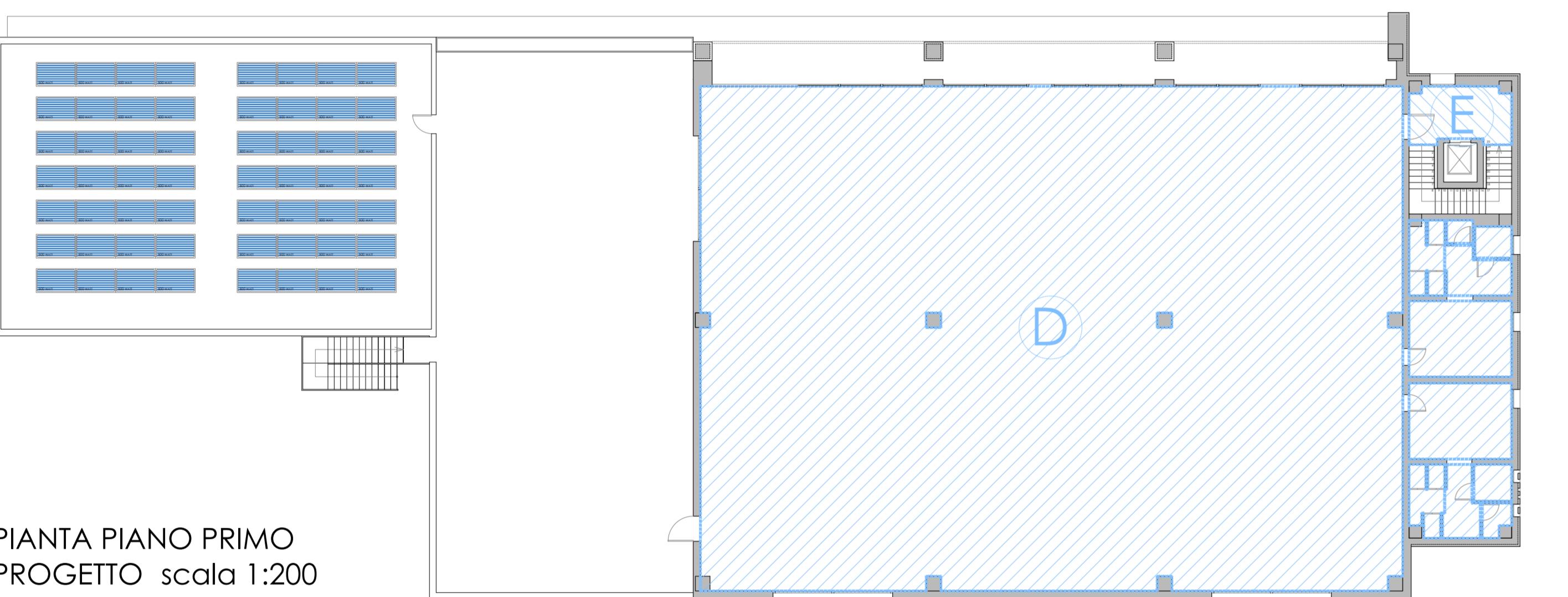
