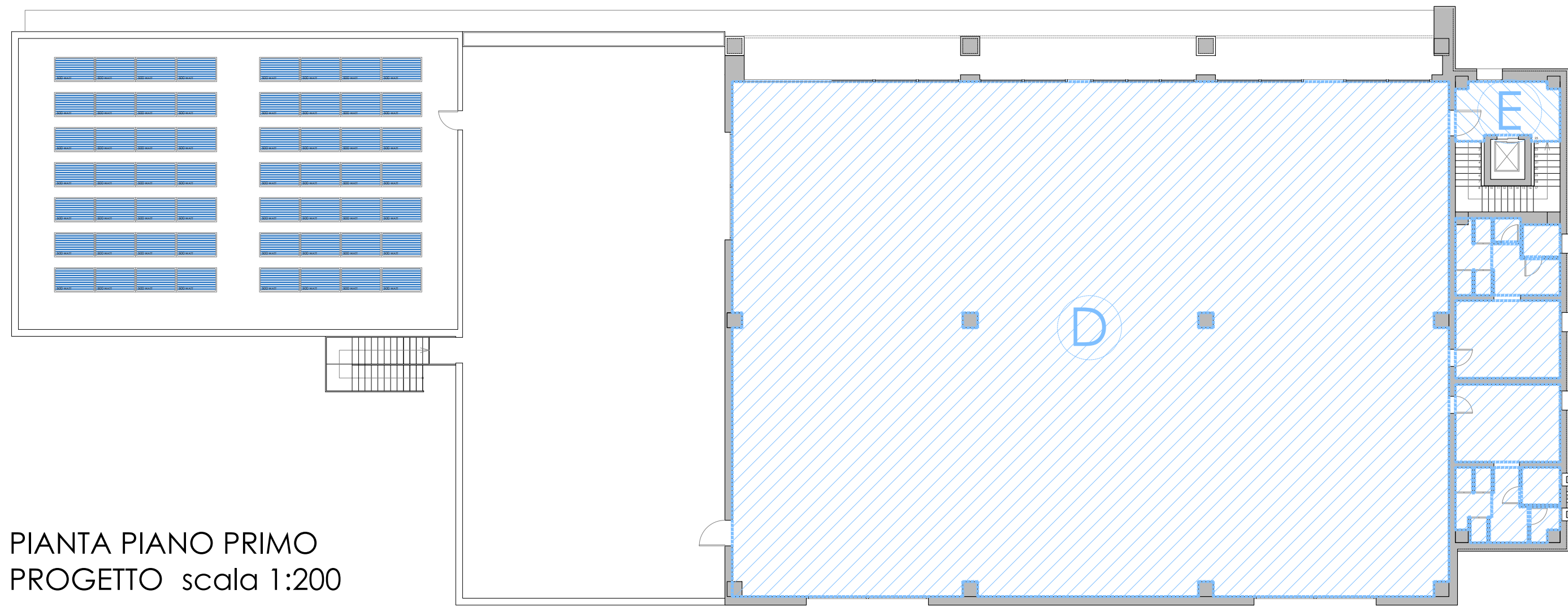


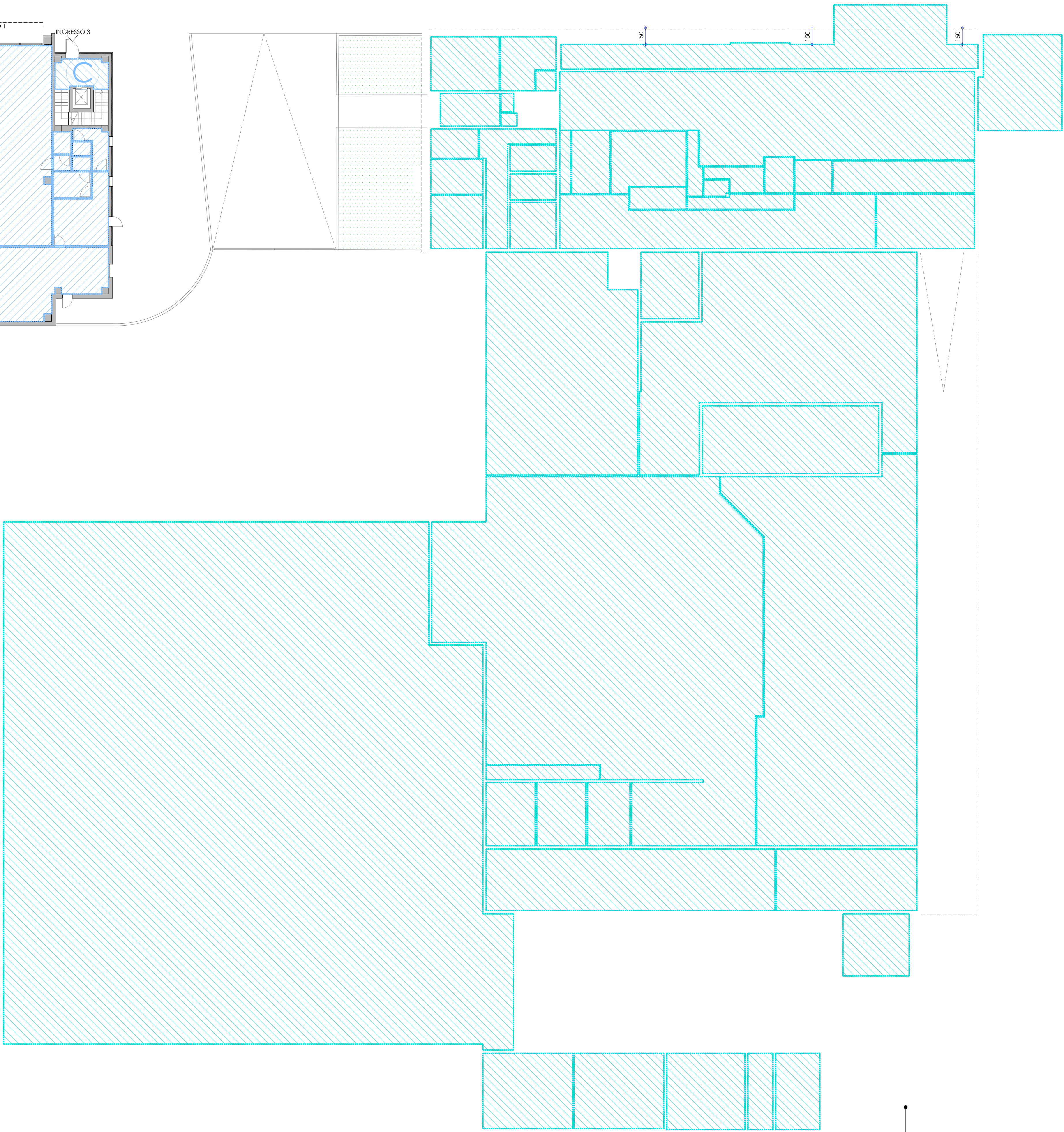
PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO scala 1:200



