



REGIONE DEL VENETO

Prot. vedi file segnatura.xml

del vedi file segnatura.xml

Class.: IV/2

Fasc.: 2023-IV/2.149

Allegati: 0

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Provincia di Treviso
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Ufficio VIA
Via Cal di Breda, 116
31100 Treviso
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Oggetto: TOME' SOCIETA' AGRICOLA S.S. - CUA 05307770262 – Progetto di riqualificazione fabbricato agricolo ad uso allevamento galline ovaiole a terra e realizzazione nuovo magazzino deposito uova - Comune di Cordignano (TV). Procedimento autorizzativo unico di VIA, AIA e titolo edilizio ai sensi dell'art. 27-bis e art.29-ter, comma 4, del D.Lgs. 152/2006.
Approvazione del piano aziendale.

Il dirigente dello Sportello unico agricolo interprovinciale di Belluno e Treviso

VISTO il piano aziendale pervenuto con nota di richiesta di verifica documentale, protocollo Provincia di Treviso n. 2023/31516 del 31/05/2023, acquisita in data 31/05/2023 con prot. n.108174, in riferimento a quanto pubblicato nel sito della Provincia di Treviso, piano aziendale a firma del sig. Tomè Riccardo, nato a Vittorio Veneto (TV) il 08/07/1997, in qualità di legale rappresentante dell'azienda TOME' SOCIETA' AGRICOLA S.S. - CUA 05307770262, con sede legale a Godega di Sant'Urbano, Via Stort 19, collegato a procedimento autorizzativo unico di V.I.A. – AIA e Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 27-bis D. Lgs. 152/2006, richiesta di riqualificazione allevamento galline ovaiole e nuova costruzione per magazzino deposito uova, con intervento come descritto in tavole di progetto, da realizzarsi nel comune di Cordignano;

PRESO ATTO che l'azienda ha come orientamento produttivo la viticoltura e l'allevamento di galline ovaiole e che l'intervento in progetto prevede:

- la costruzione di un nuovo fabbricato dedicato allo stoccaggio delle uova in attesa di spedizione, ufficio, spogliatoio e servizi, per complessivi mq 332,60;
 - una concimaia di mq. 75 (tra il secondo e terzo capannone esistente) per il deposito temporaneo ed eventuale della pollina (in caso di ritiro non immediato);
 - la riconversione ad allevamento di un capannone attualmente adibito a deposito pollina, con aumento del numero di capi allevati;
- da realizzarsi nel centro aziendale di Via Strada dei Campardi, riferimenti catastali NCT fg. 18 mappale 63;

CONSIDERATO che, in base a quanto descritto nella relazione tecnico-agronomica e alle verifiche istruttorie, l'allevamento condotto dall'azienda agricola è classificato come allevamento zootecnico-intensivo ai sensi delle norme introdotte dalla DGR 856/2012 in quanto non connesso all'azienda

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Documento ad uso: **ESCLUSIVO**

agricola (non risultano soddisfatti i parametri di fabbisogno minimo di unità foraggiere e peso vivo massimo allevabile per ettaro);

CONSIDERATO inoltre che, con la conversione del capannone ad uso allevamento precedentemente utilizzato come deposito pollina, è previsto un aumento del numero di capi allevati con peso vivo e classe dimensionale in classe 3 (invariata rispetto allo stato attuale) e punteggio relativo alla tipologia di stabulazione compreso tra 0 e 30 (calcolato pari a 19,6 nella relazione agronomica);

DATO ATTO che, ai fini delle verifiche sull'applicabilità delle norme urbanistiche e edilizie e delle norme operative definite dall'atto di indirizzo lettera d) della L.R. 11/2004 e dalla DGR 856/2012, con riguardo alle distanze reciproche dai limiti delle zone non agricole, dai confini di proprietà e dalle abitazioni non aziendali, non viene ampliata la struttura adibita ad allevamento in quanto viene utilizzata una struttura esistente e viene prevista una nuova concimaia all'interno del perimetro di allevamento, definito dai fabbricati adibiti a ricovero animali e da qualsiasi struttura per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici, dal quale va esclusa la nuova edificazione in quanto non adibita alla stabulazione o presenza animale;

CONSIDERATO che il fondo oggetto di intervento risulta condotto in proprietà dall'azienda agricola;

VISTA la situazione riscontrabile dall'esame del fascicolo aziendale e di banche dati disponibili e visto l'insieme del progetto presentato, come descritto nella relazione tecnico agronomica e riportato nelle tavole di progetto;

CONSIDERATO che le esigenze espresse nel piano aziendale e nel progetto di intervento edilizio sono congrue e rispondenti alla realtà produttiva della ditta richiedente;

VISTA la documentazione allegata al piano aziendale così composta:

- tabella dei parametri convenzionali di redditività (DGR n. 2113/2011 e s.m.i.);
- relazione tecnico-agronomica;
- relazioni - elaborati grafici - tavole pubblicate nel sito web provinciale;

RILEVATO, dalle dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e dalle verifiche istruttorie, che l'azienda soddisfa i requisiti riguardanti:

- l'iscrizione all'Anagrafe regionale del Sistema informativo del settore primario;
- l'occupazione regolare e permanente di almeno una unità lavorativa a tempo pieno;
- iscrizione INPS di una unità lavorativa a tempo pieno;
- che l'azienda soddisfa il requisito della redditività;

CONSIDERATO che rimangono in capo alle Amministrazioni competenti le verifiche relative alle specifiche competenze in materia urbanistico-edilizia;

VISTO l'art. 2135 del Codice Civile che definisce l'imprenditore agricolo;

VISTO l'art. 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito positivo del verbale istruttorio;

APPROVA

ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11 ed ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti, il Piano aziendale dell'azienda agricola:

SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Azienda agricola: **TOME' SOCIETA' AGRICOLA S.S.**

Codice Fiscale / Partita IVA 05307770262

Sede legale: Godega di Sant'Urbano, Via Stort 19

Ubicazione area oggetto di intervento: Strada dei Campardi
riferimenti catastali NCT fg. 18 mappale 63

relativo all'intervento descritto in premessa, tenuto conto che, ai fini dell'applicabilità delle norme urbanistiche e edilizie e delle norme operative definite dall'atto di indirizzo lettera d) della L.R. 11/2004 e dalla DGR 856/2012 di competenza del Comune di Cordignano:

- l'allevamento condotto dall'azienda agricola è classificato come allevamento zootecnico-intensivo ai sensi delle norme introdotte dalla DGR 856/2012 in quanto non connesso all'azienda agricola;
- con la conversione del capannone ad uso allevamento precedentemente utilizzato come deposito pollina, è previsto un aumento del numero di capi allevati con peso vivo e classe dimensionale in classe 3 (sia allo stato attuale invariata rispetto allo stato attuale) e punteggio relativo alla tipologia di stabulazione compreso tra 0 e 30;
- il perimetro di allevamento è definito dai fabbricati adibiti a ricovero e da qualsiasi struttura per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale di valutazione della funzionalità e congruità degli interventi proposti rispetto alle attività aziendali, necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire, fatte salve eventuali scelte più restrittive previste dal piano di assetto del territorio o da altri strumenti urbanistici comunali.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Documento ad uso: **ESCLUSIVO**