



Prot. vedi file segnatura.xml del vedi file segnatura.xml Class.: IV/2 Fasc.: 2025-IV/2.113 Allegati: 0

Rif.prat. 2025/235

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Provincia di Treviso
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Ufficio VIA
Via Cal di Breda, 116
31100 Treviso
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

p/c e mail valutazioneimpattoambientale@provincia.treviso.it

Comune di Pieve del Grappa
Via IV Novembre – Crespano, n.31
31017 Pieve del Grappa (TV)
comune.pievelgrappa.tv@pecveneto.it

Oggetto: **SANTA LAURA SOC.AGR. S.S. - Progetto di ristrutturazione di allevamento avicolo – Comune di Pieve del Grappa (TV) - PROCEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO DI VIA – AIA – TITOLO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 27-BIS, 29 TER DEL D.LGS. 152/2006**
Approvazione del piano aziendale

Il dirigente dello Sportello unico agricolo interprovinciale di Belluno e Treviso

VISTA la comunicazione protocollo Provincia di Treviso n. 2025 / 15142 del 18/03/2025, acquisita in data 19/03/2025 con prot. n.52984, con invito di verifica documentale in riferimento a quanto pubblicato nel sito della Provincia di Treviso, presentata dall'azienda agricola SANTA LAURA SOC.AGR. S.S., con sede a San Martino di Lupari (PD), Via Leonardo Da Vinci 50, CUAA 05571140283, relativa a procedimento autorizzativo unico di V.I.A. – AIA e Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 27-bis D. Lgs. 152/2006, con interventi descritti nelle tavole di progetto, da realizzarsi nel comune di Pieve del Grappa, Via Giare, riferimenti NCT: fg.14 mappali 550-543;

VISTA la ulteriore documentazione integrativa depositata dai richiedenti, in particolare il piano aziendale depositato in data 07/10/2025, acquisito con prot.216803 del 07/10/2025, in riscontro a richiesta del Comune di Pieve del Grappa del 26/09/2025;

PRESO ATTO che il piano aziendale riguarda la realizzazione di un box ad uso spogliatoio filtro con bagno e ufficio (mq 24,40) e di una cabina vano tecnico (mq 24,06), il posizionamento di una cella frigo per carcasse, la sistemazione delle piazzole per silos del mangime e aree esterne, altri interventi finalizzati alla biosicurezza (arco disinfezione), nell'ambito di un progetto di ristrutturazione dei capannoni esistenti (con riduzione della loro superficie complessiva);

**SPORTELLLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 049 4906192
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



CONSIDERATO che ai fini delle verifiche sull'applicabilità delle norme introdotte dalla DGR 856/2012:

- con il piano aziendale non sono previste nuove strutture adibite al ricovero di animali o destinate alla raccolta delle deiezioni, con interventi sopra dettagliati realizzati nell'ambito di una ristrutturazione che prevede una riduzione degli spazi ad uso allevamento;
- il progetto complessivo oggetto di VIA prevede un ampliamento del numero dei capi allevati nell'allevamento esistente, entro il limite della attuale seconda classe dimensionale, pertanto senza passaggio a una classe dimensionale superiore;
- l'ampliamento del numero dei capi viene realizzato attraverso utilizzo di fabbricati esistenti, pertanto senza ampliamenti strutturali e senza modifica del perimetro di allevamento, definito dai fabbricati adibiti a ricovero degli animali e dalle strutture per la raccolta delle deiezioni;
- gli interventi impiantistici sulle strutture esistenti comportano un miglioramento del punteggio complessivo sulle tecniche di allevamento (da punti 13,6 a punti 10), rientrante nell'intervallo 0-30 punti, come descritto nella relazione agronomica allegata al piano aziendale;
- l'attività di allevamento viene svolta senza connessione con l'attività agricola (in quanto non risultano soddisfatti tutti i parametri di connessione previsti dall'atto di indirizzo alla LR11/2004 "allegato d" (DGR 3178/2004 e s.m.i.) e pertanto viene classificato come allevamento intensivo, sia attualmente che a seguito dell'ampliamento in progetto;

