



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

P.zza Roma, 2 - 31055 QUINTO DI TREVISO Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265

Sito: <http://www.comune.quintoditreviso.tv.it> E-mail: quintoditreviso.tv@pecveneto.it

Tel . 0422/472384 Fax 0422/472380

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

Prot. della PEC

Spett. le
PROVINCIA DI TREVISO
VIA CAL DI BREDA 116
31100 TREVISO (TV)

Settore Ambiente e pianificazione Territoriale
Ufficio Valutazione Impatto Ambientale
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

OGGETTO: AUTOPARK FINO S.R.L. REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA PER LA SCUOLA DI MOTOCICLISMO IN VIA LEVANTE

- **COMUNE DI LOCALIZZAZIONE: PAESE (TV)**
- **COMUNE INTERESSATO: QUINTO DI TREVISO (TV)**
- **PROCEDURA DI VERIFICA DELL'ASSOGGETTABILITÀ ALLA VIA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. N. 152/2006**

Osservazioni per il Comitato Tecnico Scientifico

VISTE:

- la domanda di verifica assoggettabilità a VIA (SCREENING) cui all'oggetto, pervenuta ai prot.prov. n.ri 12423-12425-12428-12431-12432-12434-12436-12437-12438 del 05/03/2025, da eseguirsi in via Levante a Paese ed interessante il territorio del Comune di Quinto di Treviso, su terreno così censito in Catasto:

Foglio 1, Mappale 613 di mq 1334

Foglio 1, Mappale 615 di mq 1260
- la comunicazione di avvio del procedimento, pervenuta a questo Ente in data 02/04/2025 al prot.5.312,

PREMESSO che, come già ribadito anche nella precedente procedura di screening VIA per il medesimo impianto successivamente ritirata dall'azienda, si ritiene che l'attività prevista nel sito oggetto di analisi sia più idonea ad essere insediata all'interno delle zone industriali poste in vicinanza, al pari di altri impianti simili realizzati in altri comuni.

SI COMUNICANO

Le seguenti osservazioni al progetto presentato:

Elaborato "Proposta di gestione attività"

- Si ritiene che l'orario indicato di scuola moto, noleggio moto in pista e accesso alla pista non sia coerente con la normativa vigente in materia acustica.

Vista la rumorosità prodotta, l'attività delle moto nel piazzale, in pista e delle operazioni di messa a punto deve essere ricompreso all'interno degli orari previsti dal DPR 304/2001 che regola le emissioni



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

P.zza Roma, 2 - 31055 QUINTO DI TREVISO Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265

Sito: <http://www.comune.quintoditreviso.tv.it> E-mail: quintoditreviso.tv@pecveneto.it

Tel . 0422/472384 Fax 0422/472380

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

sonore prodotte nello svolgimento delle attività su piste motoristiche di prova e più precisamente all'interno delle fasce orarie comprese tra le 9 e le 18,30, prevedendo di regola almeno un'ora di sospensione nel periodo compreso tra le ore 12 e le ore 15,30 così come previsto dalla normativa vigente.

- Al fine di dare ristoro ai recettori più prossimi alla pista si richiede che l'attività venga svolta 6 giorni su 7 come la maggior parte delle scuole di motociclismo italiane.
- Nelle convenzioni che si andranno a sottoscrivere con le amministrazioni comunali dovrà essere prevista una clausola di libero ingresso alle forze dell'ordine e agli enti pubblici per la verifica in qualsiasi momento del rispetto del numero di motoveicoli presenti nell'area e degli orari di utilizzo del piazzale e della pista.

L'esecuzione di eventi ulteriori organizzati dal privato dovranno essere preventivamente comunicati e concordati con le amministrazioni comunali.

Componente atmosfera:

L'attività di scuola motociclistica anche se valutata che non produrrà impatti significativi, considerando sia gli effetti diretti che indiretti, produrrà comunque un incremento della CO₂ locale, si ritiene quindi necessario provvedere alla compensazione della CO₂ prodotta mediante la piantumazione di nuove alberature all'interno dell'impianto.

