

DE ROSSI SRL

Sede Legale: Via Vicenza 28 – CAP 31050 – VEDELAGO (TV)
Sede Operativa: Via Circonvallazione Est- CAP 31033 – CASTELFRANCO VENETO (TV)
Tel. 0423 400413 – e-mail michael.carraro@derossigroup.it

Castelfranco Veneto (TV), 05 agosto 2026

Spett.le

PROVINCIA DI TREVISO

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

e p.c. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Oggetto: DE ROSSI srl – Castelfranco Veneto (TV) - Via Circonvallazione est.

Richiesta di proroga del termine di inizio lavori del Provvedimento n.136 del 14/08/2025

Spett.li Enti,

La scrivente DE ROSSI S.r.l, con riferimento al Provvedimento in oggetto, il quale incorpora e sostituisce il titolo edilizio per la realizzazione delle opere in progetto, con la presente comunica e richiede quanto segue.

In data 14/08/2025 è stato rilasciato il provvedimento n. 136, con scadenza per l'inizio dei lavori fissata al 14/08/2026. Successivamente al rilascio, l'impianto è stato oggetto di procedura di screening di VIA. Tale iter si è concluso con l'esclusione dalla VIA delle modifiche proposte, Decreto n. 34 del 27/01/2026. Al fine di conformare l'assetto impiantistico alle variazioni autorizzate in sede di screening, la Scrivente ha formalizzato l'istanza di modifica del provvedimento ex art. 208 D.Lgs. 152/2006.

La presente istanza si fonda su quanto disposto dal D.L. 200/2025 (convertito in Legge n. 26/2026, "Milleproroghe"): per effetto di tale modifica l'art. 10-septies, comma 1, lett. a), del D.L. 21/2022 oggi prevede quanto segue (in grassetto le modifiche):

*1. In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, sono prorogati di **quarantotto mesi**:*

*a) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, relativi ai permessi di costruire rilasciati o formati fino al **31 dicembre 2025**, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;*

Nella sostanza la norma prevede il differimento di 48 mesi dei termini di inizio e fine lavori per i titoli edilizi, estendendo espressamente tale beneficio alle dichiarazioni e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate (tra cui quindi il Provvedimento n. 136 del 14/08/2025), senza necessità di motivazione e senza facoltà per l'Amministrazione di valutazioni discrezionali circa l'accoglimento o la proroga richiesta.

Tutto ciò premesso e considerato, la DE ROSSI S.r.l., ai sensi dell'art. 10-septies, comma 1, lett. a), del D.L. 21/2022 testo aggiornato dal D.L. 200/2025

chiede

A codesta Amministrazione Provinciale, di prendere atto della presente comunicazione e di disporre la proroga di 48 mesi (4 anni) del termine per l'inizio dei lavori relativo al Provvedimento n. 136 del 14/08/2025.

Per l'effetto delle disposizioni di legge richiamate, il nuovo termine per l'avvio delle opere viene rideterminato al 13/08/2029, termine entro il quale la Scrivente provvederà a trasmettere la formale comunicazione di inizio lavori definitivo, previa conclusione dei necessari adeguamenti.

Distinti saluti,

Il legale rappresentante MICHAEL CARRARO

firmato digitalmente