

**COMUNE DI RONCADE**  
**Provincia di Treviso**



**IV VARIANTE**  
**PARZIALE P.I.**

Elaborato

TAV.

1

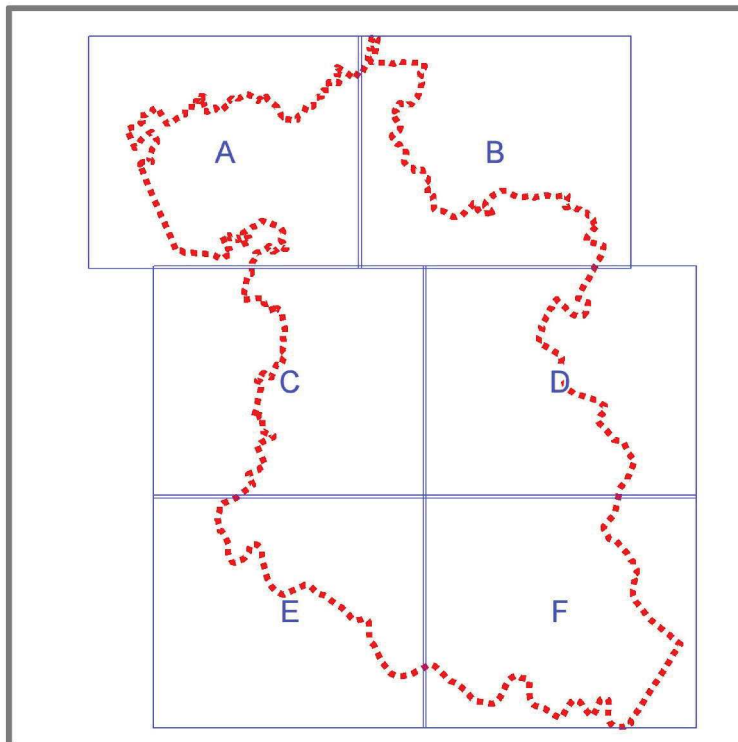
A

Scala

1:5.000

## CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

*Elaborato adeguato alla D.C.C. n.16 del 30.04.2018 di approvazione della  
IV Variante Parziale al Piano degli Interventi*



### Amministrazione Comunale

Pieranna Zottarelli  
*Sindaco*

Dott.ssa Maria Teresa Miori  
*Segretario Comunale*

### Progettisti incaricati:

*Settore Tecnico -  
Ufficio Urbanistica*

Arch. Alessandro Lillo  
*Responsabile Settore Tecnico*

Urb. Angela Cibir  
*Referente Ufficio Urbanistica*

File:

U:\geomedia\GEOMEDIA\PIANO DEGLI INTERVENTI\IV VARIANTE PI\APPROVAZIONE

MAGGIO 2018

**COMUNE DI RONCADE**  
Provincia di Treviso



**IV VARIANTE  
PARZIALE P.I.**

Elaborato

TAV.

1

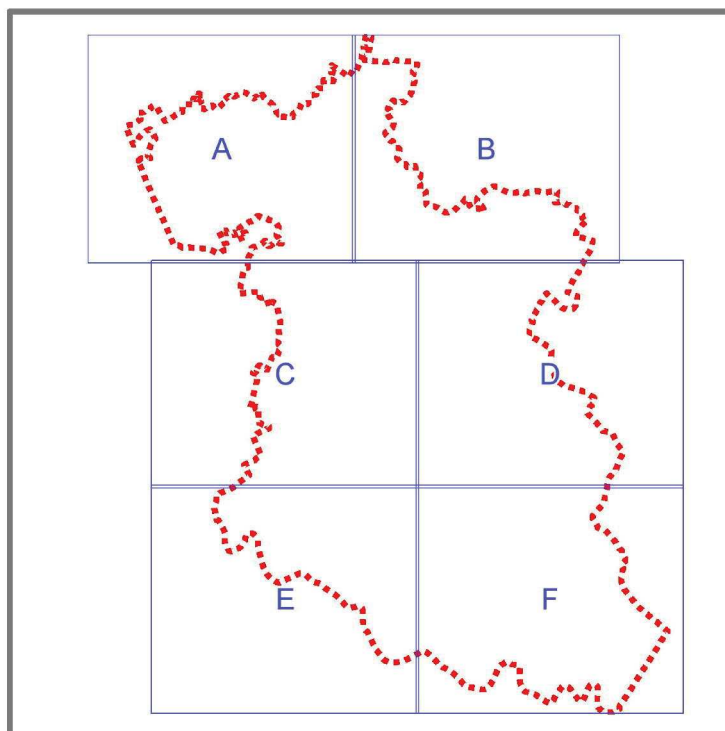
B

Scala

1:5.000

## CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

*Elaborato adeguato alla D.C.C. n.16 del 30.04.2018 di approvazione della  
IV Variante Parziale al Piano degli Interventi*



