

Limite di proprietà

A Capannone avicolo esistente
superficie coperta 117,8 x 12,3 m = 1448,94 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

B Capannone avicolo esistente demolito e ricostruito
superficie coperta 138,80 x 12,3 m = 1707,24 mq (2 piani)

B1 Ampliamento capannone B per ricavo di locale tecnico
superficie coperta 6,17 x 4,12 m = 25,42 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

SCIA ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con rialzo capannone su stesso sedime (pratica n. 05063220262-16042024-1210 prot. comunale 4246 del 16.04.2024) in corso
Parere Avepa (pratica n. 05063220262-16042024-1211 prot. 69136 del 14.06.2024)

C Fabbricato esistente per ricavo di alloggio custode ed ufficio
superficie coperta 18 x 10,15 m = 182,7 mq (1 piano)

SCIA ristrutturazione e rimozione eternit (pratica n. 05063220262-13112023-1704 prot. comunale 12057 del 13.11.2023)
Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 3968 del 05.02.2023)

D Nuova sala uova
superficie coperta 21,3 x 20,16 m = 429,4 mq (1 piano)

Richiesta Permesso di Costruire (pratica n. 05063220262-18092024-1540 prot. comunale 10246 del 19.09.2024) - in corso
Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 05063220262-18092024-1541 prot. comunale 10248 del 19.09.2024) - in corso

E Capannone avicolo esistente da demolire
superficie coperta 80 x 12 m = 960 mq (1 piano)
superficie rimanente dopo la compensazione per la realizzazione della sala uova 530,60 mq

F Capannone avicolo esistente da demolire
superficie coperta 80 x 12 m = 960 mq

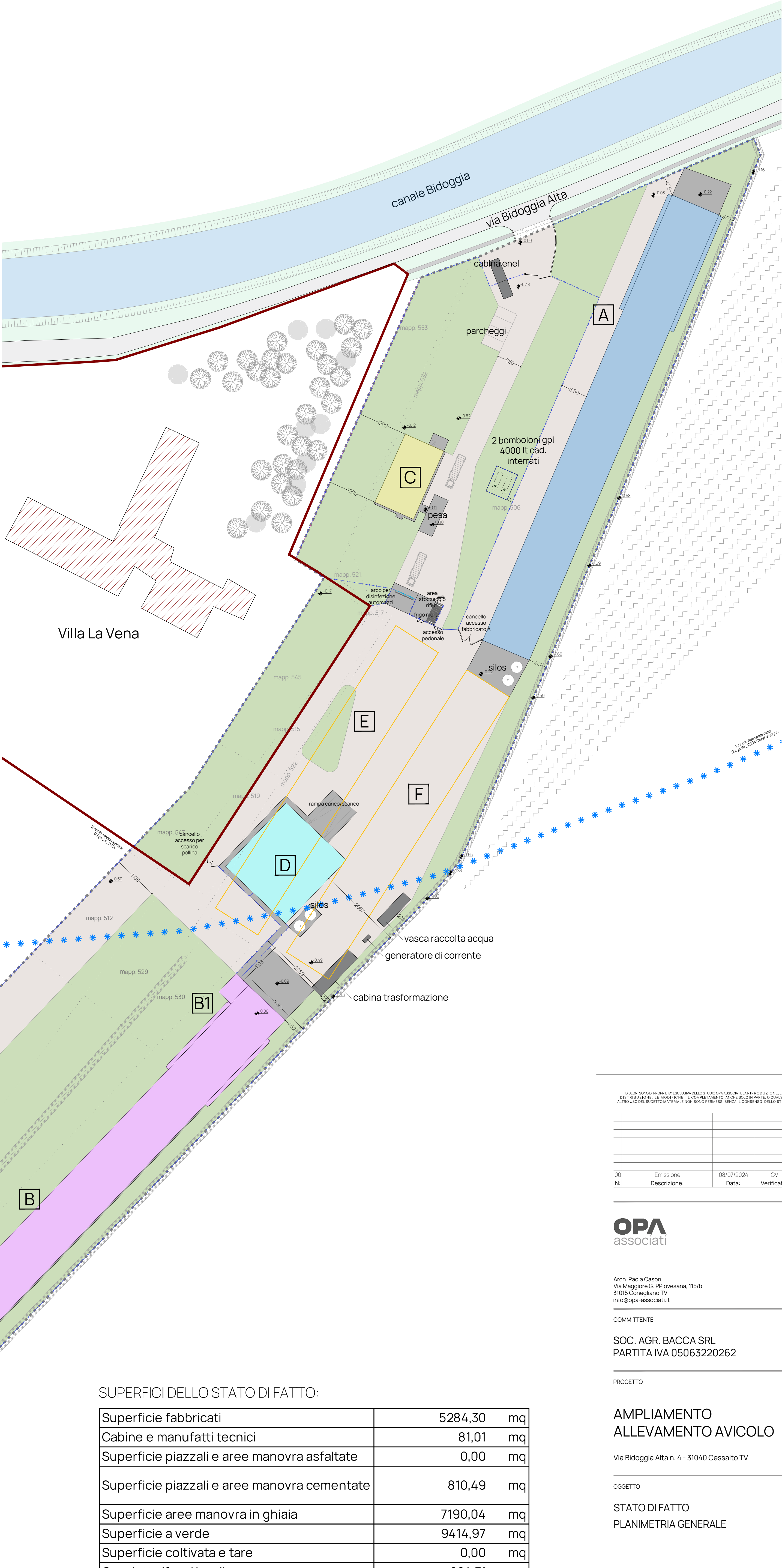
Manufatti tecnici a servizio dell'attività (cabine, ecc)
superficie coperta 81.00 mq

Richiesta Permesso di Costruire (pratica n. 05063220262-18092024-1540 prot. comunale 10246 del 19.09.2024) - in corso
Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 05063220262-18092024-1541 prot. comunale 10248 del 19.09.2024) - in corso

Area a verde

Area a ghiaino

Area cementata



SUPERFICI DELLO STATO DI FATTO:

Superficie fabbricati	5284,30	mq
Cabine e manufatti tecnici	81,01	mq
Superficie piazzali e aree manovra asfaltate	0,00	mq
Superficie piazzali e aree manovra cementate	810,49	mq
Superficie aree manovra in ghiaia	7190,04	mq
Superficie a verde	9414,97	mq
Superficie coltivata e tare	0,00	mq
Canalette/fossi/scoline	624,31	mq
Base impianti	28,88	mq

I DISEGNI SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO OPA ASSOCIATI. LA RIPRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE, LE MODIFICHE, IL COMPLETAMENTO, ANCHE SOLO IN PARTE, O QUALSIASI ALTRO USO DEL SUO DATO MATERIALE NON SONO PERMESSI SENZA IL CONSENSO DELLO STUDIO.

00	Emissione	08/07/2024	CV
Ni	Descrizione:	Data:	Verificato:

OPA
associati

Arch. Paola Casoli
Via Maggiore G. Pavesana, 115/b
31015 Conegliano TV
info@opa-associati.it

COMMITTENTE

SOC. AGR. BACCA SRL
PARTITA IVA 05063220262

PROGETTO

**AMPLIAMENTO
ALLEVAMENTO AVICOLO**

Via Bidoggia Alta n. 4 - 31040 Cessalto TV

OGGETTO

STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE

File: 20/2023-05-SDP
Disegnatore: PC Verificato da: CP
Data: 06/11/2025

ELABORATO

TAV 04

REVISIONE

01

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500