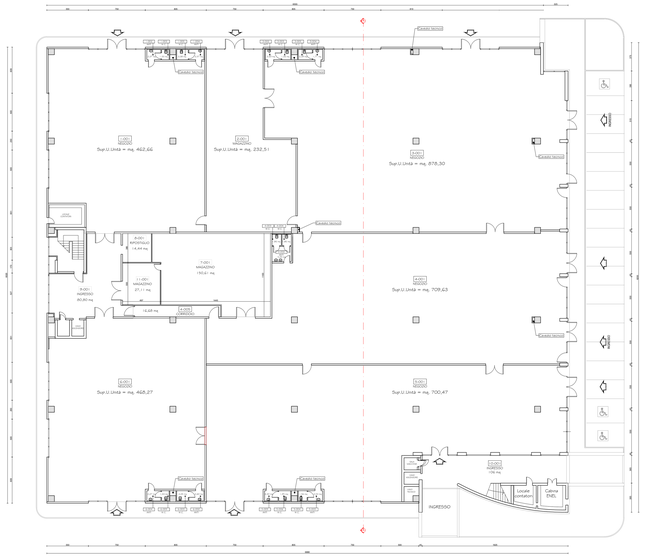
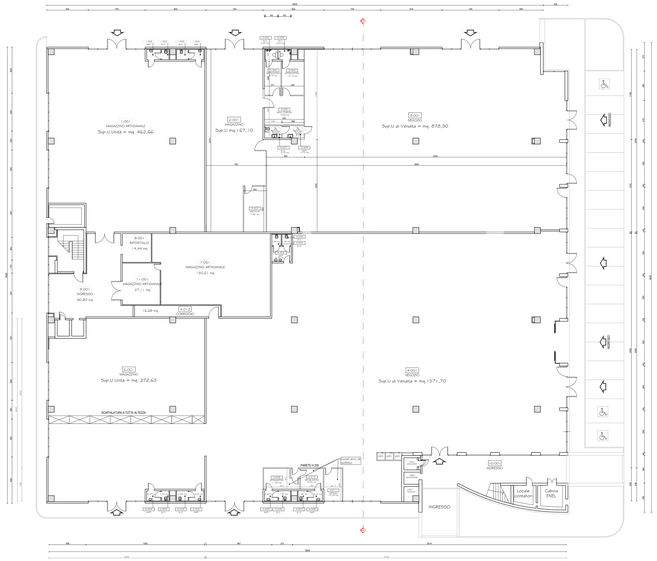
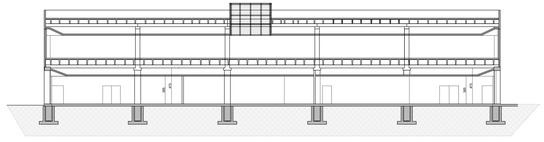


