

NERVESA INERTI S.p.a.

Nervesa della Battaglia (TV), 31040 - Loc. Bidasio
Via Madonnetta, 18

E-Mail: info@nervesainerti.it PEC: nervesainerti@legalmail.it

Tel: 0422720064

C.F.: 00614800266 P.IVA: 01104710262

ENTI COINVOLTI:

- Provincia di Treviso
- Comune di Nervesa della Battaglia
- ARPAV- DAP di Treviso
- Regione Veneto



Sede legale: Via Roma, 127 int. 2 - 35047 Solesino - Padova

Unità locale 1: Via L. Baruchello, 82 - 45100 Rovigo

Unità locale 2: Via Zuanna Laita, 14 - Roana - Vicenza

Tel.: 0425 412542 - Cell.: 347 8669085

Website: www.sigeo.info

E-mail: geologia@sigeo.info - amministrazione@sigeo.info

Pec.: sigeo@arubapec.it

C.F. e P.I.: 01236720296

Progetto:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO INERTI NON PERICOLOSI IN PROCEDURA ORDINARIA AI SENSI DEL ART. 208 DEL D.Lgs 152/2006 CON VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Elaborato n°

14

DOCUMENTAZIONE DI PROPRIETA'

IL PROPONENTE

Nervesa Inerti S.pa.

IL PROGETTISTA

Sigeo SAS



Sede legale: Via Roma, 127 - Solesino(PD) | Tel 0425-412542
Sede operativa: Via L. Baruchello, 82 - Rovigo(RO) | P.Iva 01236720296

Dott. Geol. Federico Zambon



LUGLIO 2022



SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
	1.1 OBIETTIVI DEL PRESENTE ELABORATO	5
2.	RIFERIMENTI NORMATIVI	6
3.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	8
4.	DATI CATASTALI E MAPPALI	11
	4.1 CONFINI.....	12
	4.2 VISURE CATASTALI.....	13
	ALLEGATI.....	39



1. PREMESSA

La Ditta Nervesa Inerti S.p.a. con sede legale in via Madonnetta, 18 (TV) opera da diversi anni nel territorio di Nervesa della Battaglia in località Bidasio nel settore della produzione di ghiaie e pietrischi da cave.

Nell'obiettivo di uniformarsi al Decreto 11 ottobre 2017 che individua i criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni, che comprende sia le progettazioni che i lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017) intende adeguare l'attuale produzione di ghiaie e miscele inerti prodotte nella cava di Nervesa della Battaglia con miscele inerti riciclate ottenute da rifiuti non pericolosi mediante operazioni di recupero R5 oltre al recupero di altri rifiuti quali terre e rocce da scavo.

Il Decreto 11 ottobre 2017 infatti contiene i «Criteri ambientali minimi» e indicazioni per gli appalti di opere di nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione, riqualificazione energetica di edifici e per la gestione dei cantieri. Il documento riporta diverse indicazioni rivolte alle stazioni appaltanti in relazione all'espletamento della relativa gara d'appalto e all'esecuzione del contratto. In particolare, tali indicazioni consistono in suggerimenti finalizzati alla razionalizzazione degli acquisti per tale categoria merceologica, ed eventualmente anche in relazione all'espletamento della relativa gara d'appalto, all'esecuzione del contratto e/o alla gestione del prodotto o servizio oggetto dello stesso. Questo documento definisce i «criteri ambientali», individuati per le diverse fasi di definizione della procedura di gara, che consentono di migliorare il servizio o il lavoro prestato, assicurando prestazioni ambientali al di sopra della media del settore. Tali «criteri» corrispondono ove possibile a caratteristiche e prestazioni ambientali superiori a quelle previste dalle leggi nazionali e regionali vigenti. La presenza di requisiti ambientali viene segnalata fin dalla descrizione stessa dell'oggetto dell'appalto, indicando anche il decreto ministeriale di approvazione dei criteri ambientali utilizzati. Ciò facilita le attività di monitoraggio e agevola le potenziali imprese offerenti, perché rende immediatamente evidenti le caratteristiche ambientali richieste dalla stazione appaltante.

Nell'obiettivo quindi di soddisfare i requisiti del Decreto sopra citato e di qualificarsi come azienda virtuosa e poter partecipare alle gare pubbliche, la Società Nervesa Inerti S.p.a. ha incaricato la scrivente Società Sigeo per la redazione del progetto sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) riguardante la realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi (R13-R5) per gli EER appartenenti alle tipologie di rifiuto 7.1, 7.2, 7.3, 7.11, 12.7 e



7.31bis (del decreto 05/02/1998) in procedura ordinaria secondo l'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e l'art.24 della L.R. n.3/2000.

