

Concessione rilasciata con procedura digitale

## CONSORZIO DI BONIFICA

### VENETO ORIENTALE

Bacino Cirkogno

## CONCESSIONE A TITOLO PRECARIO E PROVVISORIO

\*\*\*

### PREMESSO

che la **SOCIETA' AGRICOLA BACCA SRL** (C.F. 05063220262), con sede in via Bidoggia Alta n. 4 del comune di Cessalto (TV), con domanda in data 11/03/2025 (prot. cons. n. 4231 del 19/03/2025) [codice **pratica 219/P25**] ha chiesto la concessione per eseguire le seguenti opere:

**a)** posa di una linea elettrica MT 20kV in **attraversamento** alla canaletta irrigua **Bidoggia**, per il collegamento della nuova cabina elettrica di cui al punto successivo all'esistente linea elettrica interrata in corrispondenza della strada comunale via Bidoggia Alta, lungo il lato destro del canale Bidoggia, in fregio al mappale 506 del foglio 24 del comune di Cessalto;

**b)** installazione di una **cabina elettrica** lungo il lato sinistro (Sud) della canaletta irrigua **Bidoggia**, in corrispondenza del mappale 506 del foglio 24 del comune di Cessalto;

**c)** installazione di una **recinzione ortogonale** alla canaletta irrigua **Bidoggia**, lungo il lato sinistro, alla distanza di 2 m dalla parete Ovest della cabina elettrica di cui al punto precedente, in corrispondenza del mappale 506 del foglio 24 del comune di Cessalto;

**d)** mantenimento di una **recinzione ortogonale** alla canaletta irrigua

	<b>Bidoggia</b> , posta lungo il lato sinistro, realizzata con muro in	
	calcestruzzo e soprastanti pali e rete metallica, in allineamento al	
	prospetto Est dell'accesso carraio, in corrispondenza del mappale 506	
	del foglio 24 del comune di Cessalto;	
	<b>e)</b> demolizione della recinzione <b>ortogonale</b> alla canaletta irrigua <b>Bidoggia</b> ,	
	posta lungo il lato sinistro, realizzata in allineamento al prospetto Ovest	
	dell'accesso carraio, in corrispondenza del mappale 506 del foglio 24 del	
	comune di Cessalto.	
	<b><u>VISTO</u></b>	
	- la documentazione allegata all'istanza;	
	- i pareri espressi dai Direttori dell'Area Agraria-Ambientale e Tecnica, e	
	sentito il personale preposto alla vigilanza del territorio e alla gestione	
	delle opere di bonifica e irrigazione;	
	- gli artt. 132 e segg. – Titolo VI del R.D. n. 368/1904, il R.D. n. 215/1933,	
	la L. 183/1989, il D.L.vo n. 152/2006 e la L.R. n. 12/2009, riguardanti la	
	manutenzione, l'esercizio e la custodia delle opere di bonifica e	
	irrigazione;	
	- l'art. 36 – lett. f) del vigente Statuto consorziale approvato con Delibera	
	dell'Assemblea Consorziale del 25/06/2020, n. 11/A-20;	
	- l'elenco di categorie di concessione e relativi canoni approvati con	
	Delibera del Consiglio di Amministrazione del 09/12/2024, n. 198/C-24;	
	- il documento "Criteri e procedure per il rilascio di concessioni,	
	autorizzazioni, pareri, relativi ad interventi interferenti con le opere	
	consorziali e alle trasformazioni urbanistiche, tombinamenti e	
	sistemazioni idraulico-agrarie", approvato con Delibera del Consiglio di	
	2/9	

	Amministrazione del 27/08/2012 n. 84/C-12 (aggiornato con Delibera del	
	Consiglio di Amministrazione del 25/01/2016 n. 013/C-16);	
	- il Regolamento di Polizia Idraulica approvato dall'Assemblea consorziale	
	con delibera n. 008/A-23 del 29/09/2023;	
	in via provvisoria e fatti salvi eventuali diritti e autorizzazioni da parte di terzi,	
	<b><u>SI CONCEDE</u></b>	
	alla <b>SOCIETA' AGRICOLA BACCA SRL</b> , d'ora in poi "Ditta", di eseguire i	
	lavori descritti in premessa, subordinatamente all'accettazione ed	
	all'osservanza delle seguenti condizioni:	
	<b>1. la linea elettrica MT, costituita da n. 2 tubazioni affiancate in PVC</b>	
	<b>Ø 160 mm da interrare alla profondità di circa 1 m dal piano</b>	
	<b>campagna mediante scavo di trincea, in corrispondenza</b>	
	<b>dell'attraversamento della canaletta Bidoggia sarà alloggiata entro</b>	
	<b>una tubazione metallica di protezione da ancorare mediante staffe</b>	
	<b>al prospetto Ovest dell'accesso carraio esistente.</b>	
	<b>2. <u>La cabina elettrica dovrà essere installata a distanza non inferiore a</u></b>	
	<b><u>5 m dalla parete Sud della canaletta Bidoggia</u>, al fine di garantire la</b>	
	<b>continuità di transito ai mezzi consorziali lungo la fascia laterale</b>	
	<b>alla canaletta.</b>	
	<b>3. La nuova recinzione ortogonale di cui al punto c), di tipo facilmente</b>	
	<b>amovibile costituita da pali e rete metallica, sarà installata a</b>	
	<b>distanza non inferiore a 5 m dalla parete Sud della canaletta</b>	
	<b>Bidoggia.</b>	
	<b>4. Dovrà essere garantito al Consorzio, in qualsiasi momento e</b>	
	<b>condizione, il libero transito lungo la fascia laterale alla canaletta</b>	
	3/9	