PIANTA PIANO TERRA scala 1:200
STATO DI FATTO
FABBRICATO A



PIANTA PIANO TERRA scala 1:200
PROGETTO
FABBRICATO A

PIANTA PIANO TERRA scala 1:200
COMPARATIVA
FABBRICATO A



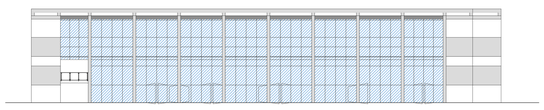
SEZIONE AA
STATO DI FATTO
scala 1:200

TABELLA DEI DATI METRICI

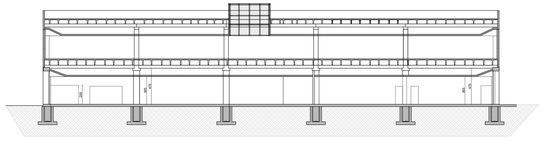
Vano	Destinazione d'uso	S.U. (mq)	S.I. (mq)	S.A. (mq)	H (m)	Volume (mc)
1-001	NEGOZIO	462,66	81,05	26,85	3,65	1668,71
1-002	W.C.	1,20	-	-	2,40	2,88
1-003	W.C.	1,33	-	A.F.	2,40	3,19
1-004	ANTI	2,57	-	-	2,40	6,17
1-005	W.C.	2,08	-	A.F.	2,40	4,99
	Sub. Totale	470,91				1685,91
2-001	MAGAZZINO	232,51	34,898	14,696	3,65	848,61
3-001	NEGOZIO	878,30	144,758	55,339	3,65	3205,80
3-002	ANTI	2,60	-	-	2,40	6,24
3-003	W.C.	1,98	-	A.F.	2,40	3,74
3-004	ANTI	1,71	-	-	2,40	4,10
3-005	W.C.	1,98	-	A.F.	2,40	3,74
	Sub. Totale	886,58				3223,42
4-001	NEGOZIO	709,63	76,348	38,174	3,65	2590,10
4-002	ANTI	5,00	-	-	2,40	12,00
4-003	W.C.	1,86	-	A.F.	2,40	4,46
4-004	W.C.	1,86	-	A.F.	2,40	4,46
4-005	CORRIDOIO	18,68	-	-	3,65	68,48
	Sub. Totale	735,02				2679,50
5-001	NEGOZIO	468,27	149,077	48,320	3,65	2556,19
5-003	ANTI	2,64	-	-	2,40	6,33
5-004	W.C.	1,56	-	A.F.	2,40	3,74
5-005	ANTI	2,40	-	-	2,40	5,76
5-006	W.C.	1,95	-	A.F.	2,40	4,68
	Sub. Totale	476,82				2576,70
6-001	NEGOZIO	466,27	81,048	26,848	3,65	1705,15
6-002	ANTI	2,60	-	-	2,40	6,24
6-003	W.C.	2,05	-	A.F.	2,40	4,92
6-004	ANTI	2,27	-	-	2,40	5,45
6-005	W.C.	1,33	-	A.F.	2,40	3,19
	Sub. Totale	476,52				1724,94
7-001	MAGAZZINO	190,61	-	A.F.	3,65	695,23
8-001	RIPOSTIGLIO	14,44	-	-	2,50	41,99
9-001	INGRESSO	80,80	-	-	3,65	294,92
10-001	INGRESSO	56,38	-	-	3,65	205,79
11-001	MAGAZZINO	27,11	-	-	3,65	98,95

