



Prot. vedi file segnatura.xml

del vedi file segnatura.xml

Class.: IV/2

Fasc.:2025-IV/2.059

Allegati: 0

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Provincia di Treviso
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Ufficio VIA
Via Cal di Breda, 116
31100 Treviso
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

p/c e mail valutazioneimpattoambientale@provincia.treviso.it

Rif.prat. 2025/028

Oggetto: **SOCIETA' AGRICOLA BACCA S.R.L. - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ALLEVAMENTO AVICOLO IN COMUNE DI CESSALTO (TV) PROCEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO DI VIA – AIA – TITOLO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 27-BIS, 29 TER DEL D.LGS. 152/2006**
Approvazione del piano aziendale

Il dirigente dello Sportello unico agricolo interprovinciale di Belluno e Treviso

VISTA la documentazione pervenuta in data 23/12/2024, acquisita con prot. 345312 e 345315, e la comunicazione protocollo Provincia di Treviso n. 2025 / 7756 del 13/02/2025, acquisita con prot. 26908/2025, con invito di verifica documentale in riferimento a quanto pubblicato nel sito della Provincia di Treviso, presentata dalla SOCIETA' AGRICOLA BACCA S.R.L., con sede a Cessalto, Via Bidoggia Alta 4A CUAA 05063220262, relativa a procedimento autorizzativo unico di V.I.A. – AIA e Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 27-bis D. Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che il progetto prevede la costruzione di un nuovo capannone di m. 130,80x26,60, con superficie produttiva disposta su due livelli per complessivi mq 7.401,31 di superficie produttiva, per l'allevamento di galline ovaiole, da realizzarsi nel centro aziendale di Via Bidoggia Alta, riferimenti catastali NCT fg. 24, mappali 506-530-529-512-549-525-526-509-511-524-528-551;

VISTA la richiesta di integrazioni ns prot. 50248 del 14/03/2025, la documentazione integrativa pervenuta, acquisita con prot. 86918 del 12/05/2025 e prot.236895 del 25/11/2025, e la documentazione integrativa depositata nel sito provinciale, per quanto di competenza;

CONSIDERATO che:

- trattasi di ampliamento dell'attività zootecnica che sarà composta da un capannone autorizzato (fabbricato "B") e dal nuovo capannone in progetto (fabbricato "G"), con dismissione dalla funzione di allevamento del capannone esistente (fabbricato "A"), che a progetto realizzato sarà destinato a magazzino, deposito, officina e ufficio;
- il numero di capi complessivamente allevato passerà da classe dimensionale 2 (classe attuale corrispondente all'approvazione del piano aziendale relativo alla realizzazione del fabbricato B) a

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 049 4906192
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



classe dimensionale 3, con punteggio per tecniche di allevamento pari a 40 punti e rientrante nella fascia 30-60;

- l'attività di allevamento è priva di connessione funzionale con l'azienda agricola pertanto l'allevamento è classificato come zootecnico intensivo;

CONSIDERATO inoltre che, ai fini dell'applicazione delle norme urbanistiche e edilizie e delle norme operative definite dall'atto di indirizzo lettera d) della L.R. 11/2004 e dalla DGR 856/2012 e dei relativi criteri di applicazione delle verifiche sul rispetto delle distanze del perimetro di allevamento dai confini di proprietà, dai limiti di zona agricola e dalle abitazioni non aziendali sparse o concentrate, si tratta di ampliamento dell'allevamento con aumento del numero di capi complessivi e del peso vivo mediamente allevabile, con ampliamento strutturale del perimetro di allevamento, definito dai fabbricati adibiti a ricovero degli animali e dalle strutture per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici, con passaggio ad una classe dimensionale superiore in quanto rientrante nella terza classe, con punteggio attribuito rientrante nella fascia da 30 a 60, e allevamento qualificato come zootecnico intensivo, in quanto privo della connessione funzionale con l'azienda agricola, sia attualmente che ad intervento realizzato;

VISTA la situazione riscontrabile dall'esame di banche dati disponibili e descritta in relazione tecnico-agronomica;

CONSIDERATO che le esigenze espresse nel piano aziendale e nel progetto di intervento edilizio sono valutate congrue e rispondenti alla realtà produttiva e alle esigenze di sviluppo dell'azienda;

RILEVATO che il fondo oggetto di intervento risulta condotto in proprietà dall'azienda agricola;

VISTA la documentazione allegata al piano aziendale così composta:

- tabella dei parametri convenzionali di redditività (DGR n. 2113/2011 e s.m.i.);
- relazione tecnico-agronomica;
- relazioni - elaborati grafici - tavole;

PRESO ATTO, dalle dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e dalle verifiche istruttorie, che l'azienda soddisfa i requisiti riguardanti:

- l'iscrizione all'Anagrafe regionale del Sistema informativo del settore primario;
- l'occupazione regolare e permanente di almeno una unità lavorativa a tempo pieno;
- iscrizione INPS di una unità lavorativa a tempo pieno;
- che l'azienda soddisfa il requisito della redditività;

FATTE SALVE le competenze istituzionali di altri Enti pubblici e i diritti di terzi, privati e pubblici;

VISTO l'art. 44 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli "Atti di indirizzo di cui all'art. 50, comma 1 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11" allegati alla deliberazione della Giunta regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito positivo del verbale istruttorio;

APPROVA

ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11 ed ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti, il Piano aziendale dell'azienda agricola:

**SPORTELLLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 049 4906192
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Ragione sociale: **SOCIETA' AGRICOLA BACCA SRL**

Codice Fiscale / Partita IVA 05063220262

Sede legale: Cessalto, Via Bidoggia Alta 4

Ubicazione area oggetto di intervento: Cessalto, Via Bidoggia Alta

referimenti catastali NCT fg.24 mappali 506-530-529-512-549-525-526-509-511-524-528-551

relativo all'intervento descritto in premessa, ai fini del completamento dell'iter amministrativo previsto dal procedimento autorizzativo unico di VIA, AIA e titolo edilizio ai sensi dell'art. 27-bis e art.29-ter, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, tenuto conto che, ai fini dell'applicazione delle norme urbanistiche e edilizie e delle norme operative definite dall'atto di indirizzo lettera d) della L.R. 11/2004 e dalla DGR 856/2012 di competenza del Comune di Cessalto, trattasi:

- di allevamento qualificato come **zootecnico intensivo**, in quanto privo della connessione funzionale con l'azienda agricola;
- di **ampliamento** dell'allevamento con aumento del numero di capi complessivi e del peso vivo mediamente allevabile;
- di passaggio ad una classe dimensionale superiore, con allevamento rientrante nella **terza classe** dimensionale, con punteggio attribuito alle tecniche di allevamento di 40 punti, pertanto rientrante nella **fascia da 30 a 60 punti**;
- di ampliamento del **perimetro** di allevamento, definito dai fabbricati adibiti a ricovero degli animali e dalle strutture per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale di valutazione della funzionalità e congruità degli interventi proposti rispetto alle attività aziendali, necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire, fatte salve eventuali scelte più restrittive previste dal piano di assetto del territorio o da altri strumenti urbanistici comunali.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 049 4906192
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277