	<b>Bidoggia al fine di ottemperare alle proprie finalità istituzionali.</b>	
	<b>5. Si concede in via transitoria il mantenimento della recinzione</b>	
	<b>ortogonale posta lungo il lato sinistro della canaletta Bidoggia con</b>	
	<b>muro in calcestruzzo di cui al punto d), ricadente nella zona di</b>	
	<b>rispetto consorziale. Qualora tale recinzione dovesse essere</b>	
	<b>modificata o demolita per volontà della Ditta concessionaria, suoi</b>	
	<b>successori o aventi causa, oppure per motivi istituzionali di questo</b>	
	<b>Consorzio, la stessa dovrà essere ricostruita con struttura di tipo</b>	
	<b>facilmente amovibile, a tutte cure e spese della Ditta</b>	
	<b>concessionaria, suoi successori o aventi causa.</b>	
	<b>6. Nella proprietà demaniale della canaletta irrigua Bidoggia e nella</b>	
	<b>laterale fascia di 10 m, sono vietate le costruzioni fisse o precarie e</b>	
	<b>le piantagioni arboree senza la prescritta e preventiva</b>	
	<b>autorizzazione di questo Consorzio.</b>	
	<b>Eventuali presenze arbustive o arboree sviluppatesi nel corso del</b>	
	<b>tempo, saranno ritenute non conformi al disciplinare di</b>	
	<b>concessione, ed eventuali danni causati alla canaletta irrigua</b>	
	<b>dall'apparato radicale dovranno essere riparati a tutte cure e spese</b>	
	<b>della Ditta concessionaria.</b>	
	<b>7. Il presente atto è subordinato all'acquisizione di idoneo</b>	
	<b>provvedimento autorizzativo da parte della Società elettrica alla</b>	
	<b>quale sarà collegata la nuova cabina, in assenza del quale le opere</b>	
	<b>di collegamento in progetto non potranno essere realizzate.</b>	
	<b>8. La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed è</b>	
	<b>sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo,</b>	
	<b>4/9</b>	

	quando - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente - ciò	
	sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi del Consorzio e	
	alle proprie finalità.	
	<b>9.</b> Nei casi di allargamento, deviazione o di qualsiasi altra opera che si	
	dovesse eseguire nel canale, nella canaletta o nell'argine, qualora le	
	opere che ora sono concesse si trovassero in relazione con dette	
	modificazioni, o non potessero più servire all'uso cui erano destinate, è	
	fatto obbligo al concessionario, a tutte sue spese e senza alcun diritto a	
	rifusione, di demolirle, di modificarle o ricostruirle in relazione alle nuove	
	condizioni del canale, della canaletta o dell'argine, con facoltà del	
	Consorzio di procedere alla loro demolizione d'ufficio, dopo una prima	
	inutile diffida al Concessionario.	
	La Ditta concessionaria resta pertanto fin da ora obbligata a rifondere al	
	Consorzio le spese da esso sostenute, alla riscossione delle quali si	
	procederà nelle forme e con i privilegi di esazione della contribuzione	
	consorziale.	
	<b>10.</b> La concessione è data a tutto rischio e pericolo della Ditta	
	concessionaria e il Consorzio non sarà mai né verso essa, né verso	
	terzi, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno	
	derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale o parziale delle	
	opere concesse.	
	A tale scopo la Ditta concessionaria, con la firma di accettazione della	
	presente, s'impegna a tenere sempre e completamente sollevato il	
	Consorzio da ogni onere al riguardo, compresi i danni verso terzi.	
	<b>11.</b> Le opere dovranno essere eseguite, a tutte cura e spese della Ditta	
	5/9	