In sintesi, il progetto presenta la richiesta di realizzazione di un impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi con quantità massima di rifiuti recuperati di 600 t/giorno pari a 150.000 t/anno, considerando 250 giorni lavorativi annui. Si richiede l'adozione della procedura in regime ordinario per il recupero dei rifiuti con contestuale approvazione del progetto ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

I codici E.E.R. (raggruppati per semplicità in tipologie) che si intendono recuperare ai sensi della legge 128 del 2 novembre 2019 che ha modificato l'art. 184 ter del Testo Unico Ambiente 152/06 (per un totale di 150.000 t/anno) sono riportati ed elencati nell'Elaborato N° 10.

L'area d'intervento è ubicata in località Bidasio nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV). L'area individuata per la realizzazione dell'impianto si trova all'esterno del perimetro dell'area di Cava con una superficie di 7.315 m² che verrà ribassata fino quasi al piano cava attuale (+40 m s.l.m.m.) e collegata ad esso con una porzione di area di circa 17.140 m², facente parte dell'attuale piano della cava "Madonnetta" per il deposito delle miscele inerti testate e conformi (EoW), come individuato negli elaborati grafici.

La ditta proponente, proprietaria della cava, è interessata a completare l'attività estrattiva autorizzata della cava Madonnetta per poi destinare le aree di cava ad un unico parco fotovoltaico e contribuire agli obiettivi previsti dalle direttive europee di produzione di energia rinnovabile.

Per tale motivo, una porzione dell'area di cava, che ricade all'interno di quelle che sono le zone d'ombra delle scarpate, zone in cui l'inserimento di un parco fotovoltaico non troverebbe interesse, è stata inserita come parte dell'area dell'impianto per il deposito delle MPS/EoW, come meglio descritta nelle tavole di progetto, in particolare il lay-out. Al contrario invece, la rimanente area di cava risulta essere tutta orientata a Sud con soleggiamento massimo e idonee ed incentivate a livello europeo ed italiano per la realizzazione di parchi fotovoltaici, così come definito all'interno del Decreto 10 Settembre 2010 e dal D.Lgs. 3 marzo 2011, numero 28 e ss.mm.ii.

Nell'impianto verranno recuperati due macrogruppi di rifiuti per ottenere MPS/EoW: Inerti da costruzione & demolizione e Terre e rocce da scavo. A tale scopo, nella porzione di area in corrispondenza del deposito rifiuti inerti non pericolosi (messa in riserva R13) e della lavorazione dei rifiuti verrà realizzata una pavimentazione impermeabile in calcestruzzo; sulla restante area d'impianto, destinata al deposito di MPS/EoW, verrà realizzata una pavimentazione in stabilizzato, la stessa area che ricade dentro le zone ombra del perimetro di cava.



1.1 OBIETTIVI DEL PRESENTE ELABORATO

Il presente elaborato riporta in maniera dettagliata i terreni interessati per la realizzazione del progetto e la relativa documentazione attestante il diritto di proprietà sui terreni.



2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa di riferimento a livello nazionale in materia di rifiuti è rappresentata dal Decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006, emanato in attuazione della Legge 308/2004 “delega ambientale” e recante “norme in materia ambientale”. Tale Decreto dedica la parte IV alle “Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati” (articoli 177 – 266) ed ha abrogato una serie di provvedimenti precedenti, tra cui il Decreto legislativo n. 22 del 5 febbraio 1997, cosiddetto Decreto “Ronchi”, che fino alla data di entrata in vigore del D.lgs. 152/06 ha rappresentato la legge quadro di riferimento in materia di rifiuti.

Si precisa che a seguito dell'emanazione della legge 128 del 2 novembre 2019 che ha introdotto l'articolo 14 – bis (cessazione della qualifica di rifiuto) è stata rivista la completa gestione dei rifiuti al fine di ottenere gli EoW. Detta norma ha portato alla stesura delle Linee Guida SNPA n. 23/2020, documento con cui si definisce un sistema comune di pianificazione ed esecuzione delle ispezioni presso quegli impianti che recuperano o riciclano i rifiuti e dai quali usciranno materiali non più considerabili come rifiuti.

Per l'elaborazione del progetto, dunque, si sono adottate come riferimento le seguenti diverse norme:

- Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006, “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii.;
- Decreto 5 aprile 2006, n. 186, “*Regolamento recante modifiche al decreto ministeriale 5 febbraio 1998 «Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22»*”;
- Legge 128 del 2 novembre 2019, articolo 14-bis, “*Cessazione della qualifica di rifiuto*”;
- Linee Guida SNPA n. 23 del 2020, Linee guida per l'applicazione della disciplina EOW;
- NTC 2018 e circolare ministeriale 21 Gennaio 2019, n. 7 “*Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al Decreto Ministeriale 17 Gennaio 2018*”;
- D.P.R. n. 120 del 13 Giugno 2017 “*Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164*”;
- La Legge Regionale Veneto n. 3 del 21/01/2000, “*Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti*”;



