

PROVINCIA DI TREVISO
Comune di Paese
Comune di Quinto di Treviso

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UNA SCUOLA DI MOTOCICLISMO
Via Levante, 31038 Paese (TV)

Nota risposta richiesta integrazioni

nota prot. 2024/52582 del 20.09.2024

COMMITTENTE:

Autopark Fino Srl

VALUTATORE:

Ing .Giuseppe Baldo

GRUPPO DI LAVORO:

Aequa Engineering

REDAZIONE:

Dott. Damiano Solati
27 | 11 | 24

CONTROLLO INTERNO:

Ing .Giuseppe Baldo
27 | 11 | 24

APPROVAZIONE INTERNA:

Ing .Giuseppe Baldo
27 | 11 | 24

PERCORSO DIGITALE:

/P1830-consegna

N. - DESCRIZIONE:

0 - Integrazione

DATA:

Novembre 2024


AEQUA ENGINEERING SRL
C.F. e P. IVA 03913000172
SEDE LEGALE ED OPERATIVA
Via ...
31020 Marostica (TV)
Tel. / Fax. +39 041 5631962
www.aequaeng.com



PREMESSA

Il presente documento esplicita e sintetizza gli approfondimenti e attività svolte al fine di dare risposta alla richiesta di integrazioni formulata dalla Provincia di Treviso, con nota prot. 2024/52582 del 20.09.2024.

Si fornisce di seguito riscontro agli specifici temi e aspetti rispetto ai quali sono stati richiesti approfondimenti.

Rispetto ai contenuti delle richieste si riporta come siano stati approfonditi gli aspetti all'interno degli elaborati riferiti alla procedura in oggetto, come di seguito riportato.

Per dare completo ed esaustivo riscontro a quanto richiesto, anche in riferimento ai pareri e osservazioni acquisiti in fase di pubblicazione della documentazione, proceduto ad aggiornare alcuni elaborati, nonché a produrre documentazione integrativa. Questo si è reso necessario anche alla luce di come nella fase di approfondimento e recepimento delle richieste sia emersa l'opportunità di rivedere alcuni aspetti gestionali dell'attività, i quali non vanno comunque a modificare l'obiettivo dell'intervento e le scelte progettuali di carattere fisico o funzionale dell'intervento.

Si rimanda alle Amministrazioni Comunali la verifica di quanto richiesto in merito alla procedibilità dell'istanza, come espressamente richiesto nella nota. In riferimento a tale tema è stato comunque integrato lo Studio Preliminare Ambientale riportando i riferimenti e una sintesi dei contenuti della DCC n.4 del 29.01.2024 del Comune di Paese, nella quale viene espressamente prevista la realizzazione di una scuola moto, con possibilità di attività, eventi e manifestazioni richiesti dall'Amministrazione Comunale stessa.

Nel dettaglio la proposta d'intervento prevede l'inserimento di una realtà avente funzione di scuola motociclistica, con momenti di carattere formativo e di prova pratica, escludendo attività agonistica. Gli spazi e i volumi sono dimensionati in coerenza con quanto previsto dalla delibera sopra riportata e norme comunali.

Si riporta come gli aggiornamenti e approfondimenti condotti confermino la compatibilità dell'intervento già valutata in prima istanza, apportando adeguamenti che rendono ulteriormente sostenibile la proposta.

RETE NATURA 2000

La relazione tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità VInCA è stata aggiornata con approfondimenti in merito ai caratteri attuali del contesto nel quale si opera, dettagliando quali siano le condizioni ambientali e le potenzialità ecorelazionali del sito d'intervento e degli spazi limitrofi.

Sono inoltre stati esplicitati gli effetti e la loro significativi per gli elementi che possono avere relazioni con la qualità e funzionalità ecosistemica dell'area.

Tali aspetti sono approfonditi all'interno dell'elaborato aggiornato R02_ Dichiarazione di non necessità_int.

