

Limite di proprietà

**A** Capannone avicolo esistente  
superficie coperta 117,8 x 12,3 m = 1448,94 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)  
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

**B** Capannone avicolo esistente demolito e ricostruito  
superficie coperta 138,80 x 12,3 m = 1707,24 mq (2 piani)

**B1** Ampliamento capannone B per ricavo di locale tecnico  
superficie coperta 6,17 x 4,12 m = 25,42 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)  
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

SCIA ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con rialzo capannone su stesso sedime (pratica n. 05063220262-16042024-1210 prot. comunale 4246 del 16.04.2024) in corso  
Parere Avepa (pratica n. 05063220262-16042024-1211 prot. 69136 del 14.06.2024)

**C** Fabbricato esistente per ricavo di alloggio custode ed ufficio  
superficie coperta 18 x 10,15 m = 182,7 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)  
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

**D** Nuova sala uova  
superficie coperta 21,3 x 20,16 m = 429,4 mq (1 piano)

Richiesta Permesso di Costruire (pratica n. 05063220262-18092024-1540 prot. comunale 10246 del 19.09.2024) - in corso  
Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 05063220262-18092024-1541 prot. comunale 10248 del 19.09.2024) - in corso

**G** Nuovo capannone avicolo  
superficie coperta 138.80 x 26.60 m = 3692.08 mq (2 piani)

**G1** Nuovo locale tecnico  
superficie coperta 2.78 x 6.17 m = 17.15 mq

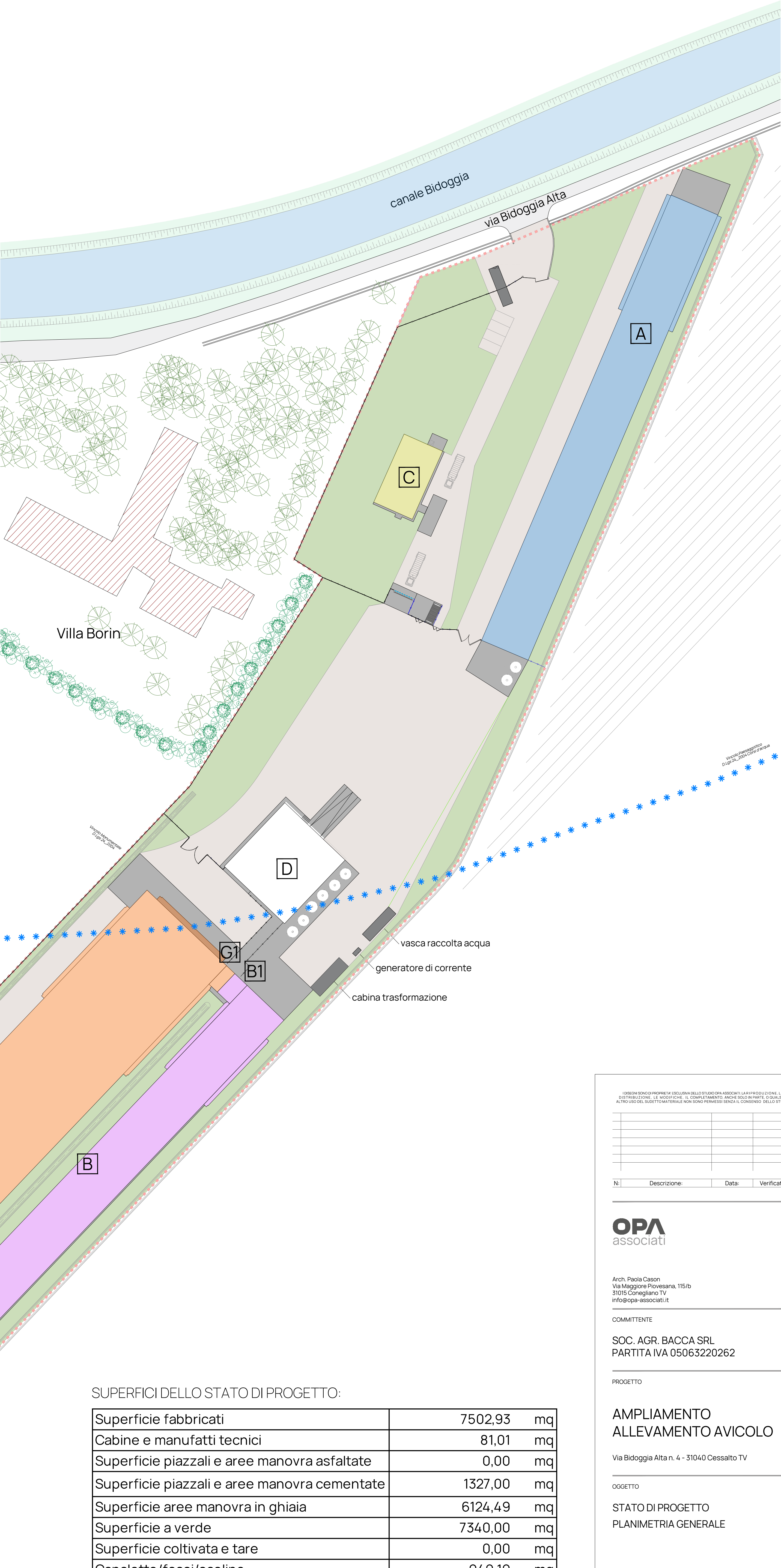
**Manufatti tecnici a servizio dell'attività (cabine, ecc)**

Richiesta Permesso di Costruire (pratica n. 05063220262-18092024-1540 prot. comunale 10246 del 19.09.2024) - in corso  
Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 05063220262-18092024-1541 prot. comunale 10248 del 19.09.2024) - in corso

Area a verde

Area a ghiaio

Area cementata



SUPERFICI DELLO STATO DI PROGETTO:

Superficie fabbricati	7502,93	mq
Cabine e manufatti tecnici	81,01	mq
Superficie piazzali e aree manovra asfaltate	0,00	mq
Superficie piazzali e aree manovra cementate	1327,00	mq
Superficie aree manovra in ghiaia	6124,49	mq
Superficie a verde	7340,00	mq
Superficie coltivata e tare	0,00	mq
Canalette/fossi/scoline	949,19	mq
Base impianti	109,38	mq

PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:500

I DISEGNI SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO OPA ASSOCIATI. LA RIPRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE, LE MODIFICHE, IL COMPLETAMENTO, ANCHE SOLO IN PARTE, O QUALSIASI ALTRO USO DEL SUO DATO MATERIALE NON SONO PERMESSI SENZA IL CONSENSO DELLO STUDIO.

N. Descrizione: Data: Verificato:

**OPA**  
associati

Arch. Paola Cason  
Via Maggiore Piovesana, 115/b  
31015 Conegliano TV  
info@opa-associati.it

COMMITTENTE

SOC. AGR. BACCA SRL  
PARTITA IVA 05063220262

PROGETTO

**AMPLIAMENTO  
ALLEVAMENTO AVICOLO**

Via Bidoggia Alta n. 4 - 31040 Cessalto TV

OGGETTO

STATO DI PROGETTO  
PLANIMETRIA GENERALE

File: 20/2023-05-PRO  
Disegnatore: CP Verificato da: CP  
Data: 06/11/2025

ELABORATO

TAV 12

REVISIONE

01