



CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso
Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)
Tel.: 0422-8461

Casella di posta certificata : roncade@comune.roncade.legalmail.it



Prot. *assegnato dal sistema*
Risposta al foglio n.
del

Allegati

Roncade, lì 26.07.2024

OGGETTO: Azienda Agricola Elisa di Scarabello Mirco. Istanza di ampliamento dell'allevamento di suini al fine di migliorare il benessere animale, la qualità della produzione e la sostenibilità ambientale per una zootecnia 4.0 - PROTOCOLLO: REP_PROV_TV N. .ri 32932, 32934, 32937, 32938, 32942, 32943, 32947, 32951, 32954, 32957, 32959, 33109 e 33115 del 7/06/2023

Proposta di provvedimento di rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.20 comma 3) del DPR n.380/2001 e s.m.i.

PEC mircoscarabello@pec.it

Spett.le ditta
AZIENDA AGRICOLA ELISA
Di Scarabello Mirco
Via Casaria, 27
31056 RONCADE

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 15.04.2024 ad oggetto "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/202, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"., con la quale sono stati assegnati al Responsabile del Settore Tecnico – i "procedimenti autorizzativi unici regionali e provinciali comprensivi dei pareri di compatibilità edilizia ed urbanistica";

Visto il Decreto del Sindaco pro-tempore n.13 del 01.07.2024 di nomina dell'arch. LILLO Alessandro quale Responsabile del Settore Tecnico;

Vista l'istanza pervenuta con prot. Provincia di Treviso n.ri 32932, 32934, 32937, 32938, 32942, 32943, 32947, 32951, 32954, 32957, 32959, 33109 e 33115 del 7/06/2023 dalla AZIENDA AGRICOLA ELISA DI SCARABELLO MIRCO finalizzata ad ottenere il provvedimento autorizzativo unico per un "ampliamento dell'allevamento di suini al fine di migliorare il benessere animale, la quantità di produzione e la sostenibilità ambientale per una zootecnia 4.0"

Vista la nota prot. n.0022844 del 09.10.2023 della Provincia di Treviso di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi Istruttoria ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 4/2016 e del comma 1 dell'art. 14 della L. n. 241/1990 al fine di effettuare l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti in riferimento alla proposta progettuale di cui all'oggetto;

Vista la richiesta di integrazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 da parte della Provincia di Treviso prot. n. 0028432 del 12.12.2023;

Vista la nota prot.n. 0010529 del 10.05.2024 di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona, con le procedure indicate ai sensi dell'art.14 ter della Legge n. 241/1990, e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale V.I.A. nella seduta del 20.06.2024;

Visto l'esito della Conferenza dei servizi decisoria svoltasi in data 20 giugno 2024 con la quale sono stati acquisiti gli assensi delle autorità competenti;

Vista la nota in data 25.06.2024 ns. prot. n. 0014504 da parte della Provincia di Treviso con la quale è evidenziata la necessità di provvedere al rilascio del Titolo edilizio (ex D.P.R. 380/2001) di



CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso
Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)
Tel.: 0422-8461

Casella di posta certificata : roncade@comune.roncade.legalmail.it



Prot. *assegnato dal sistema*
Risposta al foglio n.
del

Allegati

Roncade, lì 26.07.2024

competenza del Comune, al fine di poter rilasciare il PAUR, il quale, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006, deve comprendere i titoli per la realizzazione e l'esercizio del progetto.

Vista la relazione tecnica di asseverazione da parte del Progettista incaricato;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Polizia Rurale e Ambientale;

Accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

Visto l'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001;

Visto l'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001;

PROPONE IL RILASCIO

alla AZIENDA AGRICOLA ELISA DI SCARABELLO MIRCO - in qualità di proprietaria delle aree **per la realizzazione dell'**ampliamento dell'allevamento di suini al fine di migliorare il benessere animale, la quantità di produzione e la sostenibilità ambientale per una zootecnia 4.0 nell'area catastalmente individuata in Comune di Roncade - catasto terreni – Fg. 4 mapp.li 336-356-357, secondo gli elaborati di progetto come integrati, aggiornati e approvati dalle Autorità Competenti nella seduta del 20.06.2024 della Conferenza di Servizi, e secondo quanto previsto all'art. 19 del regolamento edilizio comunale.

PRECISAZIONI DI MERITO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:

- In riferimento alla nota ns. prot. n. 0016887 in data 26.07.2024 di E-Distribuzione, il titolo edilizio da rilasciare non autorizza la realizzazione della nuova cabina e della linea di media tensione in quanto la pratica 392487634 riferita ad AZIENDA AGRICOLA ELISA DI SCARABELLO MIRCO è stata annullata

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Si dovrà presentare il modello ISTAT debitamente compilato;
3. Il titolare del presente permesso, il D.L. e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Leggi e Regolamenti, come delle modalità esecutive di cui al presente Permesso di Costruire.
4. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui all'Art. 90, comma 9, lettera c), del D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 nonché secondo quanto previsto all'art. 36 - sicurezza e controllo nei cantieri - del REC;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate previo pagamento del relativo canone di occupazione di suolo pubblico (COSAP), da corrispondere al concessionario ABACO SPA di Montebelluna;
6. I lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio nè pericolo alcuno;
7. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente (art. 34 – criteri da osservare per scavi e demolizioni - del REC);
8. In caso di danneggiamento o manomissione degli spazi pubblici o di opere pubbliche (es. allacciamenti ai sotto-servizi, strade, cordoli, marciapiedi ecc.) conseguenti all'esecuzione



CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso
Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)
Tel.: 0422-8461

Casella di posta certificata : roncade@comune.roncade.legalmail.it



Prot. *assegnato dal sistema*
Risposta al foglio n.
del

Allegati

Roncade, lì 26.07.2024

di lavori ad opera di privati, questi dovranno essere ripristinati ad opera del privato stesso. In caso di inadempienza si provvederà d'ufficio e a spese dell'interessato;

9. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione che al di fuori del normale orario da segnalare con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme (art. 32 – conduzione del cantiere - del REC);
10. Dovrà essere posto, in modo ben visibile, un cartello di cantiere indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, i dati della ditta proprietaria, del tecnico progettista, del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere (art. 33 – cartelli di cantiere- del REC);
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico tramite dichiarazione scritta indicante i nuovi nominativi con le relative firme per accettazione;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
13. Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere presentata adeguata documentazione attestante la corretta bonifica dei materiali contenenti amianto e il conseguente smaltimento degli stessi attraverso ditte specializzate e/o autorizzate o attraverso il servizio pubblico fornito dal Contarina Spa; OVVERO: dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante l'inesistenza nei materiali di risulta di parti contenenti amianto;
14. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti nei casi previsti dalla vigente normativa:
 - a. denuncia delle opere in cemento armato naturale, precompresso od a struttura metallica conservandone in cantiere una copia;
 - b. denuncia scritta dei nominativi del D.L. e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio lavori;
15. Il permesso è trasferibile ai successori od aventi causa.

Il presente atto è una proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3) e non costituisce titolo edilizio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SETTORE TECNICO

LILLO arch. ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D. Lgs, 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Responsabile del Settore Tecnico e del Procedimento:
Lillo arch. Alessandro
0422/846232
resp.tecnico@comune.roncade.tv.it

Il Responsabile dell'Istruttoria
p.e. Favaro Luisa (Tel. 0422-846243)
ambiente@comune.roncade.tv.it