



Deliberazione n° 3

Comune di Orsago  
(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** Inseadimento attività insalubre di 1<sup>a</sup> classe in via Bocche di Sotto - Zona Industriale D1/3 Ditta: ZAMET srl DI Zambon Lamberto di s. Fior. Autorizzazione dell'attività insalubre di 1a classe.- Art. 11 bis Nta del Prg - Atto indirizzo

L'anno duemilaventidue 2022, addì sedici del mese di febbraio alle ore 18.30 per **determinazione del Sindaco**, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti	
1)	COLLOT Fabio	Sindaco	X	
2)	MINET Franco	Consigliere	X	
3)	SALVADOR Marianna	Consigliere		X
4)	ZAGO Marcella	Consigliere	X	
5)	VENDRAME Marco	Consigliere	X	
6)	SENNO Silvia	Consigliere	X	
7)	CASAGRANDE Pietro	Consigliere	X	
8)	MODOLO Giuseppe	Consigliere	X	
9)	RODER Miriam	Consigliere		X
10)	SCARABELLOTTO Giuseppe	Consigliere	X	
11)	MASSAROTTO Alida	Consigliere	X	
12)	ZANCHETTIN Paola	Consigliere	X	
13)	PAVAN Thomas	Consigliere	X	
			11	2

Partecipa alla seduta il sig.FONTAN ROLANDO, Segretario Comunale.

Il Sig. COLLOT Fabio, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg.i .....VENDRAME Marco..... SENNO Silvia..... PAVAN Thomas.....

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato, compreso nell' odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che a fianco dello stabilimento ex Ti.Fi.Tess, ora acquistato dalla Emmebi International spa, ubicato presso la zona industriale di Orsago in via Bocche di Sotto, vi è un'area libera ancora non edificata;

- Che su porzione di tale area la ditta ZAMET srl di Zambon Lamberto con attuale sede in San Fior in via Marco Polo 38, intende insediare la propria attività poiché l'attuale sede di San Fior risulta sottodimensionata per proprie esigenze aziendali;
- Che l'attività svolta dalla ditta ZAMET srl da insediarsi risulta essere un'attività insalubre di 1<sup>a</sup> classe in quanto opera nel settore dell'autodemolizione anche di mezzi pesanti e recupero di rifiuti non pericolosi a matrice metallica, e che la stessa con prot. 723 del 07.02.2022 ha chiesto l'applicazione dell'art. 11 bis delle NTA, che per tali casi, prevede che la Giunta Comunale, proponga al Consiglio Comunale di permettere l'insediamento in zona industriale di attività insalubri di 1<sup>a</sup> classe;

VISTO che con deliberazione n.14 del 09.02.2022 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di permettere l'insediamento della attività insalubre di 1<sup>a</sup> classe della ditta ZAMET srl di Zambon Lamberto con attuale sede in San Fior con la prescrizione che l'esercizio dell'attività non dovrà arrecare disturbo al vicinato per emissione di polveri, esalazioni, rumori e ogni altra esalazione proveniente dalle lavorazioni, nonché a condizione che vengano eseguite forme di mitigazione e mascheramento con la formazione di verde alberato su tutto il perimetro dell'area interessata costituito da siepe e alberi di alto fusto, con particolare riferimento al fronte stradale di via Bocche di sotto nonché a quello sul fronte SP 160 del Palù posto sul lato opposto, allo scopo di ridurre l'impatto visivo del tipo di attività da svolgere in modo tale da renderla visivamente confinata;

RITENUTO di accogliere la proposta della Giunta Comunale di acconsentire l'attività insalubre di 1<sup>a</sup> classe della ditta ZAMET srl di Zambon Lamberto con le prescrizioni sopradescritte;

Visto l'art. 11 bis delle NTA del vigente PRG;

Sentiti.

- Il cons. Pavan che evidenzia come l'attività sia di gestione di rifiuti pericolosi;
- Il sindaco che in risposta evidenzia che tale attività viene fatta in area industriale cioè area preposta anche a questi tipi di attività e che comunque il tutto dovrà svolgersi secondo le normative esistenti e soggiacere a tutti i controlli previsti;
- Scarabellotto che pronunciando il voto di astensione a nome del proprio gruppo, evidenzia come la motivazione tecnica sia ben chiara ma la minoranza ha pregiudiziali in relazione a questo tipo di insediamento

Con votazione palese espressa per alzata di mano e con voti favorevoli n.7 e astenuti n.4 (Scarabellotto-Pavan-Zanchettin-Massarotto) su n. 11 presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di accogliere la proposta della Giunta Comunale e di autorizzare l'attività insalubre di 1<sup>a</sup> classe della ditta ZAMET srl di Zambon Lamberto presso la zona industriale D1/ 3 di via Bocche di Sotto presso l'area limitrofa all'ex stabilimento TiFiTess. ora di Emmebi International Spa, con la prescrizione che l'esercizio dell'attività non dovrà arrecare disturbo al vicinato per emissione di polveri, esalazioni, rumori e ogni altra esalazione proveniente dalle lavorazioni, nonché a condizione che vengano eseguite forme di mitigazione e mascheramento con la formazione di verde alberato su tutto il perimetro dell'area interessata costituito da siepe e alberi di alto fusto, con particolare riferimento al fronte stradale di via bocche di sotto nonché a quello sul fronte SP 160 del Palù posto sul lato opposto, allo scopo di ridurre l'impatto visivo del tipo di attività da svolgere in modo tale da renderla visivamente confinata;

**Indi, stante l'urgenza con separata** votazione espressa per alzata di mano e con voti favorevoli n.7 e astenuti n.4 (Scarabellotto-Pavan-Zanchettin-Massarotto) su n. 11 presenti e votanti;

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FONTAN ROLANDO  
( Firma acquisita digitalmente )

**IL PRESIDENTE**  
COLLOT Fabio  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Si dà atto che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FARINA GIOACCHINA  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( Firma acquisita digitalmente )

---