- Delibera Regionale Veneto 2948 del 06 ottobre 2009, “*Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici*”;
- La UNI EN 11531 entrata in vigore dal 15 Luglio 2021 riguarda la “*Costruzione e manutenzione delle opere civili delle infrastrutture - Criteri per l'impiego dei materiali*”, ma riguardano il progetto prevalentemente la parte 1 e 2, la prima riguarda terre e miscele di aggregati non legati, la seconda materiali granulari e miscele di aggregati legati con leganti idraulici e aerei;
- UNI EN 13242 entrata in vigore il 6 Marzo 2008 “*Aggregati per materiali non legati e legati con leganti idraulici per l'impiego in opere di ingegneria civile e nella costruzione di strade*”. La norma specifica le proprietà di aggregati ottenuti mediante processo naturale o industriale oppure riciclati per materiali non legati e legati con leganti idraulici, per impiego in opere di ingegneria civile e nella costruzione di strade.
- UNI EN 12620 in vigore dall' 11 Settembre 2008 “*Aggregati per calcestruzzo*” specifica le proprietà degli aggregati e dei filler ottenuti dalla lavorazione di materiali naturali, artificiali o riciclati miscelati per essere utilizzati nella confezione di calcestruzzi che soddisfano i requisiti della UNI EN 206-1 compresi i calcestruzzi destinati alle pavimentazioni stradali e alla produzione di prefabbricati.
- UNI EN 13043 entrata in vigore il 1° gennaio 2004 “*Aggregati per miscele bituminose e trattamenti superficiali per strade, aeroporti e altre aree soggette a traffico*”. La norma specifica le proprietà di aggregati e filler ottenuti da materiali naturali o riciclati, per impiego in miscele bituminose e trattamenti superficiali per strade, aeroporti e altre aree soggette a traffico. La norma non riguarda l'impiego in conglomerati bituminosi fresati. La norma dà indicazioni sulla valutazione di conformità e per l'apposizione della marcatura CE.
- La Circolare n. 5205 del 15 Luglio 2005 fornisce “*Indicazioni per l'operatività del settore edile, stradale e ambientale, ai sensi del decreto ministeriale 8 maggio 2003, n. 203*”, specificando in quale categoria rientri il materiale riciclato.
- Le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" sono state predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB), e per ottemperare agli impegni assunti dall'Italia nell'ambito del contenzioso comunitario avviato in data 10 luglio 2014 con l'EU Pilot 6730/14, in merito alla necessità di produrre un atto di indirizzo per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat.



3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area interessata dal progetto per la realizzazione dell'impianto di recupero di rifiuti inerti è previsto in località Bidasio nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV) al confine sud-ovest del comprensorio di cava denominato "Cava Madonnetta".

L'altitudine media sopra il piano cava è di +67 m s.l.m inteso come il piano di campagna originario, mentre la quota media del piano di cava è di +40 m s.l.m. Le coordinate di riferimento dell'area dell'impianto di recupero di rifiuti inerti proposto sono le seguenti:

- Latitudine N 45,803587
- Longitudine E 12,231498

Il Comune di Nervesa della Battaglia si trova in destra idrografica del Fiume Piave e le vie di comunicazione principali sono rappresentate da:

- la Strada Statale 248 "Marosticana" che attraversa tutto il territorio comunale passando sotto il colle del Montello e che collega il comune al territorio di Montebelluna;
- la SS 13 "Pontebbana" situata ad est nel territorio comunale la quale collega Nervesa a Treviso a sud e Conegliano a nord-est;
- la SP 77 "Panoramica del Montello" e la SP 144 "Dorsale del Montello" si collegano entrambe alla SS 248 e, rispettivamente, tagliano il Montello nel mezzo e lo costeggiano sul lato settentrionale collegando Nervesa alla porzione nord della provincia di Treviso;
- la SP 56 "Nervesa-Arcade" che dal centro di Nervesa scorre verso Sud verso il comune di Arcade.
- Parallelamente alla SS 13 scorre una linea ferroviaria SFMR.

A sud del comune, senza attraversarlo, si trova l'Autostrada A27 che all'altezza di Conegliano si raccorda con l'A28. Le due autostrade si raccordano con la SS 13, tramite la SP 15, sempre all'altezza di Conegliano.

