

Comune di Villorba
PROVINCIA DI TREVISO

Trasformazione di una media struttura autorizzata in grande struttura di vendita a prevalenza alimentare in Comune di Villorba

VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A V.I.A.
ai sensi dell'Art. 19 del D.lgs 152/2006



Proponente: Gruppo Unicomm S.p.a.
Via Enrico Mattei, 50 - 36031 Dueville (VI)
P.IVA: 00169710241

Progettista: Casetta&Partners
Via Verdi, 67 - 31046 Oderzo (TV)

Studi ambientali: Studio Benincà ass. tra professionisti
Via Serena 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)



Elaborato:

PREVENTIVO DI SPESA

R02

rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
0	22/12/2025			

La società EMMEDUE IMMOBILIARE S.r.l., con sede legale in Dueville (VI), Via E. Mattei n. 50, è proprietaria dell'area oggetto del PIRUEA denominato "ex-Mondial", situata nel Comune di Villorba (TV). All'interno di tale ambito è prevista la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale lungo via Roma, sui terreni censiti al NCEU, Foglio 4, mappali nn. 988, 881 e 1005.

La società UNICOMM (proprietaria della società EMMEDUE IMMOBILIARE S.r.l.) intende valorizzare l'area mediante l'insediamento di una grande struttura di vendita, con una superficie lorda di pavimento pari a 6.168 m², di cui 4.210 m² destinati a superficie commerciale, oltre a un bar con superficie pari a 110 m².

L'attività commerciale sarà insediata all'interno di un fabbricato già autorizzato mediante SCIA di Variante al Permesso di Costruire n. 027/24 (rif. pratica SUAP 04122180245-28072025-1004 – documento D04).

Si precisa che il progetto non prevede alcun intervento edilizio né impiantistico. Conseguentemente, non sono previste spese relative a opere edilizie o all'installazione di impianti.

Le uniche voci di costo afferenti al progetto riguardano le spese tecniche, connesse alla redazione degli studi ambientali e all'ottenimento della nuova autorizzazione commerciale.

Di seguito si riporta il quadro riepilogativo delle spese previste.

QUADRO ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO	
A) OPERE CIVILI	IMPORTO [€]
SUBTOTALE	0.00 €
B) OPERE IMPIANTISTICHE ED ELETTRICHE	IMPORTO [€]
SUBTOTALE	0.00 €
C) PRATICHE E STUDI AMBIENTALI	IMPORTO [€]
Redazione Studio Preliminare Ambientale e presentazione istanza	14500
Redazione elaborati VInCA	1500
Redazione Studio di impatto viabilistico	5000
Redazione Studio previsionale di impatto acustico	5000
Redazione elaborati autorizzazione commerciale	10000
Spese forfettarie	1000
SUBTOTALE	37 000.00 €
TOTALE COMPLESSIVO	37 000.00 €