

Allegato A.24 – Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali

Il sig. Zarattini Stefano (C.F.: ██████████) è proprietario e conduttore della ditta Santa Laura Soc. Agr. S.S. (P.iva/cod. fisc. 05571140283) con sede in via Leonardo da Vinci n. 50 a 35018 San Martino di Lupari (PD).

Nell'ambito dello sviluppo strategico aziendale, la Santa Laura Soc. Agr. S.S. ha intenzione di procedere con la ristrutturazione dell'allevamento esistente in Via Giare a Crespano del Grappa (TV) aumentandone contestualmente il numero dei capi, da 39.990 a **99.839 capi/ciclo**, mantenendo la tipologia di allevamento di polli da carne.

L'intervento si colloca in un ambito ad alta vocazione agricola, con una leggera pendenza verso sud, situato nella campagna a sud rispetto a Crespano del Grappa, dove sono presenti pochi insediamenti sparsi ed altre aziende agricole.

Sul fondo di proprietà di complessivi 18.912 mq catastali insistono attualmente cinque fabbricati ad uso allevamento, un fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli ed una concimaia.

Al fondo si accede direttamente da via Giare, a sud.

In termini di localizzazione rispetto a centri abitati l'intervento risulta molto distanziato; per quanto riguarda i nuclei abitativi più prossimi cioè la frazione di Crespano del Grappa (a nord) e Borso del Grappa (a ovest) distano rispettivamente 1,2 km e 3,00 km. Nei dintorni vi sono solo pochi insediamenti sparsi, altre aziende agricole e l'ecocentro del comune.

Dal punto di vista catastale l'area è classificata al NCT del Comune di Pieve del Grappa - Fraz. di Crespano del Grappa - Foglio 14 Mappale 550 e Mappale 543.

Dalla zonizzazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) si evince che non ci sono invarianti di natura geologica, paesaggistica, ambientale, agricolo-produttiva, storico-ambientale in corrispondenza dell'area.

Dalla carta delle destinazioni d'uso del Piano degli Interventi si evince che l'area è classificata come ZTO ED – EDap (artt. 41-42) e l'allevamento è inquadrato come Allevamenti zootecnici intensivi (art. 45).

L'insediamento insiste su un Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua (art. 9.1) CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI E ISOLE AD ELEVATA NATURALITA' (STEPPING ZONES) (art. 28).

Esso è posizionato ad una distanza di circa 450 metri dalla Z.T.O. D1 – *zone destinate ad attività produttive parzialmente edificate*, a circa 460 metri dalla Z.T.O. B2 – *zone residenziali totalmente o parzialmente edificate* e a 150 metri circa dall'abitazione più vicina in zona agricola.

Relativamente alla Zonizzazione Acustica, l'area è collocata in Classe IV - Aree di intensa attività umana.

L'allevamento inoltre non ricade in zone di interesse comunitario classificate SIC o ZPS.

Si riepiloga la compatibilità territoriale dell'attività di allevamento nell'area considerata e dell'intervento di ampliamento:

Compatibilità dell'intervento rispetto ai piani territoriali generali regionali e provinciali

PIANO	COMPATIBILITA'	NOTE
PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (P.T.R.C.)	Sì	
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE D'AMBITO (P.P.R.A.)	Sì	
PIANO DI AREA (P.A.)	Sì	
PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE (P.T.C.P.)	Sì	Area di connessione naturalistica – fascia tampone – Limite di Risorgiva

Compatibilità dell'attività e dell'intervento rispetto ai piani regionali

PIANO	COMPATIBILITA'	NOTE
PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE	Sì	
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO	Sì	
PIANO ENERGETICO REGIONALE	Sì	
PIANO DELLA GESTIONE DELLE ACQUE	Sì	
PIANO DI TUTELA E RISANAMENTO DELL'ATMOSFERA	Sì	

Compatibilità dell'attività e dell'intervento rispetto ai piani comunali

PIANO	COMPATIBILITA'	NOTE
PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)		
ESTRATTO PAT - CARTA DELLE FRAGILITA'	Sì	AREE IDONEE A CONDIZIONE - TIPO 2
ESTRATTO PAT - CARTA DELLE TRASORMABILITA'	Sì	AREE IDONEE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E TRASFORMAZIONE
PIANO INTEVENTI (P.I.)		
ESTRATTO PIANO INTERVENTI - CARTA DEI VINCOLI	Sì	VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 24_2004 CORSI D'ACQUA
ESTRATTO PIANO INTERVENTI - CARTA DELLE DESTINAZIONI D'USO	Sì	ZTO EDap - ZONA AGRICOLA / ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	Sì	
--------------------------------------	----	--

Si allega la tavola relativa all'inquadramento urbanistico e territoriale del sito.