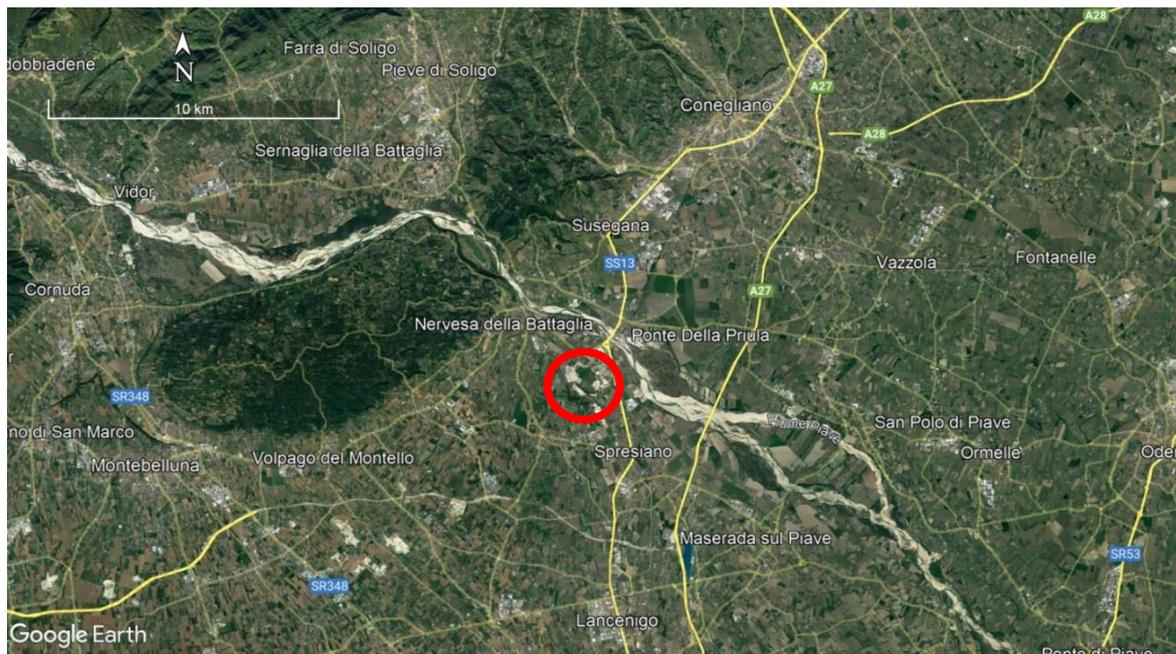


Figura 1: Immagine satellitare d'inquadramento dell'area

Più precisamente il sito interessato dal progetto si colloca a circa 2,5 km di distanza dai centri abitati di Arcade e Spresiano. A poco più di un chilometro in direzione Nord-Nord/Est dal limite orientale della zona in studio si sviluppa l'ampio percorso del Fiume Piave, che in questo tratto di pianura assume un andamento regolare in direzione Nord/Ovest-Sud/Est. In Figura 3 si riporta un'ortofoto più dettagliata dell'area.



Figura 2: Immagine satellitare d'inquadramento dell'area



Figura 3: Immagine satellitare dell'area dell'impianto di recupero e della cava "Madonna"

Di seguito viene riportata una ortofoto di maggior dettaglio dell'area d'impianto.