Al fine inoltre di abbattere le polveri sollevate dal transito dei mezzi e per mitigare la percezione visiva dell'impianto si ritiene necessaria la piantumazione di alberature e/o siepi lungo tutta la via d'accesso all'impianto.

Componente Acque superficiali

Vista la vasta area permanente che si andrà a realizzare con conseguente transito di veicoli lungo le strade di accesso si ritiene che dovrà essere realizzato un cordolo di contenimento lungo il perimetro dell'area posto a piano campagna in maniera da evitare ruscellamenti dalla nuova attività alle coltivazioni confinanti.

Componente Acque sotterranee

Si ritiene che non sia stato sufficientemente approfondito il tema della massima escursione della falda freatica non contemplando la possibilità di contaminazione della stessa a causa di sversamenti anche accidentali sulla pista o sulla difficoltà dello smaltimento delle acque meteoriche nei pozzi disperdenti.

Si richiede che venga realizzato un piezometro per la verifica ed il monitoraggio dell'escursione della falda.

Componente rumore

Si ritiene che la valutazione previsionale di impatto acustico prodotta non sia aderente e non dia una indicazione veritiera della rumorosità del nuovo impianto.

La scuola di motociclismo come descritta vedrà un'evoluzione delle attività presenti e una modularità che non viene rappresentata nella previsionale acustica.

Viste le varie dichiarazioni con cui si afferma che i campi da padel saranno una possibile attività prevista in un futuro non determinato e che pertanto l'attività motoristica sarà l'unica sicuramente avviata, si ritiene che la previsione debba prevedere almeno tre scenari che non sono stati contemplati:

- Scuola di motociclismo con 10 moto su piazzale senza campi da padel
- Scuola di motociclismo con 10 moto su pista in simulazione gara senza campi da padel



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

P.zza Roma, 2 - 31055 QUINTO DI TREVISO Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265

Sito: <http://www.comune.quintoditreviso.tv.it> E-mail: quintoditreviso.tv@pecveneto.it

Tel . 0422/472384 Fax 0422/472380

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI INFORMATICI

- Scuola di motociclismo con 5 moto su piazzale e 5 su pista senza campi da padel

Essendo la struttura aperta fino alle ore 24:00 per la fruizione antropica dell'attività di ristorazione si ritiene che la valutazione previsionale acustica debba prevedere, al di fuori dell'orario ammesso per l'attività motoristica (09:00-18:30), il raffronto ed il rispetto, ai confini dell'impianto, dei limiti della classificazione acustica comunale compreso il limite differenziale di immissione e non quelli del DPR 304/2001.

Considerata la difficoltà emersa per la ditta di presentare una valutazione fonometrica che tenga in considerazione tutte le modalità di svolgimento della scuola di motociclismo e delle attività e attrezzature accessorie (ad esempio generatori), si ribadisce la necessità di posizionamento di barriere acustiche lungo tutto il confine ovest e sud al fine di mitigare il rumore prodotto dal campo scuola motociclistico e dal transito dei mezzi.

Si ritiene che debba essere presentato un piano di monitoraggio del rumore prodotto che dovrà essere approvato dai Comuni di Quinto di Treviso e Paese, Nel piano si dovranno prevedere almeno 2 monitoraggi da eseguirsi in maniera continuativa (48 ore) in 2 weekend all'anno tra quelli con la massima affluenza di persone ed altri 2 monitoraggi da eseguirsi sempre in maniera continuativa (48 ore) in altre 2 settimane in orario infrasettimanale.

Per quanto riguarda il successivo inserimento dell'attività di Padel o altra attività sportiva, o per l'organizzazione di eventi dovrà essere presentata preliminarmente idonea documentazione anche al Comune di Quinto di Treviso, oltre che al Comune di Paese, per la necessaria approvazione soprattutto dal punto di vista acustico.

Quinto di Treviso, lì 13.05.2025

Il Responsabile del Settore

Dott. Luca Gasparini