



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457711 Fax 0422 457710
www.comune.paese.tv.it posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Prot. N. indicato nella PEC di trasmissione
Rif. Prot. Comunale n. 3000 del 06/02/2026
Vs Rif. Pratica: 2025/1856

Paese, 04/03/2026

Spett.le **Provincia di Treviso**
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
pec: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

e p.c. **Comune di Treviso**
Settore Urbanistica
pec: postacertificata@cert.comune.treviso.it

**Oggetto: F.LLI LANDO S.P.A. - AMPLIAMENTO CON MODIFICHE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN UN AMBITO PDL "FELTRINA 6" - COMUNE DI LOCALIZZAZIONE: TREVISO (TV).
COMUNE INTERESSATO: PAESE (TV)
RISCONTRO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A. AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.LGS. 152/2006.**

In riferimento alla Vostra comunicazione giunta al protocollo comunale al n. 3000 in data 06/02/2026, relativa al procedimento in oggetto, dopo analisi della documentazione depositata nel sito web della Provincia di Treviso e dopo lo svolgimento del Comitato tecnico Provinciale VIA di giovedì 12 febbraio 2026, il presente Ente Comunale, comunica quanto segue.

Dall'analisi dello Studio Preliminare Ambientale – Relazione Tecnica, emerge che il nuovo impianto avrà impatto, per il nostro territorio comunale, solo relativamente al numero di veicoli in transito lungo la SR 348 Feltrina, e di conseguenza sul sistema viario del Comune di Paese e in particolare sull'intersezione tra la SR 348 Feltrina e la S.P. 69 delle Cave posta a circa 1,2 km dall'area di intervento in direzione nord.

Tali considerazioni sono state già oggetto di nostra specifica comunicazione prot. 21025 del 01/09/2025, in sede verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento attuativo, sulla base di quanto riportato nell'elaborato: "Studio di impatto viabilistico" allegato 2 del RAP, che non valutava l'impatto dell'aumento del numero di veicoli attratti/generati dall'ampliamento della struttura di vendita, sull'intersezione citata sopra.

La Commissione regionale VAS nel suo parere motivato n. 241 del 30/10/2025 ha così sintetizzato quanto da noi proposto: *"... risulta opportuno che le analisi dei flussi di traffico generati e/o attratti dalla nuova struttura di ipermercato prevista dal progetto siano svolte, per quanto riguarda il Comune di Paese, sino a considerare le interferenze che potrebbero generarsi all'incrocio "da Oro" tra la S.R. 348 e la S.P. 79 così da verificarne la sostenibilità. Inoltre*

dovrebbero essere verificati gli impatti dei flussi di traffico generati sui vicini accessi alle attività produttive lungo la S.R. 348 Feltrina, e le possibili interferenze con il futuro tracciato del “IV lotto” della Tangenziale di Treviso. SR53 e SR 348”.

La ditta ha provveduto integrando il materiale, oggi in Verifica di assoggettabilità a V.I.A. specifica per la realizzazione della grande struttura di vendita, con un nuovo elaborato denominato “viabilità INTEGRAZIONE nov2025”, con apposito studio degli impatti del traffico generato/attratto sull’intersezione in comune di Paese tra la SR 348 Feltrina e la SP 79 delle cave;

Le analisi svolte tuttavia non risultano congruenti e sembrano non coincidere nei dati con quanto riportato nelle varie relazioni;

I dati riportati nel documento “Viabilita_Feltrina_Giu2023_v2” a pag. 32, riportano un numero di veicoli in transito sulla SR 348 Feltrina, alla data di venerdì 03/12/2021 ovvero all’ora di punta, di 663 veicoli in transito in direzione Feltre e 710 veicoli in transito in direzione Treviso, per un numero complessivo di veicoli in transito pari a 1.373 veicoli;

I dati che vengono utilizzati per la verifica dell’intersezione riportati a pag. 5/23 del documento “Viabilità INTEGRAZIONE nov25paese” riportano, dalla lettura della tabella redatta per l’intersezione oggetto di analisi, un numero di veicoli in transito sulla SR 348 Feltrina, di 581 veicoli in direzione nord e di 628 veicoli in direzione Treviso, con un totale di mezzi che interessano l’incrocio di 2070 veicoli;