	concessionaria, nel minor tempo possibile e con tutte le cautele atte ad	
	impedire ogni eventuale danno alle opere consorziali. Resteranno a	
	carico della Ditta concessionaria tutte quelle riparazioni che si	
	rendessero necessarie per effetto o in causa totale o parziale della	
	presente concessione. Sulla necessità delle riparazioni, come pure sulla	
	loro entità ed urgenza, giudicherà esclusivamente e inappellabilmente il	
	Consorzio concedente. Nell'esecuzione dei lavori la Ditta concessionaria	
	dovrà attenersi a tutte le norme e modalità che allo scopo saranno	
	impartite da questo Consorzio.	
	<b>12.</b> Le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle opere concesse restano	
	a totale carico della Ditta concessionaria, suoi successori o aventi	
	causa.	
	<b>13.</b> La Ditta concessionaria è obbligata a denunciare al Consorzio ogni	
	variazione d'intestazione entro sessanta giorni dalla data di stipulazione	
	del contratto concernente il trasferimento di proprietà, al fine del rinnovo	
	della concessione alla nuova ditta proprietaria, fermi rimanendo in capo	
	all'alienante, in caso d'inadempimento di questa condizione, tutti gli	
	obblighi e le responsabilità assunte con la presente verso il Consorzio.	
	<b>14.</b> Oltre alle condizioni contenute nel presente atto, la Ditta concessionaria	
	è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni normative sulla bonifica	
	(R.D. 8.5.1904 n. 368, R.D. 11.2.1933 n. 215 e L.R. 08.05.2009 n. 12 e	
	successive modificazioni e integrazioni), dello statuto e dei regolamenti	
	consorziali, e di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari	
	concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, la tutela	
	dall'inquinamento, l'igiene e la sicurezza pubblica.	
	6/9	

	<b>15.</b> Ai sensi di quanto previsto nella Delibera del Consiglio di	
	Amministrazione del 09/12/2024, n. 198/C-24 (in conformità a quanto	
	previsto nel R.D. n. 368 del 08/05/1904 Titolo VI, Capo I, art. 137 e a	
	norma dell'art. 100 del R.D. n. 215 del 13/02/1933), a riconoscimento	
	della proprietà demaniale, della precarietà della concessione e di	
	rimborso dei maggiori oneri che deriveranno al Consorzio in relazione	
	alle opere autorizzate, la Ditta concessionaria dovrà corrispondere il	
	canone annuo di 45,52 € (quarantacinque/52 euro), come dettagliato nel	
	prospetto di seguito riportato. Il Consorzio è autorizzato a riscuotere la	
	somma di cui sopra tramite il proprio servizio di riscossione. Il Consorzio	
	è inoltre fin d'ora autorizzato ad applicare gli aggiornamenti del canone	
	annuo che dovessero derivare da modificazioni della delibera sopra	
	citata.	
	<b>16.</b> Tutti gli eventuali diritti, spese, oneri di registrazione, imposte e tasse	
	inerenti e conseguenti alla presente concessione sono a carico della	
	Ditta concessionaria. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in	
	caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.	
	<b>17.</b> Restano impregiudicati i diritti del Consorzio sulle relative zone di	
	proprietà e di rispetto.	
	<b>18.</b> La data d'inizio lavori dovrà essere comunicata al Consorzio con un	
	<b>preavviso di almeno 7 (sette) giorni</b> , anche via fax o email. Durante	
	l'esecuzione dei lavori il personale del Consorzio ha facoltà di accesso	
	al cantiere, secondo le modalità previste dalle normative di sicurezza	
	vigenti, al fine di verificare il rispetto delle prescrizioni esplicitate nel	
	presente atto e di dare ulteriori prescrizioni di dettaglio che si rendessero	
	7/9	

necessarie per esigenze emerse nel corso dei lavori. Qualora

necessario, può procedere altresì alla sospensione dei lavori.

**19.** La presente concessione avrà validità a decorrere dalla data di registrazione comunicata, successivamente alla sottoscrizione digitale della Ditta concessionaria, con apposito MODELLO 'A' che costituirà parte integrante di questo atto.

**20.** La presente concessione avrà la **durata di 30 anni** e potrà essere rinnovata su richiesta della Ditta da presentarsi almeno tre mesi prima della scadenza. In seguito alla scadenza della concessione e fintantoché la stessa non sia rinnovata o ne sia richiesta la revoca con formale istanza da parte del Concessionario, la Ditta sarà tenuta comunque a osservare tutte le norme, condizioni, oneri e obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente atto.

**Riepilogo categorie e canoni (Cod. ditta: 45300002500 - Comune: 51):**

		Canone		
Cat.	Descrizione	Unit.	Quantità	Importo
1107	Attraversamento in ancoraggio	29,37 €	n. 1	29,37 €
1304	Opere fisse oltre la zona di rispetto	esente	n. 1	0,00 €
1305	Recinzioni ortogonali	16,15 €/n	n. 1	16,15 €
1306	Recinzioni oltre la zona di rispetto	esente	n. 1	0,00 €
Sommano				45,52 €

Data del certificato digitale di firma

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Sergio Grego)

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate)



\*\*\*

La Ditta concessionaria **dichiara di accettare**, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa concessione ed in prova sottoscrive l' atto presente con l' intesa che l' inosservanza anche di una delle elencate condizioni ne comporterà la revoca.

LA DITTA CONCESSIONARIA

Il Legale Rappresentante – Luigi Sandri

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate)

CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE – S.DONA' DI PIAVE – VE – C.F. 03959000278

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. n. 642/1972*

*Autorizzazione n. 12442 del 05/02/2020 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di San Donà di Piave*