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA

All'interno dello SPA sono state riportate le verifiche effettuate in sede di analisi delle condizioni geologiche e idrogeologiche del sito, effettuate tramite diretto rilievo in tempi recenti (2023). Da questi emerge come la falda si posizioni al di sotto dell'area "depressa" con un franco di sicurezza pari a circa 2 m, sufficiente anche nel caso di innalzamento della quota delle acque sotterranee.

Da rilevare come la carta idrogeologica del Comune di Quinto di Treviso è stata elaborata sulla base di analisi e indagini di carattere territoriale, pertanto non significativa in modo puntuale. Come riportato nello SPA, infatti, se la falda fosse presente a quota di 5 m dal p.c. si osserverebbe già allo stato attuale presenza o accumulo di acque all'interno delle parti più basse dell'area "depressa".

Tali aspetti sono approfonditi all'interno dell'elaborato aggiornato R01_SPA_int.

I pozzi perdenti rispetto la precedente soluzione progettuale sono stati varianti aumentando l'altezza interna utile da 3.0 m a 5.0 m, al fine di garantire lo svuotamento della rete anche nelle condizioni più critiche.

Gli elementi sono collocati in corrispondenza dell'area più a sud dello spazio mantenuto a quota del piano campagna, pertanto la profondità è ritenuta idonea in quanto la soggiacenza dei pozzi è la medesima del fondo del fosso di infiltrazione presente a lato dell'area della pista, nonché con opportuno franco di sicurezza rispetto alla soggiacenza delle acque sotterranee.

Il trattamento delle acque di prima pioggia è previsto, come da progetto, solamente per i piazzali di sosta all'ingresso della pista e per il piazzale dell'autoscuola tramite trincee drenanti posti sull'area a piano campagna (acque di prima pioggia sollevate). Per le superfici dell'area a piano campagna non sono previsti trattamenti di prima pioggia (le trincee drenanti presenti sono due a servizio dei piazzali di cui sopra e una per la dispersione delle acque nere trattate).

Tali aspetti sono approfonditi all'interno dell'elaborato aggiornato: All.A - Relazione Idraulica_int e relativi elaborati grafici (All.01 e All.02)

RUMORE

Alla luce delle richieste avanzate sia dalla Provincia di Treviso, che da ARPAV ed enti locali, si è proceduto in prima istanza a rivedere la modalità di gestione dell'attività, riducendo il numero dei mezzi riferiti alla scuola moto, nonché all'eliminazione della previsione di utilizzo di kart.

In via cautelativa si prevede quindi una riduzione delle emissioni acustiche.

Rispetto a questo nuovo assetto è stato redatto uno studio integrativo degli aspetti acustici, che tiene in considerazione le diverse richieste emerse in fase di acquisizione dei pareri e osservazioni.

Lo studio ha verificato la compatibilità dell'attività rispetto ai limiti di legge, considerando le diverse componenti emissive, proponendo anche azioni di mitigazione e inserimento acustico.

Tali aspetti sono approfonditi all'interno dell'elaborato integrativo Previsionale Moto_int ottobre2024 e sintetizzati all'interno del documento R01_SPA_int.

Gli aggiornamenti e integrazioni degli elaborati sono state effettuati anche in recepimento delle osservazioni pertinenti acquisite in fase di pubblicazioni, così come indicate nella richiesta di integrazioni sopra riportata. Le osservazioni analizzate sono state trasmesse da:

- Comune di Paese;
- Comune di Quinto di Treviso;
- Consiglieri Comunali, Comune di Paese;
- Residenti;
- sig. Luca Miglioranza.

Gli elaborati aggiornati e integrati che vengono depositati in risposta alla richiesta di integrazioni, e che vanno a sostituire quelli già depositati sono:

- R01 _ SPA
- R02 _ Dichiarazione di non necessità VInCA
- All.A - Relazione Idraulica
- All.01 - Planimetria rete acque meteoriche
- All.02 - Planimetria rete acque reflue

Si invia relazione interattiva relativa alla revisione e integrazione degli aspetti acustici:

- Previsionale Moto_int ottobre2024