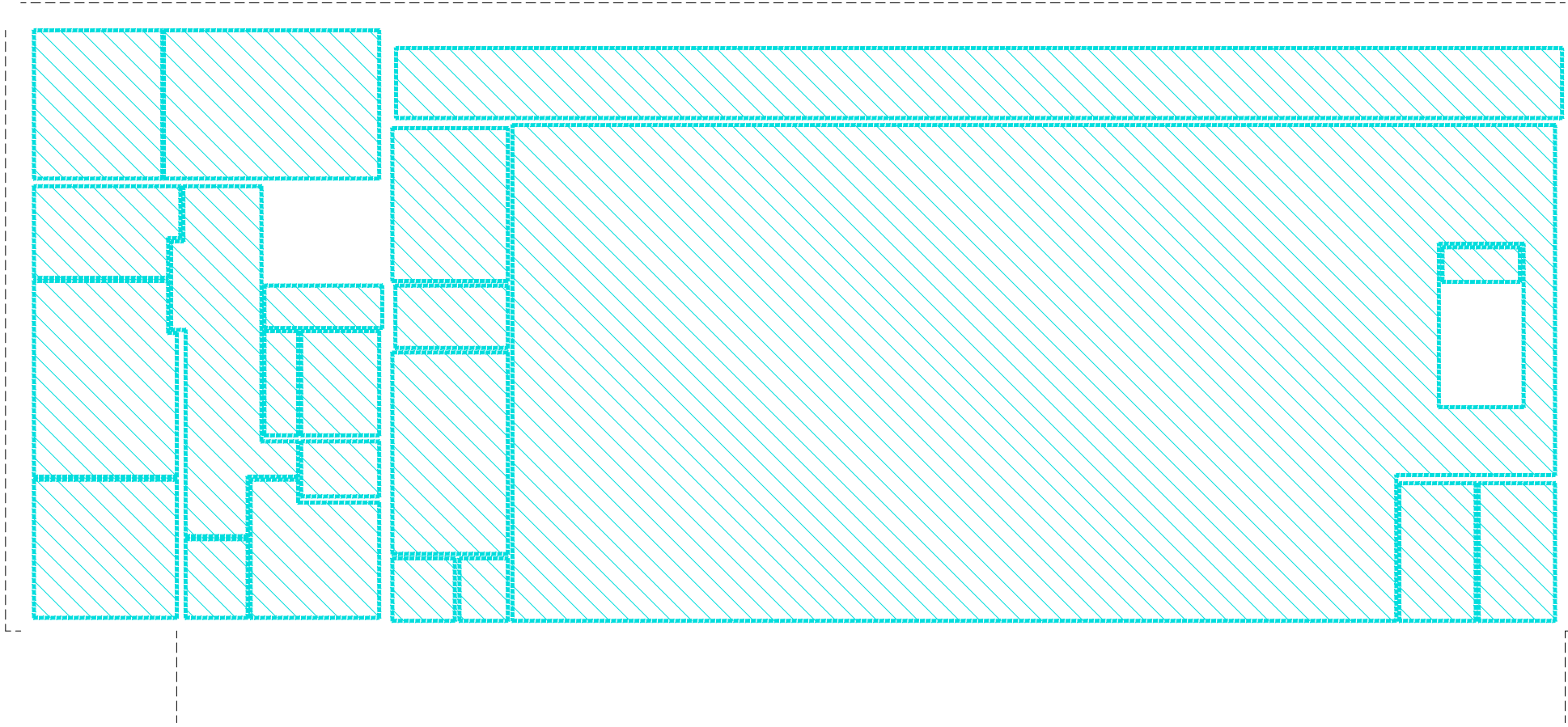
PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO scala 1:200



ESTRATTO DEL REPERTORIO NORMATIVO VIGENTE



PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE
scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE
scala 1:200

SUPERFICIE ESISTENTE

PIANO TERRA = 5695,70 m²
PIANO PRIMO = 898,63 m²

TOTALE ESISTENTE

5695,70 m² + 898,63 m² = 6594,33 m²

SUPERFICIE DI PROGETTO

PIANO TERRA
A = 510,16 m²
B = 972,87 m²
C = 12,63 m²
PIANO PRIMO
D = 871,81 m²
E = 12,63 m²

TOTALE DI PROGETTO

510,16 m² + 972,87 m² + 12,63 m² + 871,81 m² +
12,63 m² = 2380,10 m²

SUPERFICIE COMPLESSIVA

(esistente) 6594,33 m² + (progetto)
2380,10 m² = **8974,43 m²**

CAPACITÀ EDIFICATORIA > SUP. TOTALE

19265,00 m² > 8974,43 m²

SUPERFICIE PARCHEGGI

art.17 comma 6 lettera a N.T.O. vigenti

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI (40
m²/100 m² sup. utile di calpestio)
= 40% sup. utile
Superficie utile di progetto x 40% =
2380,10 m² x 40% = 952,04 m²

SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO

(rif. TAV 08)

parcheggi esterni

286 m² + 325 m² + 285 m² + 75 m² = **971 m²**

SUP. PARCHEGGI > SUP. MINIMA

971 m² > 952 m²

PROGETTO VARIANTE

COMUNE DI
CASTELFRANCO VENETO

COMMITTENTE CASTELFIN s.r.l.

via Circonvallazione Ovest n. 25-27
31033 - Castelfranco Veneto (TV)

PROGETTO REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
FABBRICATO COMMERCIALE
VARIANTE

ELABORATO CALCOLO SUPERFICIE

TIMBRO E FIRMA

ELABORATO N.

10

DATA 31/10/2025

AGG.

SCALA 1:200

COLLABORATORE Arch. Lucia Andretta

FILE

ARCHITETTI ASSOCIATI GIAMPIETRO & STEFANO CINEL

Via Edmondo de Amicis, 21/A

CASTELFRANCO VENETO (TV) 31033

Tel/Fax: 0423-493616 E-mail: info@architetticinel.com

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CINEL. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE

CABINA ENEL