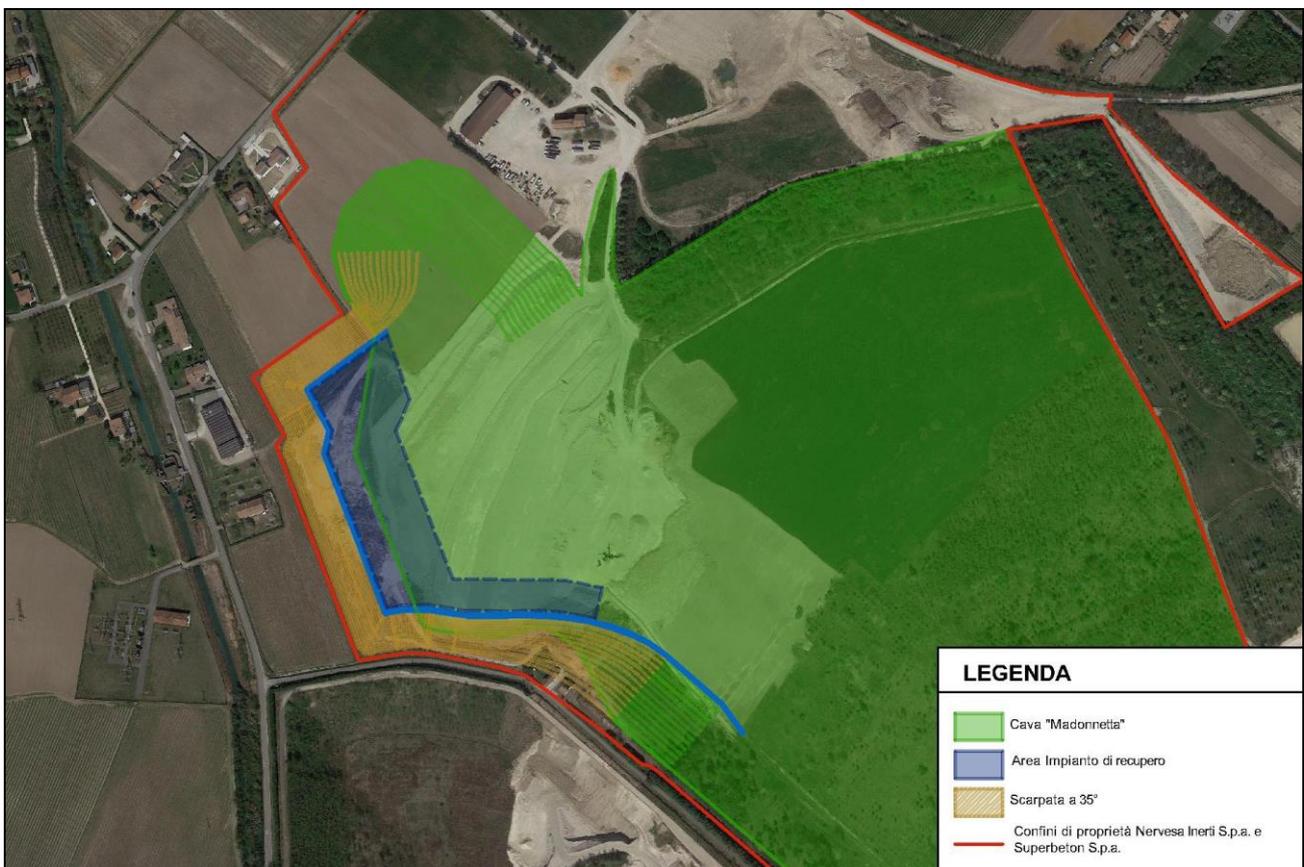


Figura 4: Immagine satellitare dell'area d'impianto



4. DATI CATASTALI E MAPPALI

La seguente Tabella 1 riassume i dati catastali e le informazioni relative ai mappali interessati dall'area d'impianto di recupero e le proprietà, così come rappresentati in Figura 5.

Tabella 1: Individuazione catastale dell'area interessata dall'impianto di recupero inerti

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m ²)	Proprietà
Nervesa della Battaglia	28	193 - Parte	Seminativo Irriguo	U	1.369	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		195 - Parte	Seminativo Irriguo	U	474	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		199 - Parte	Seminativo	02	14.570	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		233 - parte	Seminativo	05	5.300	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		414	Prato	01	405	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		523	Seminativo	02	7.912	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		525 - parte	Seminativo	03	13.621	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		527 - parte	Seminativo	03	9.506	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		707	Seminativo	01	649	1/1 Nervesa Inerti S.p.a.
		711	Seminativo	02	4.806	1/1 Nervesa Inerti S.p.a.
		713 - Parte	Seminativo	02	124	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		721 - Parte	Seminativo	02	4.464	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
		752	Prato	01	800	½ Nervesa Inerti S.p.a. ½ Superbeton S.p.a.
TOTALE					64.000	

