Comune di Roncade al foglio 51, mappali 21-22-88-89-240-257.

Trattasi di un compendio immobiliare destinato all'allevamento a ciclo aperto di suini da riproduzione, posto a Roncade (Tv) in via Principe n. 139, caratterizzato attualmente dalla presenza media di circa 1280 scrofe.

L'area su cui sorge l'allevamento è identificata nel Piano degli Interventi vigente come Z.T.O. E "zona agricola integra", disciplinata dagli articoli 41 e 42 delle Norme Tecniche Operative.

dott. Paolo Barin ingegnere
35014 Fontaniva (Pd) via G. Marconi n. 72/1 - ☎ 049-5940921 e-mail: barin.ing@libero.it

CONFORMITA' EDILIZIA DEI FABBRICATI ESISTENTI

L'edificio esistente, realizzato anteriormente al 01/09/1967, è stato oggetto dopo l'acquisto nel 1996 da parte del signor Merlo Luigi, di vari interventi di ristrutturazione ed ampliamento in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

1	Ampliamento di fabbricati rurali ad uso allevamento suinicolo realizzato con il P.C. 179/2015 del 10/02/2016 e agibilità parziale con presa d'atto del 09/05/2017.
2	Rinnovo del P.C. 179/2015 mediante SCIA del 18/06/2021, accolta dal Comune di Roncade il 22/06/2021 e classificata al n. 286/2021 di pratica.
3	Costruzione di un fabbricato rurale nel sito "La Foresta" distante 800 metri circa in linea d'aria dall'allevamento suinicolo, mediante il P.C. n. 42/2020 del 22/06/2020.
4	Variante in corso d'opera, parzialmente a sanatoria al P.C. 179/2015, alla SCIA 286/2021 e al P.C. 42/2020 che ha interessato l'ampliamento dei settori accrescimento scrofette di mq 840 e gestazione di mq 340, oltre al cambio d'uso dell'annesso rurale nel sito "La Foresta" in porcilaia, realizzando un particolare settore denominato quarantena, con rilascio del P.C. n. 353/2021 del 15/09/2021.
5	Costruzione di una cabina di trasformazione (c.d. cabina Enel) a servizio dell' allevamento, mediante SCIA del 09/08/2021, accolta dal Comune di Roncade il 21/09/2021 prot. 20843.
6	Costruzione di una nuova pesa a ponte esterna all'area recintata dell'allevamento e in sostituzione della pesa posta all'interno dell'allevamento, mediante SCIA del 05/01/2022 (variante in c.o. al P.C. 353/2021 del 15/09/2021), accolta dal Comune di Roncade il 07/02/2022 prot. 2776.
7	Copertura della vasca di stoccaggio liquami mediante SCIA del 21/02/2022 – termini per l'istruttoria / richiesta integrazioni scaduti il 24/03/2022, senza che sia pervenuta alcuna nota di divieto di prosecuzione dell'attività.
8	Ampliamento di fabbricati rurali ad uso allevamento suini (da 1276 a 5428 scrofe) mediante richiesta di Permesso di Costruire presentato al SUAP di Roncade il 25/02/2022 con sub procedimenti di invarianza idraulica (approvato il 24.03.2022), AVEPA e VIA con conferenza di presentazione del progetto il 24.03.2022 e successiva richiesta di integrazioni / chiarimenti / precisazioni da parte di Provincia di Treviso, ULSS 2 Marca Trevigiana, Consorzio di bonifica Piave, AVEPA, Soprintendenza Archeologica, Comune di Roncade, in corso di predisposizione perché nei termini.

Lo stato dei luoghi è puntualmente rappresentato dalle seguenti tavole:
- Tavola 2a – stato di fatto / fabbricato A "allevamento" e fabbricato B "quarantena";
- Tavola 4 – stato di fatto allevamento / pianta piano terra;
- Tavola 5 – stato di fatto allevamento / pianta della copertura;
- Tavola 6 – stato di fatto allevamento / sezioni e prospetti;
- Tavola 15 – stato realizzato fabbricato B / piante, sezioni, prospetti.

Al sopralluogo da parte di personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roncade in data 03/05/2022 per la verifica dello stato dei luoghi del fabbricato A – allevamento e del

fabbricato B – quarantena, non sono emerse irregolarità e/o criticità sotto il profilo edilizio.

E' stato rilevato che per il fabbricato denominato "casa del custode", che non fa parte dell'intervento in progetto e per il fabbricato A – allevamento, sono stati rilasciati i nulla-osta per la realizzazione delle opere di fognatura e scarico dei reflui fognari di tipo civile (bagni, cucine) rispettivamente in data 01/06/2005 e 23/10/2015, ma non risulta essere stata rilasciata dall'ufficio competente l'autorizzazione allo scarico, fattispecie che verrà pertanto regolarizzata presentando l'apposita richiesta.

Alla data odierna le strutture edilizie presenti nell'allevamento SUINAL sono conformi agli atti depositati in Comune a Roncade.

02 luglio 2022

il Tecnico incaricato
- ing. Paolo Barin -
firma digitale