

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione lavori da eseguire per riqualificazione capannone agricolo ad uso allevamento di galline ovaiole a terra e realizzazione nuovo magazzino-deposito uova a Ditta Tomè società agricola s.s., sito in Comune di Cordignano (TV), Via Campardi, 3.

La presente relazione viene redatta per descrivere più compiutamente i disegni progettuali inviati.

Il progetto prevede la radicale riqualificazione del capannone agricolo identificato con il numero 3 in planimetria, detto capannone era adibito a deposito ed essiccamento della pollina prodotta dai capannoni 1 e 2, è intenzione della proprietà trasformare l'immobile da deposito pollina ad allevamento di galline ovaiole a terra, questa operazione comporta la riqualificazione dell'intero edificio, permettendo l'installazione al suo interno di volliere per l'allevamento a terra delle galline ovaiole, tale scelta viene attuata anche in base alle nuove normative inerenti il benessere animale. Il capannone potrà contenere 30.304 galline ovaiole.

Il nuovo sistema di allevamento adottato nel capannone oggetto di ristrutturazione produrrà indubbi vantaggi al benessere animale e ridurrà anche la produzione di pollina.

Sul fronte posteriore del capannone sarà posta in opera una barriera chiusa su tre lati (dimensioni ml. 7,00 di profondità per una larghezza di circa ml. 14,50 e altezza pari al colmo del capannone), questa barriera avrà la funzione di limitare il rumore e abbattere la diffusione della polvere estratta dai ventilatori atti al raffrescamento dell'allevamento.

Sulla copertura verrà ampliato l'impianto fotovoltaico con l'installazione di ulteriori pannelli fotovoltaici sulla falda nord est, i nuovi pannelli avranno una potenza di picco pari a 88 Kw.

I silos per lo stoccaggio del mangime saranno riposizionati e posti sul fronte anteriore dell'allevamento per consentire un più razionale rifornimento degli stessi.

Sul lato nord ovest è prevista anche la costruzione di un nuovo edificio dedicato allo stoccaggio temporaneo camera uova in attesa di spedizione, sarà ricavata anche una zona ufficio, servizio e spogliatoio (dimensioni edificio ml. 24.60 x ml. 14,50, superficie coperta mq. 356,70), sul fronte anteriore sarà ricavata anche una piattaforma per agevolare il carico delle uova.

Tale struttura sarà costituita da una platea in cemento trattato al quarzo con sovraeretta struttura portante in ferro zincato, tamponata con pannelli sandwich, la copertura sarà a due falde, simile alle altre coperture presenti.

Questa nuova disposizione della zona camera uova e dei silos è dettata dalle esigenze

igienico-sanitarie che intendono limitare al massimo le interazioni tra l'esterno e l'interno dell'allevamento per abbattere in modo significativo il rischio sanitario.

Per quanto riguarda l'invarianza idraulica dell'immobile in progetto, da colloqui intercorsi con il Consorzio di bonifica Piave e la relativa normativa, visto che l'immobile è al di sotto dei 500 mq. non necessita la presentazione della relazione di invarianza idraulica, saranno comunque adottate le indicazioni del Consorzio e più precisamente le acque meteoriche non saranno fatte dilavare sul terreno ma immesse in un pozzo perdente del diametro di ml. 2,00, profondo ml. 3,00, (il terreno della zona è prettamente ghiaioso), lo stesso sarà posizionato in posizione più bassa rispetto al terreno creando un piccolo invaso in modo da impedire l'eventuale tracimazione dello stesso dovuta ad intense precipitazioni.

La proprietà è intenzionata a sostituire e/o confinare la copertura dei primi due capannoni, costituita da fibrocemento e eternit con una nuova copertura in lamiera grecata coibentata (lo stesso materiale già impiegato nel terzo capannone).

I capannoni 1 e 2, già attivi hanno una presenza di 97.440 capi, il terzo capannone oggetto di intervento una volta a regime avrà una presenza di 30.304 capi, portando l'intero allevamento a 127.744 capi complessivi.

Tutta la pollina inoltre subirà un trattamento di essiccazione e sarà smaltita periodicamente evitando accumuli all'interno dell'allevamento, tra i capannoni 2 e 3 sarà ricavata anche una concimaia con superficie pari a mq. 75,00, tale opera viene realizzata come deposito pollina temporaneo di emergenza (mancato ritiro della pollina per causa di forza maggiore).

Tutte le modifiche e le migliorie sono state preventivamente vagliate e concordate con il personale sanitario e dai tecnici incaricati dalla Ditta che acquisterà le uova.

Il Tecnico
Geom. Fausto Pascon