

22

POSTUMIA CAVE, via Roma

Superfici

Superficie territoriale (St)

mq 335.038,63

Parametri urbanistici

Zona Territoriale Omogenea

E2

Richiesta

Spostamento del tracciato del corridoio ecologico per permettere l'insediamento dell'attività di recupero dei rifiuti speciali (non pericolosi) al fine di trasformarli in risorse, nell'ottica di sviluppo sostenibile

Valutazione e indicazioni progettuali

Nel suo tracciato originario la “connettività verde”, come definita nel Piano degli interventi, percorre il perimetro sud dell'ambito oggetto dell'istanza fino a poco più di metà, per poi dividersi all'altezza di un nodo ecologico (in previsione) e proseguire verso est e nord. Tale tracciato viene definito a monte dal PTCP come proposta ipotetica di futura destinazione d'uso e non corrisponde in alcun modo alla condizione reale dell'attuale stato dei luoghi. Lo stesso PTRC, approvato in tempi più recenti, definisce l'ambito come tessuto urbanizzato e di conseguenza senza particolari caratteristiche di pregio ambientale.

Dallo studio naturalistico richiesto e prodotto dai richiedenti è emerso che, nonostante le previsioni del PTCP, *non esistono nell'area di cava elementi tali per cui considerare allo stato attuale l'ambito come un sito di particolare rilevanza nella realizzazione del corridoio ecologico.*

Sulla base dello studio allegato all'istanza si procede con l'accettazione della richiesta e il conseguente spostamento del tracciato verde in previsione lungo il perimetro orientale dell'ambito di cava. Come riportato dallo stesso studio, la vegetazione presente sul perimetro est è la medesima presente lungo tutto il perimetro della proprietà, costituita da siepi, bande boscate e altri elementi areali o lineari. In generale, la siepe perimetrale ed altre formazioni risultano di più antico impianto, mentre il resto delle formazioni sono più recenti.

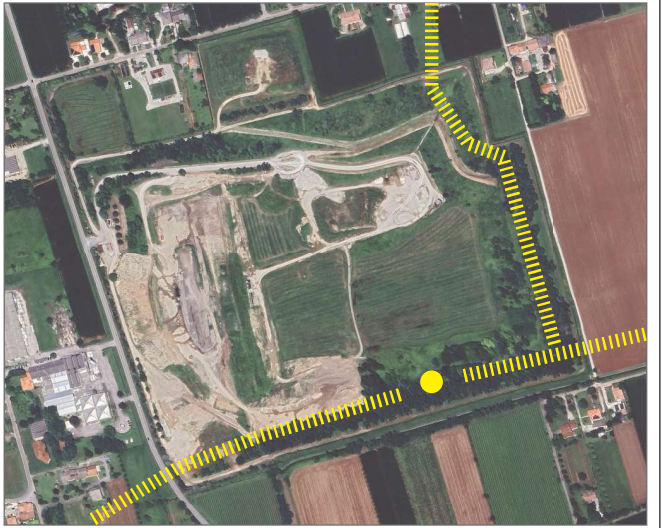
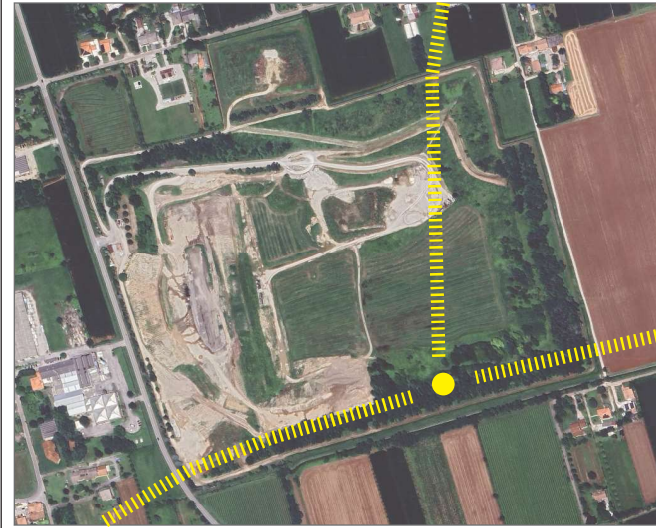
La richiesta viene accolta in quanto ciò che viene riportato nei piani non corrisponde allo stato di fatto dei luoghi ma a previsioni elaborate da strumenti urbanistici di scala maggiore. Inoltre, in un'ottica di futura e ipotetica connessione ecologica, risulta più vantaggioso spostare il sedime della connettività verde su aree con una vegetazione quanto meno stabile e preesistente. Esternamente all'ambito di cava, la connettività verde mantiene il suo tracciato originario di previsione, come riportato in PAT e PI.



52

Connettività verde - stato di fatto

Connettività verde - variante 2024



Connettività verde

Nodo rete ecologica

Documentazione fotografica (allegato istanza)



Note: le immagini riportate riguardano solo il perimetro sud ed est dell'ambito, nonché quelli rilevanti per l'istanza

53