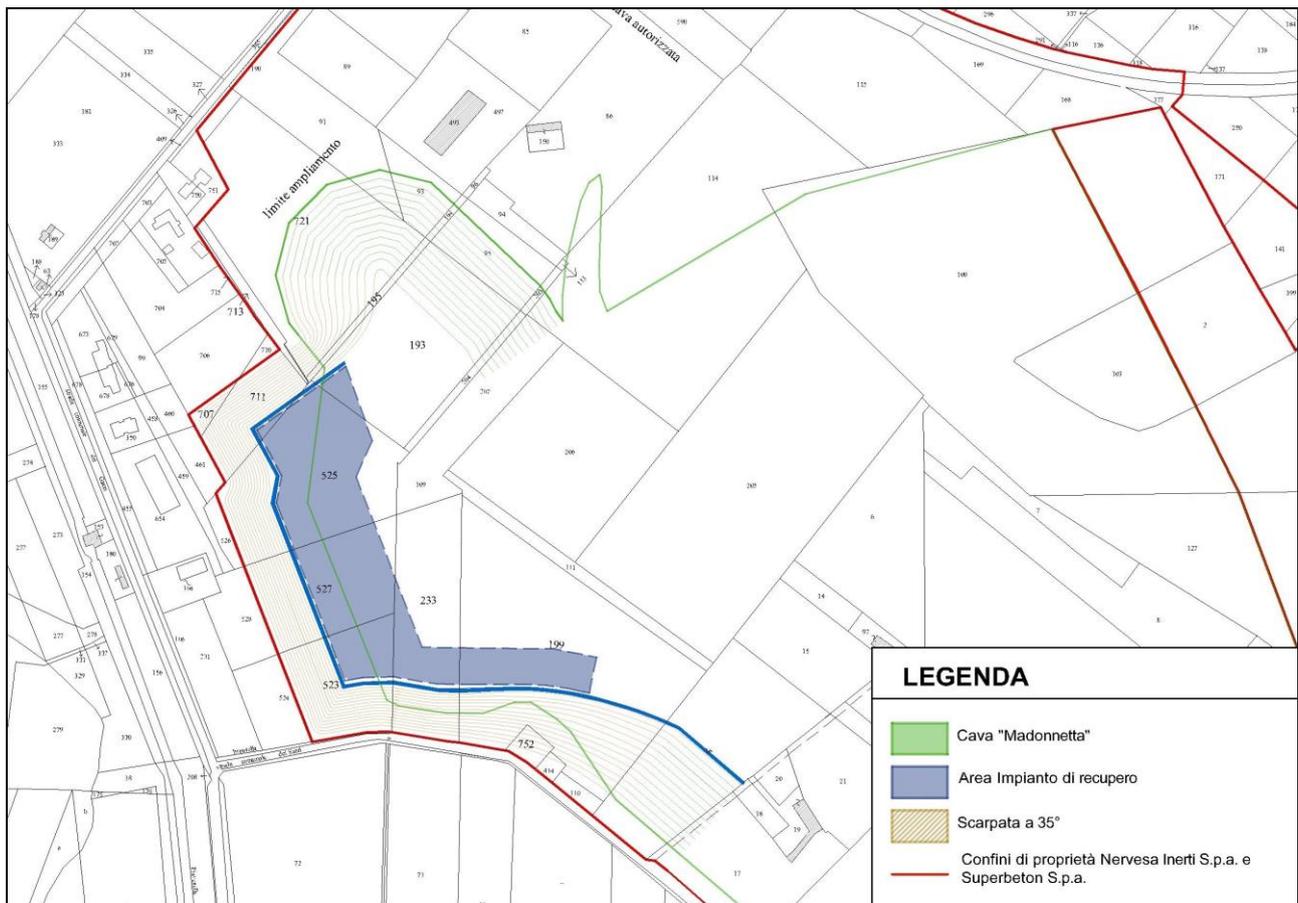


Figura 5: Mappa catastale con in blu l'area d'impianto, in ocra le scarpate e in rosso i limiti di proprietà

4.1 CONFINI

L'impianto confina a Nord e ad Ovest con alcuni terreni adibiti ad attività agricola, a est con l'area di Cava Madonnetta ed infine a Sud con Via Santi.



4.2 VISURE CATASTALI

Si riportano qui di seguito le visure catastali attestanti le proprietà, con l'individuazione dei terreni oggetto d'intervento, interessati nel comune di Nervesa della Battaglia.

In particolare, si riportano le visure del Foglio 28, con quest'ordine di mappali:

193 (parte);

195 (parte);

199 (parte);

233 (parte);

414;

523 (parte);

525(parte);

527(parte);

707;

711;

713(parte);

721(parte);

752



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:59
Numero Pratica: T170041/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 193

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 183,18

agrario Euro 96,05

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 15.499 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2019 Pratica n. TV0144668 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8140.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4345830 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7617768) - Classamento per parificazione con la qualità' 29 - VIGNETO, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 193

Impianto meccanografico del 02/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 183,18

agrario Euro 96,05

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 15.499 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2019 Pratica n. TV0144668 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8140.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4345830 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7617768) - Classamento per parificazione con la qualità' 29 - VIGNETO, classe 01

Figura 6: Visura particella 193 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:59
Numero Pratica: T170041/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

-
- > **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**
Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale FRANCESCA GHILARDI Sede SPRESIANO (TV) Repertorio n. 23038 registrato in data - Voltura n. 1752.1/1997 - Pratica n. 202635 in atti dal 04/03/2003
-

Figura 7: Visura particella 193 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:47
Numero Pratica: T170211/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio **28** Particella **195**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,79**

agrario **Euro 5,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **913 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. TV0141086 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10306.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4089334 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6440782) - Classamento per parificazione con la qualità' 29 - VIGNETO, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**

Foglio **28** Particella **195**

Impianto meccanografico del 02/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,79**

agrario **Euro 5,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **913 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. TV0141086 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10306.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4089334 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6440782) - Classamento per parificazione con la qualità' 29 - VIGNETO, classe 01

Figura 8: Visura particella 195 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2022**
Ora: **12:34:47**
Numero Pratica: **T170211/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale FRANCESCA GHILARDI Sede SPRESIANO (TV) Repertorio n. 23038 registrato in data - Voltura n. 1752.1/1997 - Pratica n. 202635 in atti dal 04/03/2003

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 9: Visura particella 195 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:59
Numero Pratica: T170331/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 199

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 224,50

agrario Euro 120,87

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 31.205 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0131596 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 38329.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 199

Impianto meccanografico del 02/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 224,50

agrario Euro 120,87

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 31.205 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0131596 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 38329.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Figura 10: Visura particella 199 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:59
Numero Pratica: T170331/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