A.F. = AREAZIONE FORZATA

LE SUPERFICI SONO STATE VERIFICATE AI SENSI DELLA CIRCOLARE REGIONALE 13 / 97



PROSPETTO SUD-EST
STATO DI FATTO
scala 1:200



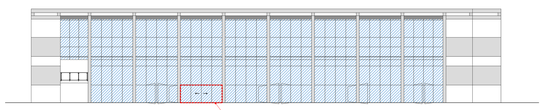
SEZIONE AA
PROGETTO
scala 1:200

TABELLA DEI DATI METRICI

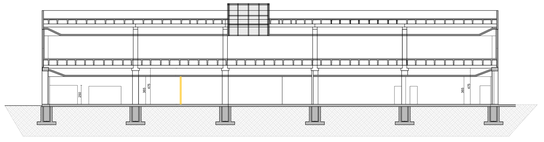
Vano	Destinazione d'uso	S.U. (mq)	S.I. (mq)	S.A. (mq)	H (m)	Volume (mc)
1-001	MAGAZZINO	462,66	81,05	26,85	3,65	1668,71
1-002	W.C.	1,20	-	-	2,40	2,88
1-003	W.C.	1,33	-	A.F.	2,40	3,19
1-004	ANTI	2,57	-	-	2,40	6,17
1-005	W.C.	2,08	-	A.F.	2,40	4,99
	Sub. Totale	470,91				1685,91
2-001	MAGAZZINO	187,10	34,898	14,696	3,65	682,91
2-002	ARCHIVIO	17,65	-	-	3,65	64,45
	Sub. Totale	184,75				674,15
3-001	NEGOZIO	878,30	144,758	55,339	3,65	3205,80
3-002	W.C.	2,20	-	A.F.	2,40	5,28
3-003	ANTI	2,60	-	A.F.	2,40	6,24
3-004	SPOGLIATOIO	13,10	-	A.F.	3,65	47,81
3-005	SPOGLIATOIO	9,70	-	A.F.	3,65	35,40
3-006	SALA COMUNE	19,65	-	-	3,65	72,45
3-007	W.C. DISABILI	3,75	-	A.F.	3,65	13,69
3-008	ANTI	4,70	-	A.F.	3,65	17,16
	Sub. Totale	933,70				3403,84
4-001	NEGOZIO	1071,70	227,82	78,49	3,65	3738,70
4-002	ANTI	5,00	-	-	2,40	12,00
4-003	W.C.	1,86	-	A.F.	2,40	4,46
4-004	W.C.	1,86	-	A.F.	2,40	4,46
4-005	ANTI	2,40	-	-	2,40	5,76
4-006	W.C.	1,95	148,077	A.F.	2,40	4,68
4-007	W.C.	1,95	-	A.F.	2,40	4,68
4-008	ANTI	2,64	-	-	2,40	6,33
4-009	SPOGLIATOIO	11,20	-	-	3,65	40,88
4-010	SPOGLIATOIO	8,20	-	-	3,65	29,93
4-011	UFFICIO	15,20	8,82	3,12	3,65	37,23
4-012	CORRIDOIO	18,68	-	-	3,65	68,48
	Sub. Totale	1068,18				3948,91
6-001	MAGAZZINO	272,63	22,00	6,25	3,65	895,16
6-002	ANTI	2,60	-	-	2,40	6,24
6-003	W.C.	2,05	-	A.F.	2,40	4,92
6-004	ANTI	2,27	-	-	2,40	5,45
6-005	W.C.	1,33	-	A.F.	2,40	3,19
	Sub. Totale	280,88				914,90
7-001	MAGAZZINO	190,61	-	A.F.	3,65	695,23
8-001	RIPOSTIGLIO	14,44	-	-	2,50	41,99
9-001	INGRESSO	80,80	-	-	3,65	294,92
10-001	INGRESSO	156,00	-	-	3,65	569,40
11-001	MAGAZZINO	27,11	-	-	3,65	98,95

A.F. = AREAZIONE FORZATA

LE SUPERFICI SONO STATE VERIFICATE AI SENSI DELLA CIRCOLARE REGIONALE 13 / 97



PROSPETTO SUD-EST
PROGETTO
scala 1:200



SEZIONE AA
COMPARATIVA
scala 1:200

LEGENDA:
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

d'recta urban management

COMMESSA DR20230029

Comune di SUSEGANA

OGGETTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.
Nuova struttura di vendita in forma di medio centro commerciale su edificio esistente in Comune di Susegana, ai sensi della LR 4/2016

COMMITTENTE
idealstile srl
via del Colli 163
31058 Susegana (TV)

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
d'recta urban management
d-recta srl
società tra professionisti
Via Mario Cappi 13 - Italia
31020 San Vito di Valdobbiadene (TV)
P.IVA/CF 04915430269
info@d-recta.it - www.d-recta.it

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
arch. Marco Pagani
dott. ter. Silvia Ballestrin

DIRETTORE TECNICO
arch. Dino De Zan

GRUPPO INTERDISCIPLINARE COMPETENZE SPECIALISTICHE
PROGETTAZIONE
geom. Leonardo Gottardo
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.)
dott. ter. Silvia Ballestrin - d-recta srl
VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO
dott. chim. Stefano Donadello - d-recta srl
STUDIO VIABILISTICO
ing. Daniele Romanato tmv-esp srl
STUDIO DI DISPERSIONE DEGLI INQUINANTI IN ATMOSFERA
ing. Paola Mattiam - tmv-esp srl

ELABORATO STATO DI PROGETTO

Piante, prospetti
Stato di fatto, progetto, comparativa

07

scala
-
codice
DR20230029UPR00VFP01

EMISSIONE

rev	data	descrizione	redatto	controllato
01	22/03/2024	Recepimento osservazioni - integrazioni	GC	SB
00	29/12/2023	Prima emissione	LG	LG

Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 10780-A
certificato norma UNI EN ISO 45001:2018 n. 10780-A