



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 – 31058 Susegana TV – codice fiscale: 82002750261 – Partita Iva: 00471640268 - [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Gestione del Territorio

VIA PEC

Susegana, 16/02/2024

[protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)

Spett.le  
Provincia di Treviso  
Settore Ambiente e Pianificazione  
Via Cal di Breda, 116  
31100 Treviso

**Oggetto: IDEALSITILE SRL - PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN FORMA DI UN MEDIO CENTRO COMMERCIALE SU EDIFICIO ESISTENTE in via Conegliano , 75 Susegana (TV)**  
**Trasmissione osservazioni (in atti al n. 627 del 11.01.2024).**

In riferimento alla Vs. nota del 10.01.2024 prot. n. 1599, in atti al n. 627 del 11.01.2024, relativa all'intervento in oggetto si trasmettono di seguito le seguenti osservazioni.

- 1) La relazione tecnica riporta erroneamente l'indicazione di zona di Piano D1 al posto di Dc "Zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali".
- 2) La planimetria generale P06 deve essere integrata con l'indicazione, anche in legenda, delle superfici destinate a parcheggio pubblico, ricordando che come previsto nell'atto di costituzione di vincolo ad uso parcheggio pubblico rep. n. 31501 del 08.07.2002 la quantità vincolata risulta di mq 5.482. Ne consegue che la superficie massima da destinare ad uso commerciale/direzionale non può eccedere i mq 6.852,50.
- 3) Aggiornare l'elaborato "Studio viabilistico" che riporta una superficie complessiva a destinazione commerciale/direzionale di mq 7.263,66 e pertanto non conforme a quanto riportato al punto che precede.
- 4) Considerato il numero delle unità immobiliari presenti nell'edificio dovrà essere prodotto Piano delle Insegne.
- 5) Verifica del rispetto della L.R. n. 17/2009 "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".
- 6) Con riferimento alle Tav. 07 e Tav. 08 si mette in evidenza che le destinazioni d'uso ivi riportate risultano tra loro difformi, in quanto permane il collegamento, tramite gli attuali varchi, dei magazzini - che vengono esclusi dal calcolo della superficie commerciale (Tav. 08) – con le attività commerciali.

---

### INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico – mercoledì ore 8,30-12,30;

In sede di presentazione del progetto edilizio dovrà essere asseverata la conformità igienico sanitaria prevista per norma, con particolare riguardo alla verifica dei parametri aeroilluminanti dei locali ricavati attraverso la realizzazione di pareti dichiarate di altezza 2,30 mt.

Non essendo chiaramente distinta l'area utilizzata a magazzino (6-001) dall'area destinata a vendita del negozio (4-001), si dovrà prevedere un'idonea delimitazione al fine di impedire l'accesso al pubblico.

7) Vista la presenza, in prossimità dell'accesso carraio, della fermata della corriera posta su entrambi i lati della S.S. 13 Pontebbana ed annesso attraversamento pedonale, e in ragione della vicinanza alle due rotonde esistenti sull'asse della S.S. 13, si prescrive che l'entrata e l'uscita al compendio commerciale venga esclusivamente con svolta a dx.

Cordiali saluti.

La Responsabile dell'Area IV  
Geom. Eddy Dall'Anese  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

DE/de  
G:\Eddy\commercio\idealstile\provincia\osservazioni.doc

---

**INDICAZIONI ALL'UTENZA**

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello unico, Attività produttive.

Responsabile dell'area *geom. Eddy Dall'Anese*

orario di apertura al pubblico – mercoledì ore 8,30-12,30;