-
- > **1. NERVESA INERTI - S.P.A. (CF 00614800266)**
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SUPERBETON S.P.A. (CF 01848280267)**
Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale FRANCESCA GHILARDI Sede SPRESIANO (TV) Repertorio n. 23039 - Voltura n. 1753.1/1998 in atti dal 25/11/1998
-

Figura 11: Visura particella 199 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:34:07
Numero Pratica: T169767/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 233

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 29,73 Lire 57.561

agrario Euro 26,89 Lire 52.065

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 11.570 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 233

Partita: 3967

Impianto meccanografico del 02/10/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 29,73 Lire 57.561

agrario Euro 26,89 Lire 52.065

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 11.570 m²

Impianto meccanografico del 02/10/1975

Figura 12: Visura particella 233 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2022**
Ora: **12:34:07**
Numero Pratica: **T169767/2022**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale SANTOMAURO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 23038 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 7958 registrato in data 23/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1752.1/1998 - Pratica n. 87489 in atti dal 13/03/2001

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 13: Visura particella 233 foglio 28 – (b)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 14/07/2022
Ora: 12:35:21
Numero Pratica: T170479/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022**Dati identificativi:** Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 414

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 1,88

agrario Euro 1,25

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 405 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 19/04/2021 Pratica n. TV0048722 in atti dal 20/04/2021 (n. 48537.1/2021)**> Dati identificativi**Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)
(TV)

Foglio 28 Particella 414

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/01/1991 (n. 1183)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 1,88

agrario Euro 1,25

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 405 m²TABELLA DI VARIAZIONE del 19/04/2021 Pratica n.
TV0048722 in atti dal 20/04/2021 (n. 48537.1/2021)*Figura 14: Visura particella 414 foglio 28 – (a)*



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:35:21
Numero Pratica: T170479/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale FRANCESCA
GHILARDI Sede SPRESIANO (TV) Repertorio n.
23039 - Voltura n. 1753.1/1998 in atti dal 25/11/1998

> **2. SUPERBETON S.P.A. (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 15: Visura particella 414 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:59:47
Numero Pratica: T176378/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio **28** Particella **523**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 56,92**
agrario **Euro 30,65**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.912 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0131642 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 38372.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio **28** Particella **523**

FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.1/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 56,92**
agrario **Euro 30,65**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.912 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TV0131642 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 38372.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Figura 16: Visura particella 523 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:59:47
Numero Pratica: T176378/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.
(CF 00614800266)**

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale SANTOMAURO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 23038 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 7958 registrato in data 23/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1752.1/1998 - Pratica n. 87489 in atti dal 13/03/2001

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 17: Visura particella 523 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:58:24
Numero Pratica: T175184/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 525

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 81,65 Lire 158.106

agrario Euro 53,34 Lire 103.285

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A³⁾

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 15.890 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.2/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 525

Partita: 8954

FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.2/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 81,65 Lire 158.106

agrario Euro 53,34 Lire 103.285

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A³⁾

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 15.890 m²

FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.2/1998)

Figura 18: Visura particella 525 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:58:24
Numero Pratica: T175184/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale SANTOMAURO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 23038 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 7958 registrato in data 23/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1752.1/1998 - Pratica n. 87489 in atti dal 13/03/2001

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**
Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 19: Visura particella 525 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:59:19
Numero Pratica: T176007/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 527

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 51,69 Lire 100.087

agrario Euro 33,77 Lire 65.384

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **10.059 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.3/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 527

Partita: 8954

FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.3/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 51,69 Lire 100.087

agrario Euro 33,77 Lire 65.384

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A¹⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **10.059 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/02/1998 in atti dal 09/02/1998 (n. 460.3/1998)

Figura 20: Visura particella 527 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 11:59:19
Numero Pratica: T176007/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1997 Pubblico ufficiale SANTOMAURO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 23038 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 7958 registrato in data 23/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1752.1/1998 - Pratica n. 87489 in atti dal 13/03/2001

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 21: Visura particella 527 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 12:00:16
Numero Pratica: T176771/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

Dati identificativi: Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio **28** Particella **707**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,20**
agrario **Euro 3,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **649 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/03/2018 Pratica n. TV0033672 in atti dal 19/03/2018 (n. 33666.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)**
Foglio **28** Particella **707**

FRAZIONAMENTO del 15/03/2018 Pratica n. TV0031974 in atti dal 15/03/2018 presentato il 15/03/2018 (n. 31974.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,20**
agrario **Euro 3,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **649 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/03/2018 Pratica n. TV0033672 in atti dal 19/03/2018 (n. 33666.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NERVESA INERTI SPA (CF 00614800266)**
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/05/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 934 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 16806.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 16/06/2021

Figura 22: Visura particella 707 foglio 28



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 12:00:42
Numero Pratica: T177157/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 711

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,58
agrario Euro 18,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A³⁾

