



Arch. Paola Cason

COMMITTENTE

SOCIETA' AGRICOLA BACCA SRL DI LUIGI SANDRI

PROGETTO

AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO
AVICOLO

Cessalto TV

OGGETTO

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
LEGITTIMITA' FABBRICATI ED UTILIZZO

File: 020-2023_BACCA_CESSALTO_SIA_REV01.DOCX

Verificato da:

Data: 08/05/2025

ELABORATO

REVISIONE

Rel.01_34

00

SOMMARIO

SOMMARIO1

Titolarità dei fabbricati edilizi.....	1
Allegati.....	2

Titolarità dei fabbricati edilizi

Il progetto di ampliamento di allevamento avicolo nel territorio comunale di Cessalto (TV) proposto dalla ditta **Società Agricola Bacca srl** (cod.fisc./p.iva) con sede in via n. a Cessalto (TV) parte da una serie di manufatti esistenti regolarmente autorizzati.

Tali manufatti edilizi (capannoni avicoli e magazzino) nelle tavole grafiche del PAT sono visibili senza particolari identificazioni di rilievo, solamente nella tavola delle trasformabilità essi sono indicati come elementi di degrado (di seguito si riportano l'estratto della tavola e legenda). Questo lo si spiega in quanto sono stati edificati a partire dal 1963 con le tipologie costruttive dell'epoca che prevedevano l'uso di strutture in ferro su muretti in cls con copertura in eternit.

Per quel che concerne le autorizzazioni si elencano di seguito le pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia n. 208/292 del 17.03.1966 (cap. A);
- Licenza Edilizia n. 272/359 del 16.04.1969 (cap. B);
- Licenza Edilizia n. 241/326 del 29.09.1967 (magazzino C);
- Licenza Edilizia n. 139/227 del 03.12.1963 (cap E - F);
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 198/86 del 09.12.2015 (magazzino C);



Estratto PAT carta delle trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

	Confine Comunale	
Individuazione degli Ambienti Territoriali Omogenei - A.T.O.		
	ATO 1 - Ambientale	Art. 38
	ATO 2 - Polo Produttivo	
	ATO 3 - Cessato	
	ATO 4 - S. Maria di Campagna	
	ATO 5 - S. Anastasio	
Azioni strategiche		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 38
	Edificazione diffusa	Art. 39
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 40
	Opere inoongue	Art. 41
	Elementi di degrado	Art. 42

Estratto Legenda

I manufatti edilizi sono sempre asserviti ad allevamento

E' presente un atto di acquisto (di cui si allega copia) del 29.12.1992 al n. 2927/10 ove vengono elencati i titoli edilizi sopra riportati ad esclusione dell'ultimo del 2015, vengono inoltre citati gli atti precedenti del 05.06.1967 rep. N. 355 registrato il 12.06.1967 al n. 729, successivo atto del 09.07.1981 n. 16906 dall'allora Società denominata Società Agricola Bomaroca di snc.

In data 10.02.2020 i manufatti edilizi erano stati dati in affitto (come da contratto allegato) al sign. ... iscritto alla confederazione italiana agricoltori di Treviso per l'utilizzo degli immobili ad uso allevamento.

Successivamente gli immobili sono stati acquistati dalla Società Agricola Bacca srl.

A seguire gli allegati