

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMMITTENTE	SOCIETA' AGRICOLA BACCA SRL P.IVA 05063220262 Via Bidoggia Alta, 4 – 31040 Cessalto (TV)
PROGETTO	AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO AVICOLO via Bidoggia Alta 4 - 31040 Cessalto (TV)
OGGETTO	RELAZIONE DI CALCOLO COSTI INTERVENTO
REVISIONE	REV00
DATA	08/11/24
RIF.	020-2023
FILE	20-2023_SOC AGR BACCA_REL COSTI-REV00

RELAZIONE DI CALCOLO COSTI INTERVENTO

Gli investimenti programmati riguardano l'esecuzione delle seguenti opere di ristrutturazione/nuova costruzione e riqualificazione impiantistica/strutturale, tutti legati esclusivamente all'attività di allevamento di galline ovaiole con la costruzione di 1 nuovo fabbricato in ampliamento per allevamento.

NUOVO FABBRICATO

a. Opere edili:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Interventi di spianamento e viabilità dell'area di cantiere	Sistemazione terreno con eventuale misto riciclato	30.000 €
Scavi sbancamento per imposta fondazioni		40.000 €
Getti di fondazione zoccoli in cls in elevazione		250.000 €
Fornitura e posa strutture metalliche elevazione		230.000 €
Fornitura e posa strutture di pannellatura verticale		300.000 €
Fornitura e posa di copertura		140.000 €
Fornitura e posa serramenti quali portoni e porte		40.000 €
Sistemazione piazzali esterni	Verrà prevista una platea di cemento da 15/20 cm carrabile	20.000 €
Esecuzione degli allacciamenti alla rete elettrica e idrica;		15.000 €
Sistemazione delle aree esterne (recinzioni, ingressi, siepi, viabilità interna, ecc.).	L'area verrà circondata da recinzione. Carreggiate, escavazione fossi	60.000 €
Impianto fotovoltaico in copertura		300.000 €
Altro		20.000 €
TOTALE		1.445.000 €

b. Impiantistica ed attrezzature:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Installazione dell'impianto di ventilazione in aria forzata (in depressione) comprensivo di		350.000,00 €

ventilatori, prese d'aria invernali, centraline di comando e sonde automatiche;		
Installazione dell'impianto di raffrescamento tipo cooling disposto sui lati lunghi del capannone	Questo sistema di raffrescamento garantisce eccellenti condizioni ambientali nell'allevamento, specialmente per climi caldi ed asciutti. E' basato sul principio di evaporazione dell'acqua. L'aria viene attirata dall'esterno dal sistema di ventilazione e viene raffreddata attraversando dei pannelli di cellulosa bagnati dall'acqua. In questo modo, quando l'aria fresca entra nell'allevamento, essa genera una diminuzione della temperatura interna. I pannelli sono realizzati con cellulosa ondulata, trattata in modo da fornire un efficace assorbimento dell'acqua. Questi pannelli vengono montati su telai zincati o inox, attraverso i quali viene spruzzata acqua dall'alto che scendendo poi verso il basso bagna i pannelli. L'acqua gira in un circuito chiuso e viene fornita tramite un serbatoio sistemato sotto terra vicino all'impianto. Il sistema di rinfrescamento Pad Cooling è gestito automaticamente tramite la centralina del controllo climatico dell'allevamento.	140.000,00 €
installazione degli impianti elettrici, di forza motrice interni ed esterni e dell'impianto di illuminazione (con tecnologia a led);	L'impianto di illuminazione all'interno dell'allevamento sarà costituito da una serie di lampade centrali a led da 50 W ciascuna localizzate centralmente alla campata e con otticvhe speciali per coprire i 16 ml di larghezza degli immobili La distribuzione ed il loro numero è necessario e sufficiente a garantire i parametri illuminotecnici previsti dalle norme sul benessere animale; mediante il loro controllo e dimeraggio a orari definiti si riesce a ottimizzare la crescita degli animali allevati.	370.000,00 €
nuovi silos per lo stoccaggio del mangime e di coclee per il trasferimento dell'alimento;	Saranno presenti 4 silos a servizio del nuovo capannone da 165 q.li ciascuno (diametro 240 cm e altezza 7,00 ml circa). I silos sono dotati di una particolare imboccatura a cuffia che non permette l'emissione di polvere durante il loro riempimento.	80.000,00 €
Dotazione di un sistema di alimentazione con mangiatoie automatiche;	L'impianto di alimentazione sarà costituito da 4 linee di alimentazione per capannone con mangiatoie "a tazze" a bordo riverso antispreco (considerate BAT), caricate dalla tramoggia posta in testata della linea tramite una coclea a funzionamento discontinuo. Un'altra coclea consente il passaggio del mangime dal silos esterno alla tramoggia.	120.000,00 €
Dotazione di un sistema di abbeveraggio con abbeveratoi a goccia automatici a risparmio idrico;	Ogni capannone sarà provvisto di 4 linee di abbeveratoi "a goccia" antispreco (considerati BAT) in acciaio inox e a funzionamento continuo.	120.000,00 €

	L'impianto è dotato di un sistema che, al termine del ciclo di allevamento, consente il sollevamento sia degli abbeveratoi che delle condutture per permettere la cattura degli animali e la pulizia dei capannoni.	
Strutture interne quali camminamenti, posatoi, raccolta pollina, supporti vari		1.000.000 €
Nastro trasportatore pollina verso esterno		100.000 €
TOTALE		430.000,00 €

TOTALE INVESTIMENTO	2.280.000,00 €
----------------------------	-----------------------

Tempi previsti per l'esecuzione delle opere: circa 12 mesi