I dati che vengono usati per la verifica del numero dei veicoli previsti, come da tabelle di pag. 6/23 del documento “Viabilità INTEGRAZIONE nov25paese” e indicati come relativi allo studio viabilistico del 2023, sono diversi nuovamente, in quanto i veicoli in transito lungo la SR 348 Feltrina, risultano pari a 640 in direzione Feltre e 731 in direzione Treviso, per un numero complessivo di veicoli in transito pari a 1.578 veicoli;

Emerge quindi che i dati riportati e su cui vengono effettuate le simulazioni fanno riferimento prima al 2021, poi al 2023 e infine al 2025, non consentendo una lettura univoca degli stessi, per cui risulta opportuno, a nostro avviso, che la verifica dell’impatto sull’intersezione venga svolto con analisi e dati che risultino aggiornati sia nel numero dei veicoli in transito che nel numero di veicoli generati.

Relativamente agli impatti, come già richiesto anche in sede di Verifica di assoggettabilità a VAS, questi dovranno essere valutati nell’intersezione, sia per quanto riguarda l’aumento di veicoli generati dall’ampliamento della struttura di vendita, sia per quanto riguarda l’aumento del numero di veicoli in transito nell’intersezione in forza del futuro attacco, in prossimità dell’area di progetto, del cosiddetto “IV lotto della Tangenziale di Treviso”;

Si rileva infatti che il progetto in valutazione non prevede né l’attacco del cosiddetto “IV lotto della Tangenziale di Treviso” in corrispondenza della nuova rotatoria di progetto, né tantomeno la nuova rotatoria, prevista dalla soluzione n. 3 del DOCFAP redatto da Veneto Strade;

Tale analisi risulta necessaria in quanto, al di là di quanto riportato a pag. 53 del documento “Viabilita_Feltrina_Giu2023_v2”, sia la nuova rotatoria prevista lungo la SR 348 Feltrina, sia l’intersezione in Comune di Paese tra la SR 348 e la SP 79, potrebbero andare in crisi, a fronte di un considerevole aumento del numero di veicoli in transito in forza della nuova arteria stradale prevista a prosecuzione della Tangenziale di Treviso;

Si ricorda che già in sede di Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.), il Comune di Paese con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2024 aveva individuato l’incrocio in esame elemento nevralgico e da risolvere, tanto da prevedere, all’intervento 4, la realizzazione di una rotatoria che fluidificasse il traffico;

Anche in sede di osservazione al DOCFAP acquisito in data 06/08/2024 prot. 9672, il Comune di Paese aveva evidenziato la necessità di adeguare ai futuri flussi di traffico l'incrocio tra la SR 348 Feltrina e la SP 79 delle cave, e nel dettaglio era stato richiesto come prioritario il riordino dell'incrocio "da Oro" al km 4+500 tramite la realizzazione di una rotatoria presso l'intersezione tra la SR348, via San Pio X e la SP 79, allo stato attuale a regolazione semaforizzata.

Per quanto sopra esposto, si ritiene opportuno che le verifiche sulla tenuta dell'intersezione tra la SR 348 Feltrina e la SP 79 delle cave in Comune di Paese, venga aggiornata sulla base di dati di rilievo aggiornati (e con previsioni di veicoli generati relativi a dati aggiornati), e che la stessa venga estesa anche ai veicoli che potranno essere attratti/generati dalla prossima realizzazione del "IV lotto della tangenziale di Treviso" previsto in prossimità dell'area di progetto, prevedendo la realizzazione della rotatoria, così come già previsto dal PGTU del Comune di Paese, al fine di consentire un miglioramento dell'intersezione, anche a fronte dei nuovi veicoli generati e attratti dalla nuova grande struttura di vendita e dall'innesto nell'area del cosiddetto "IV lotto della tangenziale di Treviso".

Ringraziandovi per la collaborazione porgiamo distinti saluti.

Il Titolare di incarico di elevata qualificazione
arch. Pamela Andriolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005