### Amministrazione Comunale

Pieranna Zottarelli  
*Sindaco*

Dott.ssa Maria Teresa Miori  
*Segretario Comunale*

### Progettisti incaricati:

Settore Tecnico -  
*Ufficio Urbanistica*

Arch. Alessandro Lillo  
*Responsabile Settore Tecnico*

Urb. Angela Cibirin  
*Referente Ufficio Urbanistica*

File:

U:\geomedia\GEOMEDIA\PIANO DEGLI INTERVENTI\IV VARIANTE PI\APPROVAZIONE

MAGGIO 2018

# LEGENDA



Confini Comunali



**Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)** Art.22  
 ATO 1 - Ambito a prevalente destinazione residenziale  
 ATO 2 - Ambito a prevalente destinazione produttiva  
 ATO 3 - Ambito di carattere fluviale  
 ATO 4 - Ambito agricolo

## ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Art.24



zto A - zone di interesse storico ambientale Art.25



zto B - zone di completamento Art.26



zto C1 - zone di completamento Art.28



zto C2 - zone di espansione Art.29



zto C2.1 - zone di espansione Art.29

## ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Art.30



zto D1 - zone produttive esistenti di completamento e ristrutturazione Art.31



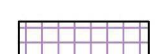
zto D2 - zone produttive di nuova formazione Art.32



zto D3 - zone per attrezzature turistico-ricettive e per servizi alle imprese Art.33



zto D4 - zone per grandi strutture di vendita e parchi commerciali Art.34



zto DS - zone produttive speciali Art.35

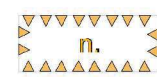
## ZONE AGRICOLE Art.41



zone agricole integre Art.42



zone agricole non integre Art.43



ambiti di edificazione diffusa e indicazione della relativa scheda Art.44

## ZONIZZAZIONE DEL PARCO NATURALE DEL FIUME SILE Art.36



perimetro del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile



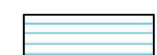
ambiti di urbanizzazione controllata



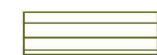
pertinenze delle ville



zona agricola ad orientamento colturale



ambiti di riserva naturale



ambiti di tutela paesaggistica



ambiti di ripristino vegetazionale

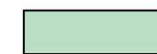
## ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE Art.46



zto Fa - aree per l'istruzione Art.47



zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune Art.48



zto Fc - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport Art.49



zto Fd - aree per parcheggi Art.50

## ZONE A VERDE



aree a verde privato Art.67

## ZONE DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE



aree soggette ad interventi di riqualificazione o riconversione Art.37

## POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI



ambiti degli accordi ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 oggetto di scheda urbanistica Art.54



ambiti degli accordi ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 privi di scheda urbanistica Art.54



ambiti soggetti alle previsioni dei Piani Urbanistici Attuativi vigenti Art. 2



ambiti soggetti all'applicazione dello Sportello Unico Edilizia Privata e Attività Produttive (SEAP) Art.40



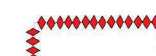
ambiti soggetti a scheda di intervento di consolidamento dei margini urbani Art.54



contesti destinati alla realizzazione di programmi complessi Art.54



aree destinate al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art.54



ambiti cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art.54



interventi di riordino in zona agricola Art.54



interventi di riordino in zona agricola con scheda relativa Art.54



opere incongrue ed elementi di degrado Art.55



opere incongrue ricadenti in aree soggette ad interventi di riconversione e riqualificazione Art.37



attività produttive in zona impropria da confermare e indicazione scheda Art.39



costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e indicazione scheda Art.45



interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali e alberghieri confermati Art.55

## INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' Art.56



viabilità da potenziare/riqualificare individuata dal P.A.T.



viabilità di nuova connessione individuata dal P.A.T.