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 4.806 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/03/2018 Pratica n. TV0031974 in atti dal 15/03/2018 presentato il 15/03/2018 (n. 31974.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)
Foglio 28 Particella 711

FRAZIONAMENTO del 15/03/2018 Pratica n. TV0031974 in atti dal 15/03/2018 presentato il 15/03/2018 (n. 31974.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,58
agrario Euro 18,62

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A³⁾

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 4.806 m²

FRAZIONAMENTO del 15/03/2018 Pratica n. TV0031974 in atti dal 15/03/2018 presentato il 15/03/2018 (n. 31974.1/2018)

Figura 23: Visura della particella 711 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2022
Ora: 12:00:42
Numero Pratica: T177157/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NERVESA INERTI SPA (CF 00614800266)**
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/05/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 934 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 16806.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 16/06/2021

Figura 24: Visura della particella 711 foglio 28 – (b)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 14/07/2022
Ora: 12:35:23
Numero Pratica: T170601/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022**Dati identificativi:** Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 713

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 9,87

agrario Euro 5,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.372 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 90079.1/2018)**> Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)

(TV)

Foglio 28 Particella 713

FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n.

TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il

19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 9,87

agrario Euro 5,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.372 m²

FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n.

TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il

19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

Figura 25: Visura particella 713 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:35:23
Numero Pratica: T170601/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

-
- | | |
|--|--|
| > 1. NERVESA INERTI - S.P.A.
(CF 00614800266)
Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | 1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 90079.1/2018) |
| > 2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)
Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | |
-

Figura 26: Visura particella 713 foglio 28 – (b)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:36:58
Numero Pratica: T170760/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022

Dati identificativi: Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 721

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 169,08

agrario Euro 91,03

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 23.502 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 721

FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 169,08

agrario Euro 91,03

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 23.502 m²

FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n. TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il 19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

Figura 27: Visura particella 721 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:36:58
Numero Pratica: T170760/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NERVESA INERTI - S.P.A.
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/07/2018 Pratica n.
TV0090079 in atti dal 19/07/2018 presentato il
19/07/2018 (n. 90079.1/2018)

> 2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 28: Visura particella 721 foglio 28 – (b)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 14/07/2022
Ora: 12:35:51
Numero Pratica: T170926/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2022**Dati identificativi:** Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) (TV)

Foglio 28 Particella 752

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 3,72

agrario Euro 2,48

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 800 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/11/2020 Pratica n. TV0102506 in atti dal 27/11/2020 (n. 101324.1/2020)**> Dati identificativi**Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872)
(TV)

Foglio 28 Particella 752

Tipo Mappale del 23/11/2020 Pratica n. TV0100625 in
atti dal 23/11/2020 presentato il 23/11/2020 PER
DEMOLIZIONE TOTALE (n. 100625.1/2020)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 3,72

agrario Euro 2,48

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 800 m²TABELLA DI VARIAZIONE del 26/11/2020 Pratica n.
TV0102506 in atti dal 27/11/2020 (n. 101324.1/2020)

Figura 29: Visura particella 752 foglio 28 – (a)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022
Ora: 12:35:51
Numero Pratica: T170926/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NERVESA INERTI - S.P.A.**
(CF 00614800266)

Sede in NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. del 26/11/2020 Pratica n. TV0102506 Variazione in
atti dal 27/11/2020 (n. 101324.1/2020)

> **2. SUPERBETON S.P.A (CF 01848280267)**

Sede in SUSEGANA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Figura 30: Visura particella 752 foglio 28 – (b)



ALLEGATI

La presente relazione è l'elaborato numero 14 all'interno della seguente lista di elaborati e tavole:

ELABORATI DESCRITTIVI

- ELAB_01_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- ELAB_02_RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
- ELAB_03_RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- ELAB_04_STUDIO IMPATTO AMBIENTALE
- ELAB_05_PIANO DI UTILIZZO
- ELAB_06_PIANO DI SICUREZZA
- ELAB_07_PIANO EMERGENZA INTERNO
- ELAB_08_PROGRAMMA QUALITA' AMBIENTALE
- ELAB_09_PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- ELAB_10_TABELLA RIFIUTI EOW
- ELAB_11_VINCA
- ELAB_12_PIANO DI RIPRISTINO
- ELAB_13_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELAB_14_DOCUMENTAZIONE PROPRIETA'
- ELAB_15_PREVISIONALE ACUSTICA
- ELAB_16_RELAZIONE TECNICA PER POZZO EMUNGIMENTO

ELABORATI GRAFICI

- TAV_01_INQUADRAMENTO
- TAV_02_STATO DI FATTO
- TAV_03_STATO DI PROGETTO
- TAV_04_LAYOUT IMPIANTO
- TAV_05_PIANO DI RIPRISTINO
- TAV_06_EMISSIONI DIFFUSE
- TAV_07_SMALTIMENTO E RACCOLTA ACQUE