VISTA la situazione riscontrabile dall'esame di banche dati disponibili e descritta in relazione tecnico-agronomica;

CONSIDERATO che le esigenze espresse nel piano aziendale e nel progetto di intervento edilizio sono valutate congrue e rispondenti alla realtà produttiva e alle esigenze di sviluppo dell'azienda;

RILEVATO che il fondo oggetto di intervento è condotto dall'azienda agricola;

VISTA la documentazione allegata al piano aziendale così composta:

- tabella dei parametri convenzionali di redditività (DGR n. 2113/2011 e s.m.i.);
- relazione tecnico-agronomica;
- relazioni - elaborati grafici - tavole;

PRESO ATTO, dalle dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e dalle verifiche istruttorie, che l'azienda soddisfa i requisiti riguardanti:

- l'iscrizione all'Anagrafe regionale del Sistema informativo del settore primario;
- l'occupazione regolare e permanente di almeno una unità lavorativa a tempo pieno;
- iscrizione INPS di una unità lavorativa a tempo pieno;
- che l'azienda soddisfa il requisito della redditività;

FATTE SALVE le competenze istituzionali di altri Enti pubblici e i diritti di terzi, privati e pubblici;

VISTO l'art. 44 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli "Atti di indirizzo di cui all'art. 50, comma 1 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11" allegati alla deliberazione della Giunta regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito positivo del verbale istruttorio;

APPROVA

ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11 ed ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti, il Piano aziendale dell'azienda agricola:

SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 049 4906192
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Ragione sociale: **SANTA LAURA SOC.AGR. S.S.**
Codice Fiscale / Partita IVA 05571140283
Sede legale: San Martino di Lupari (PD), Via Leonardo Da Vinci 50
Ubicazione area oggetto di intervento: Pieve del Grappa, Via Giare
riferimenti catastali NCT fg.14 mappali 550-543

relativo all'intervento descritto in premessa, ai fini del completamento dell'iter amministrativo previsto dal procedimento autorizzativo unico di VIA, AIA e titolo edilizio ai sensi dell'art. 27-bis e art.29-ter, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, tenuto conto che, ai fini dell'applicabilità delle norme urbanistiche e edilizie e delle norme operative definite dall'atto di indirizzo lettera d) della L.R. 11/2004 e dalla DGR 856/2012 di competenza del Comune di Pieve del Grappa:

- **con il piano aziendale non sono previste nuove strutture adibite al ricovero di animali o destinate alla raccolta delle deiezioni, nell'ambito di una ristrutturazione che prevede una riduzione degli spazi ad uso allevamento;**
- **il progetto complessivo oggetto di VIA prevede un ampliamento del numero dei capi allevati nell'allevamento esistente, entro il limite della attuale seconda classe dimensionale, pertanto senza passaggio a una classe dimensionale superiore;**
- **l'ampliamento del numero dei capi viene realizzato attraverso utilizzo di fabbricati esistenti, pertanto senza ampliamenti strutturali e senza modifica del perimetro di allevamento, definito dai fabbricati adibiti a ricovero degli animali e dalle strutture per la raccolta delle deiezioni;**
- **gli interventi impiantistici sulle strutture esistenti comportano un miglioramento del punteggio complessivo sulle tecniche di allevamento (da punti 13,6 a punti 10), rientrando nell'intervallo 0-30 punti, come descritto nella relazione agronomica allegata al piano aziendale;**
- **l'attività di allevamento viene svolta senza connessione con l'attività agricola (in quanto non risultano soddisfatti tutti i parametri di connessione previsti dall'atto di indirizzo alla LR11/2004 "allegato d" (DGR 3178/2004 e s.m.i.) e pertanto viene classificato come allevamento intensivo, sia attualmente che a seguito dell'ampliamento in progetto.**

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale di valutazione della funzionalità e congruità degli interventi proposti rispetto alle attività aziendali, necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire, fatte salve eventuali scelte più restrittive previste dal piano di assetto del territorio o da altri strumenti urbanistici comunali.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)