viabilità di progetto



rotatorie di progetto



percorso ciclopedonale del Musestre

## VALORI E TUTELE



contesti dei complessi monumentali Art.64



pertinenze tutelate Art.64



edifici con grado di protezione e indicazione della scheda relativa Art.20



idrovoce e manufatti idraulici Art.63



coni visuali Art.66

## INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE Art.58



aree nucleo (core area) Art.58



aree di connessione naturalistica (buffer zone) Art.58

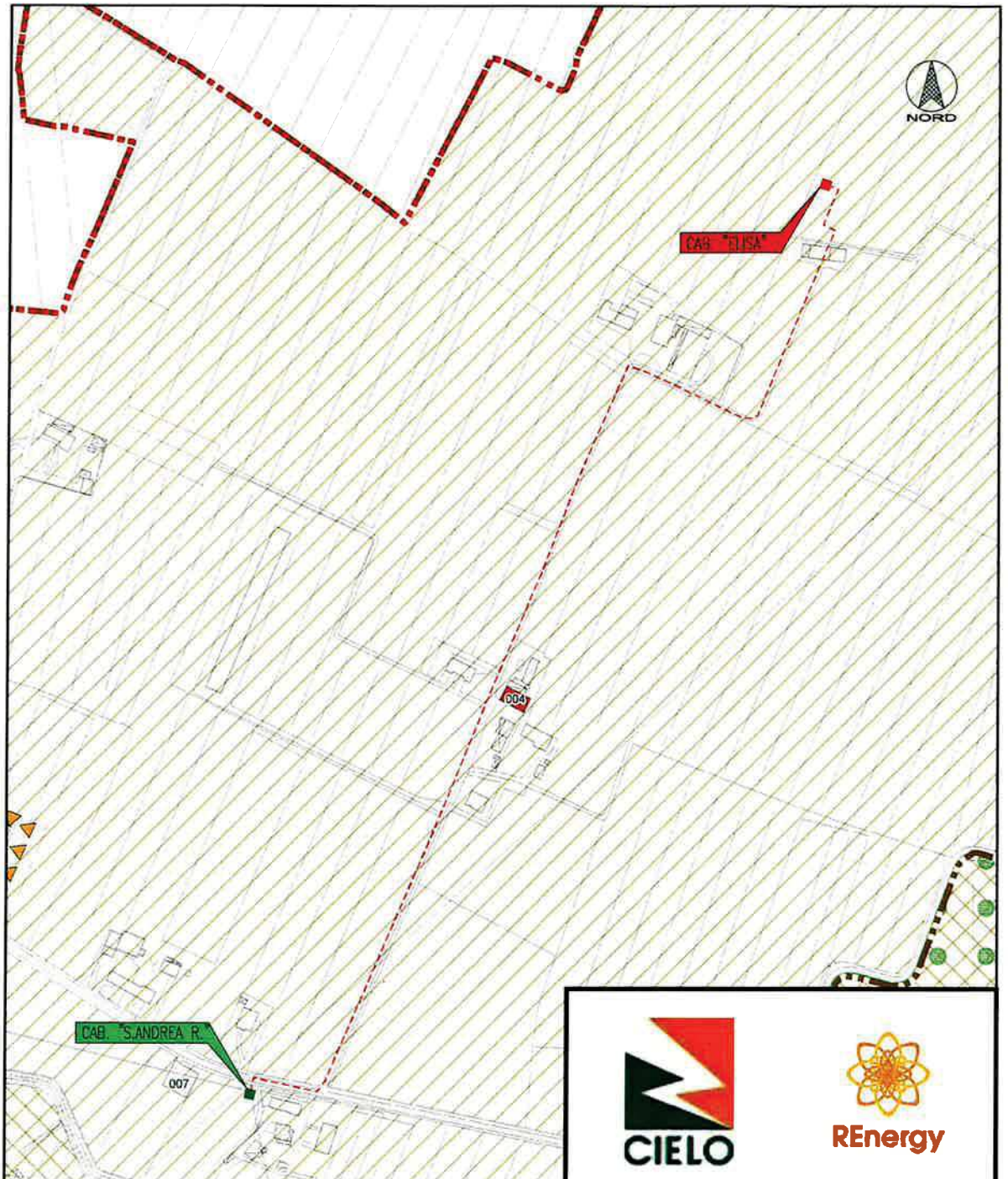


isole ad elevata naturalità (stepping stone) Art.58



ambiti dei parchi e riserve naturali di interesse comunale Art.53





**LEGENDA**

- - - LINEA MT INTERRATA IN PROGETTO
- CABINA MT/BT IN PROGETTO
- CABINA MT/BT ESISTENTE



Unità Responsabile della Progettazione e Lavori  
**UNITA' PGE-PLA-PL VFVG**  
 Il Referente  
**Peroni Fabio**

Il presente documento è sottoscritto in firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

Il sottoscritto Geom. Bortolami Diego iscritto all'albo dei geometri della provincia di PADOVA al n°3444 attesta che l'estratto P.I. è stato prelevato dal sito ufficiale del comune di RONCADE in data 16/02/2024 e che dai medesimi la zona interessata dall'elettrodotta risulta / non risulta interessare aree soggette ai vincoli di cui D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (ex Titolo II del D.lgs 490/99 e leggi n. 1497/39 e 431/85), sulla tutela dell'ambiente.

Geom. Bortolami Diego



Per presa visione:  
 Il Referente Peroni Fabio  
 UNITA' PGE-PLA-PL VFVG



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.