



SETTORE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio Tutela del Paesaggio

**OGGETTO:** Autorizzazione Paesaggistica art.146 D.Lgs. 42/2004.  
**Ditta:** Società Agricola Bacca SRL;  
**UNIPASS:** n.05063220262-18092024-1541;  
**Ubicazione:** Via Bidoggia Alta n. 4 - Foglio 24, mappali n. 506- 509- 511- 524- 526- 528- 530-532;  
**Intervento:** Realizzazione di nuovo fabbricato agricolo, modifiche fabbricato esistente, realizzazione di nuova cabina Enel;  
**Protocollo Istanza:** n.52024 del 18/09/2024;  
**Integrazioni:** n. 52197 del 19/09/2024, n. 67827 del 29/11/2024, n. 69113 del 05/12/2024, n.69986 del 10/12/2024 n. 71677 del 18/12/2024 e n. 71986 del 19/12/2024  
**Comune di:** Cessalto (TV)

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004)

N. 4329 DEL 18/03/2025

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza inoltrata in data 18/09/2024 tramite portale UNIPASS, codice: n.05063220262-18092024-1541, acquisita al protocollo dell'Amministrazione Provinciale n.52024 del 18/09/2024 ed integrata con prot. prov. n. 52197 del 19/09/2024, finalizzata ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per i lavori di cui all'oggetto da eseguirsi, secondo la documentazione allegata alla citata istanza, in comune di Cessalto (TV);

**CONSIDERATO** che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica:

- ☐ Area tutelata ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004 - "Aree tutelate per legge" Fascia di Tutela paesaggistica del Fiumicello Bidoggia;

**VISTO** l'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

**VISTA** la documentazione integrativa trasmessa tramite portale UNIPASS, prot. prov. n. 67827 del 29/11/2024, prot. prov. n. 69113 del 05/12/2024, prot. prov. n.69986 del 10/12/2024, prot. prov. n. 71677 del 18/12/2024, prot. prov. n. 71986 del 19/12/2024 in risposta alla richiesta di integrazioni formulata dall'Amministrazione Provinciale con nota prot. n.67081 del 26/11/2024;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa comprensiva della documentazione di cui al D.P.C.M. del 12.12.2005 per la presentazione dell'istanza di Autorizzazione Paesaggistica, si ritiene l'intervento relativo alle opere di "Realizzazione di nuovo fabbricato agricolo, modifiche fabbricato esistente, realizzazione di nuova cabina Enel" **ammissibile** sotto il profilo della tutela dei valori paesaggistici, in quanto l'eliminazione di due corpi di fabbrica e la riorganizzazione dell'attività agricola con la realizzazione delle opere in progetto migliora il rapporto già



esistente tra il costruito e il contesto di localizzazione e pertanto non crea pregiudizio agli interessi di salvaguardia dello stesso, risultando compatibile con i valori paesaggistici dell'area tutelata ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004 - "Aree tutelate per legge" Fascia di Tutela paesaggistica del Fiumicello Bidoggia a condizione che, al fine di una migliore integrazione nel contesto tutelato sia rispettata la seguente prescrizione;

- i pannelli sandwich del manto di copertura, i pannelli fotovoltaici e i profili metallici dell'impianto fotovoltaico dovranno essere di colore nero o grigio scuro;

**VISTE** la Relazione Tecnica Illustrativa e la Proposta di Provvedimento, redatte in ottemperanza all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, trasmesse al Soprintendente unitamente ad una copia del progetto con nota n. 1168 del 10/01/2025 e che detta documentazione è stata ricevuta in data 13/01/2025;

**CONSIDERATO** che, entro i termini prescritti dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, il Soprintendente non si è espresso in merito;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs.267 del 18.08.2000 e il regolamento provinciale di organizzazione;

**FATTA SALVA** l'acquisizione dell'autorizzazione di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 per la piantumazione delle opere di mitigazione che interessano la pertinenza della Villa Rossi, Michielon, Borin;

**DATO ATTO** che risulta regolarmente annullato il valore bollato necessario al rilascio della presente Autorizzazione, numero di serie 01191556132732 in data 18/09/2024;

In ottemperanza alle disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

### **RILASCIATA**

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., relativa all'intervento previsto dal progetto depositato nel portale UNIPASS n. 05063220262-18092024-1541 acquisita al protocollo dell'Amministrazione Provinciale n.52024 del 18/09/2024 successivamente modificato con nuovi elaborati acquisiti al prot.prov. 69113 del 05/12/2024 inerente le opere di "Realizzazione di nuovo fabbricato agricolo, modifiche fabbricato esistente, realizzazione di nuova cabina Enel" in quanto l'eliminazione di due corpi di fabbrica e la riorganizzazione dell'attività agricola con la realizzazione delle opere in progetto migliora il rapporto già esistente tra il costruito e il contesto di localizzazione e pertanto non crea pregiudizio agli interessi di salvaguardia dello stesso, risultando compatibile con i valori paesaggistici dell'area tutelata ai sensi dell'art.142 del D.Lgs 42/2004 - "Aree tutelate per legge" Fascia di Tutela paesaggistica del Fiumicello Bidoggia a condizione che, al fine di una migliore integrazione nel contesto tutelato sia rispettata la seguente prescrizione;

- i pannelli sandwich del manto di copertura, i pannelli fotovoltaici e i profili metallici dell'impianto fotovoltaico dovranno essere di colore nero o grigio scuro.

Si precisa che:

- L'intera documentazione viene conservata in un esemplare agli atti dell'ufficio;
- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e non dà titolo alcuno alla esecuzione degli interventi;



- Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;
- Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento;
- L'efficacia della presente Autorizzazione è disciplinata dal comma 4, art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004, scaduta la quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova Autorizzazione;
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa:

- Al Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Alla Regione Veneto - Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio - Direzione Pianificazione Territoriale, tramite l'applicativo B23B.

Tramite portale UNIPASS:

- Al Comune di Cessalto (TV);
- Alla Ditta Società Agricola Bacca SRL.

**IL DIRIGENTE**

**Simone Busoni**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)