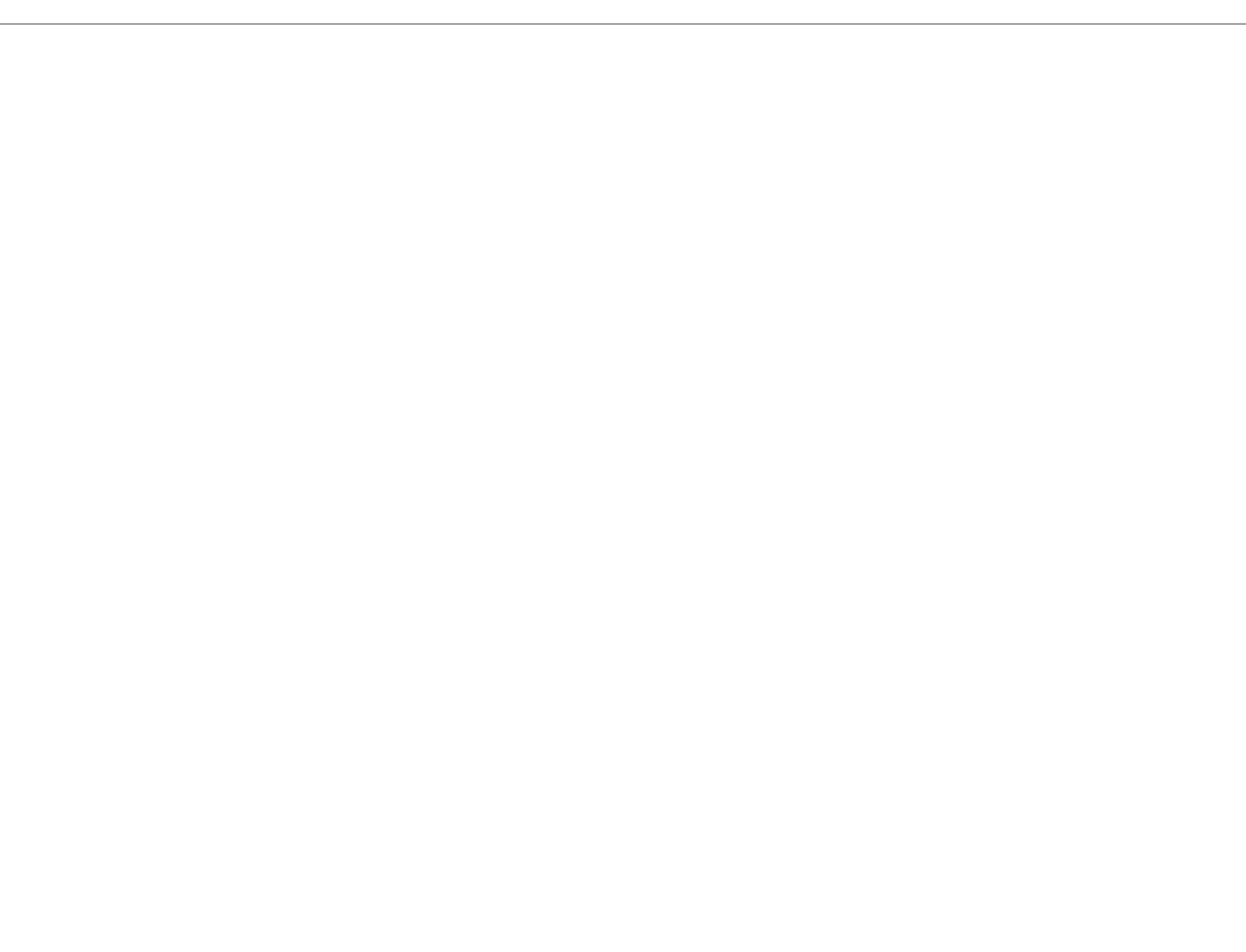


PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO scala 1:200

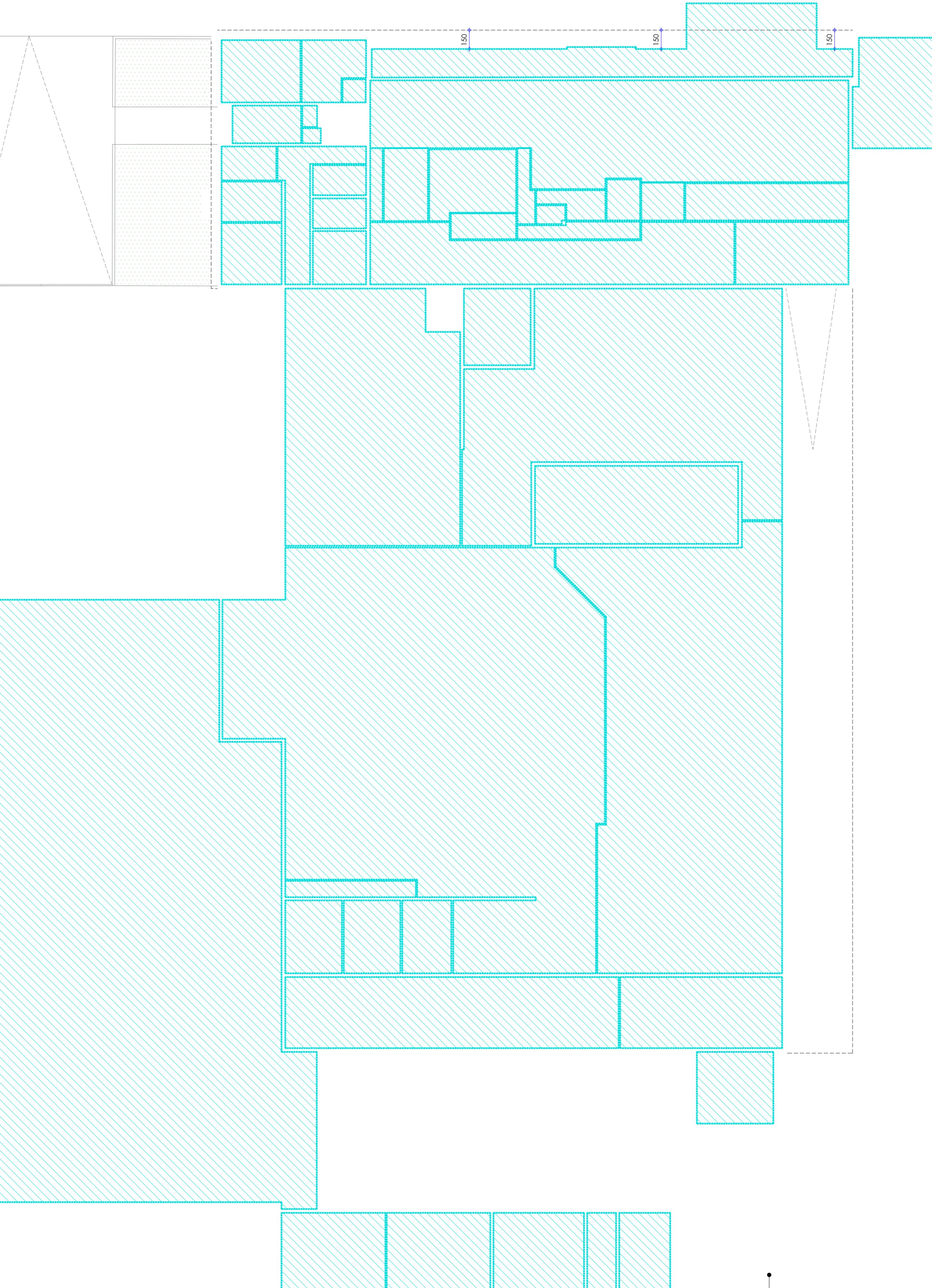


PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO scala 1:200



ESTRATTO DEL REPERTORIO NORMATIVO VIGENTE

PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE
scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE
scala 1:200

SUPERFICIE ESISTENTE
PIANO TERRA = 5695,70 m²
PIANO PRIMO = 898,63 m²

TOTALE ESISTENTE
 $5695,70 \text{ m}^2 + 898,63 \text{ m}^2 = 6594,33 \text{ m}^2$

SUPERFICIE DI PROGETTO

PIANO TERRA
A = 510,16 m²
B = 972,87 m²
C = 12,63 m²
PIANO PRIMO
D = 871,81 m²
E = 12,63 m²

TOTALE DI PROGETTO
 $510,16 \text{ m}^2 + 972,87 \text{ m}^2 + 12,63 \text{ m}^2 + 871,81 \text{ m}^2 + 12,63 \text{ m}^2 = 2380,10 \text{ m}^2$

SUPERFICIE COMPLESSIVA
(esistente) 6594,33 m² + (progetto)
2380,10 m² = 8974,43 m²

CAPACITÀ EDIFICATORIA > SUP. TOTALE
19265,00 m² > 8974,43 m²

SUPERFICIE PARCHEGGI
art.17 comma 6 lettera a N.T.O. vigenti

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI (40 m²/100 m² sup. utile di calpestio)
= 40% sup. utile
Superficie utile di progetto x 40% = 2380,10 m² x 40% = 952,04 m²

SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO
(rif. TAV 08)
parcheggi esterni
 $286 \text{ m}^2 + 325 \text{ m}^2 + 285 \text{ m}^2 + 75 \text{ m}^2 = 971 \text{ m}^2$

SUP. PARCHEGGI > SUP. MINIMA

971 m² > 952 m²

PROGETTO VARIANTE

COMUNE DI
CASTELFRANCO VENETO
COMMITTENTE CASTELFIN s.r.l.
via Circonvallazione Ovest n. 25-27
31033 - Castelfranco Veneto (TV)

PROGETTO REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
FABBRICATO COMMERCIALE
VARIANTE

ELABORATO CALCOLO SUPERFICIE

TIUBRO E FIRMA	ELABORATO N.
DATA 31/10/2025	AGG.
COLLABORATORE Arch. Lucia Andreotta	FILE
ARCHITETTI ASSOCIATI GIAMPIETRO & STEFANO CINEL Via Edmondo de Amicis, 21/A CASTELFRANCO VENETO (TV) 31033 Tel/Fax: 0423-493816 E-mail: info@architetticinel.com	IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DELLO STUDIO CINEL, TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE