



Arch. Cristian Favretto  
Via Maggiore G. Piovesana 115/b  
31015 Conegliano TV  
info@opa-associati.it

---

COMMITTENTE

SANTA LAURA SOC. AGR. S.S.  
P.IVA: 05571140283

---

PROGETTO

## RISTRUTTURAZIONE ALLEVAMENTO AVICOLO

Via Giare - 31017 Crespano del Grappa TV

---

OGGETTO

## RELAZIONE COSTI INTERVENTO

---

File: 05-2024\_SANTALaura\_CRESPANo\_RELAZIONE  
TECNICA.DOCX

---

Verificato da: CV

---

Data: 22/01/2025

---

ELABORATO

01.3

REVISIONE

00

## RELAZIONE COSTI

### Premessa

L'allevamento oggetto della presente richiesta è di proprietà della **Santa Laura Soc. Agr. S.S.** (P.iva/cod. fisc. 05571140283) con sede in via Leonardo da Vinci n. 50 a 35018 San Martino di Lupari (PD) il cui amministratore è il Sig. Zarattini Stefano [REDACTED]

Nell'ambito dello sviluppo strategico aziendale, la Santa Laura Soc. Agr. S.S. ha intenzione di procedere con la ristrutturazione dell'allevamento esistente in via Giare a Crespano del Grappa aumentandone contestualmente il numero dei capi/ciclo, da 40.000 a 99.893, mantenendo la tipologia di allevamento di polli da carne.

Il progetto comporta la ristrutturazione dei fabbricati di allevamento 1 e 2 (i fabbricati 3, 4 e 5 sono già stati ristrutturati con SCIA per manutenzione straordinaria avente codice pratica 05571140283-13052024-1815 depositata il 13/05/2024 e successiva variante i cui lavori sono in fase di ultimazione) e la sistemazione della zona di ingresso all'allevamento con la realizzazione di uno spogliatoio, di una zona uffici e dell'arco di disinfezione.

Gli investimenti programmati riguardano l'esecuzione delle seguenti opere di ristrutturazione/nuova costruzione e riqualificazione impiantistica/strutturale, tutti legati esclusivamente all'attività di allevamento di polli da carne con la realizzazione di un box prefabbricato ad uso spogliatoio/ufficio.

### FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE 1 E 2

Opere edili:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Demolizione della porzione est dei fabbricati con rifacimento delle porzioni di parete per il locale abbattimento polveri	-	18.000,00 €

Ristrutturazione interna, realizzazione dei magazzini/locali tecnici al fondo, sistemazione pavimentazione interna;		22.000,00 €
Esecuzione degli allacciamenti alla rete elettrica, acquedotto e gpl	-	28.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>68.000,00 €</b>

Impiantistica ed attrezzature:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Ventilazione e pareti	<p>Ventilatori modello EC52, velocità fissa hp.1,0. Finestre estive a vasistas laterale in pannello poliuretano sp.40, profili per movimento basculante in lamiera inox, profili perimetrali in lamiera preverniciata, inclusi accessori e montaggio. Motoriduttori completi di: motore trifase 380 volt 0,18 kw, accessori e montaggio.</p> <p>Finestrelle invernali lamella non trasparente modello barbarella, normalmente aperta. Deflettori in abs per finestrelle invernali. Cover wind in pvc trattato di colore nero.</p> <p>Tamponamenti laterali in pannello sandwich parete sp.60 colore b.g. esterno e bianco grigio interno completa di profili perimetrali in tinta, w/mq K=0,33 secondo norma EN ISO 6946, lamiera 04/10 esterno e 04/10 interno, cassoncino in pannello per n.1 lato in policarbonato sp.40.</p> <p>Compresi accessori e posa in opera</p>	180.000,00 €
Testata porte e portoni	<p>Testate capannoni in pannello sandwich parete sp.60 b.g. con profili perimetrali prev. t.d.m. sagomati a misura, baraccatura in tubolare per sostegno ventilatori e pannellatura inclusa fissaggi e posa in opera.</p> <p>Portoni testate in pannello sp.40 b.g. completo di profili zincati 20-10, cerniere inox saldate, telaio zincato, catenacci interni inox posa in opera. Porte magazzino interne in pannello</p>	20.000,00 €

	<p>parete sp.40, profili perimetrali da lamiera zincata, telaio in tubolare zincato, cerniere inox saldate, maniglia, serratura e cilindro, gomma</p> <p>telata inferiore e relativa piattina zincata per il fissaggio, incluso oblo' in plexiglass. Posa in opera.</p> <p>Porte magazzino esterne in pannello</p> <p>parete sp.40, profili perimetrali da lamiera zincata, telaio in tubolare zincato, cerniere inox saldate, maniglia, serratura e cilindro, gomma</p> <p>telata inferiore e relativa piattina zincata per il fissaggio. Posa in opera.</p>	
Linee abbeveratoi	-	13.000,00 €
Linee distribuzione mangime, compresi i silos	-	40.000,00 €
Centraline di controllo e automazioni		25.000,00 €
Installazione di un gruppo elettrogeno da 185 kW;	L'azienda sarà dotata di un generatore elettrico proprio (potenza installata di 232 kVa-185 kW) funzionante a gasolio che viene azionato nei casi di interruzione momentanea della fornitura elettrica. Gruppo elettrogeno Visa	20.000,00 €
Disposizione di linee interne per il lavaggio dei locali di allevamento;	-	6.000,00 €
Riquilificazione ed installazione degli impianti elettrici, di forza motrice interni ed esterni e dell'impianto di illuminazione (con tecnologia a led);	L'impianto di illuminazione all'interno dell'allevamento sarà costituito da una serie di lampade a led da 28 W cadauna (32 lampade per i capannoni più grandi e 16 per il capannone più piccolo per un totale di 176 lampade con una potenza impegnata di 49.28 kWe). La distribuzione ed il loro numero è necessario e sufficiente a garantire i parametri illuminotecnici previsti dalle norme sul benessere animale; mediante il loro controllo e dimmeraggio a orari definiti si riesce a ottimizzare la crescita degli animali allevati.	40.000,00 €
Installazione di una cella frigo per gli animali morti;	In azienda sarà presente una cella frigo container dove verranno sistemati gli animali morti raccolti giornalmente. Verrà collocata in prossimità dell'ingresso in	0,00 € (comodato d'uso)

	modo da evitare che il mezzo proveniente dall'esterno acceda all'interno del perimetro dell'allevamento. La cella avrà le seguenti misure: lunghezza: 6 m larghezza: 2,3 m altezza: 2 m volume: 27,6 mc	
Serbatoio gasolio per autotrazione	E' previsto il posizionamento di un serbatoio di gasolio per autotrazione da 3.000 litri in prossimità del ricovero attrezzi di progetto.	2.000,00 €
Macchine/attrezzature da campagna	Trattore, motocoltivatore per lettiera, due muletti, atomizzatore, trinciaerba	20.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>366.000,00 €</b>

## SISTEMAZIONI ESTERNE

Opere edili:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Scavi sbancamento per imposta fondazioni		5.000 €
Getti di platea di fondazione		8.000 €
Sistemazione delle aree esterne (recinzioni, ingressi, siepi, viabilità interna, ecc.).	L'area verrà circondata da recinzione. Carreggiate, Ecc.	35.000 €
Altro		10.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>58.000 €</b>

## NUOVI FABBRICATI

Opere edili:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Box spogliatoio / uffici		20.000 €
Cabina, comprensiva di opere fognatura		15.000 €
Arco di disinfezione	L'area verrà circondata da recinzione. Carreggiate, Ecc.	4.000 €

TOTALE		39.000 €
--------	--	----------

TOTALE INVESTIMENTO		541.000,00 €
---------------------	--	--------------

Tempi previsti per l'esecuzione delle opere: circa 12 mesi

San Vendemiano, 22/01/2025

Architetto Cristian Favretto