

Area Tecnica e Gestionale  
U.O. Agenti Fisici Attività Specialistica 2

**Parere 25RUM493**

**Data 03/12/2025**

**Ditta** LEOMAS Srl– Via Bricito, 31/A – Bassano del Grappa (VI)

**Richiedente** DAPTV Treviso

### **Procedimento in cui si inserisce il parere**

Procedura di verifica di assoggettabilità struttura di vendita Leomas S.r.l. - Comune di Mogliano Veneto

### **Documentazione oggetto del parere**

È stata trasmessa ed esaminata la seguente documentazione:

- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO, Revisione 02, del 08/2025, redatta dal Tecnico Competente in Acustica Antonio Trivellato.

### **Oggetto dell'istanza**

Studio di Impatto Acustico nell'ambito del progetto di ristrutturazione del Centro Commerciale "La Piazza" ubicato in Via Machiavelli nel Comune di Mogliano Veneto (TV)

### **Considerazioni tecniche**

Dall'esame della documentazione tecnica fornita si esprime quanto segue.

Il Tecnico Competente in Acustica ha dato chiarimenti su tutti gli aspetti potenzialmente critici connessi al progetto di ristrutturazione del Centro Commerciale "La Piazza" che erano stati riscontrati nel precedente parere della scrivente Agenzia (25RUM404). In particolare si rileva che:

- Nel paragrafo 3.3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO sono state aggiunte informazioni sufficienti a comprendere l'impatto delle nuove unità di climatizzazione che verranno installate esternamente (accesso a scheda tecnica, quantità, localizzazioni, modalità e tempi di funzionamento);
- Il paragrafo 5.1 a pag. 17 IDENTIFICAZIONE DELLE PRINCIPALI FONTI DI RUMORE è stato integrato con un'immagine che contiene la posizione degli impianti di trattamento aria sulla copertura
- Il nuovo ricettore richiesto è stato incluso nella Valutazione;
- La classificazione dei tipi di strada, pur non essendo quella riportata nell'Art. 2 del D.P.R. 30/04/2004, si può considerare sufficientemente rappresentativa. Nella Tabella 2 dell'Allegato 1 del D.P.R. 30/04/2004 si può inoltre leggere che ciascun tipo di strada ha una o più fasce di pertinenza: se i ricettori sono posizionati all'interno di una di queste fasce, il rispetto dei limiti normativi di immissione dovrebbe essere accertato tramite confronto con i limiti previsti per tali fasce;
- In relazione al clima acustico presso il punto di misura M4 si chiarisce che l'alto valore del livello sonoro minimo qui registrato è dovuto agli impianti di trattamento aria sulla copertura.

## Conclusioni

In base a quanto emerge dalla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico inizialmente presentata e dalla successiva revisione, dall'esame dei valori delle misurazioni realizzate, delle simulazioni previste e delle condizioni operative dichiarate per la struttura commerciale Centro Commerciale "La Piazza" nel Comune di Mogliano Veneto (TV), di proprietà dell'azienda Leomas S.r.l., si esprime parere favorevole all'attività in oggetto per l'aspetto relativo all'impatto acustico.

Si osserva, comunque, che la presenza di ricettori residenziali in un'area ricadente in Classe acustica VI, come nel caso qui sotto esame, non è conforme a quanto stabilito dalla normativa, che riserva per questa classificazione "...le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi" (Tabella A nell'Allegato del D.P.C.M. 14/11/1997).

Il Tecnico



NICOLA ANDREELLO  
04/12/2025 11:31:40 UTC+0100

Il Dirigente



Andrea  
Bertolo  
05.12.2025  
09:57:46  
GMT+02:00

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

Il presente Parere non può essere riprodotto parzialmente, salvo l'approvazione scritta dell'Unità Organizzativa Agenti Fisici Specialistica 2 dell'Area Tecnica Gestionale di ARPAV.