

Comune di Villorba  
PROVINCIA DI TREVISO

Trasformazione di una media struttura autorizzata in grande struttura di vendita a prevalenza alimentare in Comune di Villorba

VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A V.I.A.  
ai sensi dell'Art. 19 del D.lgs 152/2006



**Proponente:** Gruppo Unicom S.p.a.  
Via Enrico Mattei, 50 - 36031 Dueville (VI)  
P.IVA. 00169710241

**Studi ambientali:** Studio Benincà  
Associazione tra professionisti  
Via Serena 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)



**Elaborato:**

**COROGRAFIA**

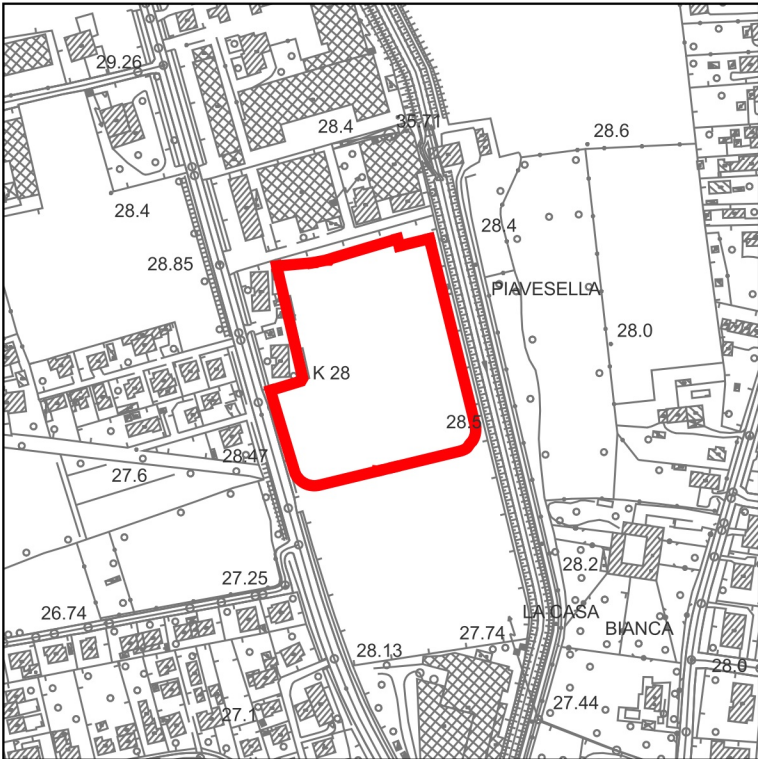
T01

rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
rev	data	redatto	verificato	approvato
0	22/12/2025	Studio Benincà	Studio Benincà	

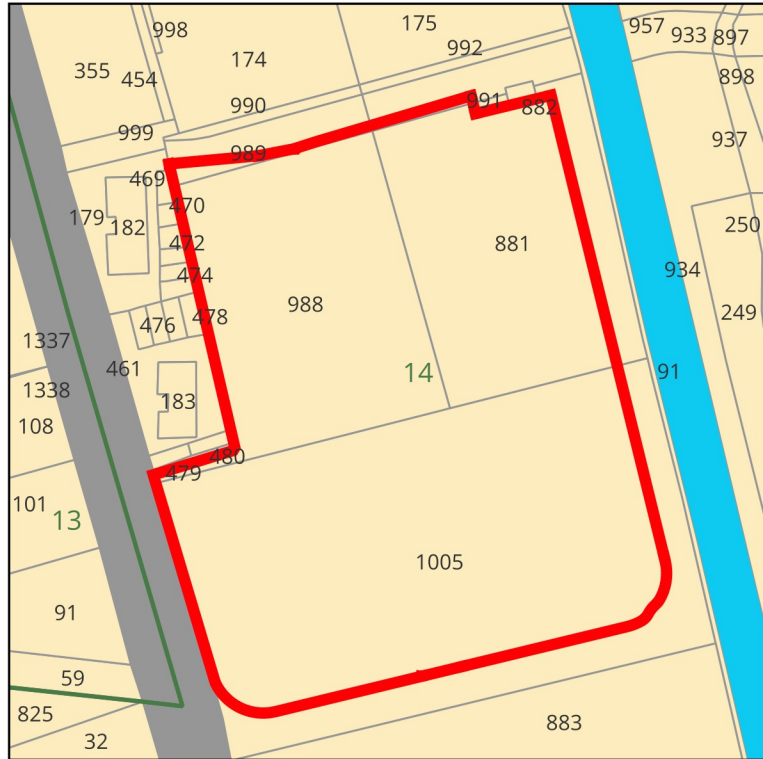
**Legenda**

**Ambito di intervento**

**Estratto Carta tecnica Regionale**

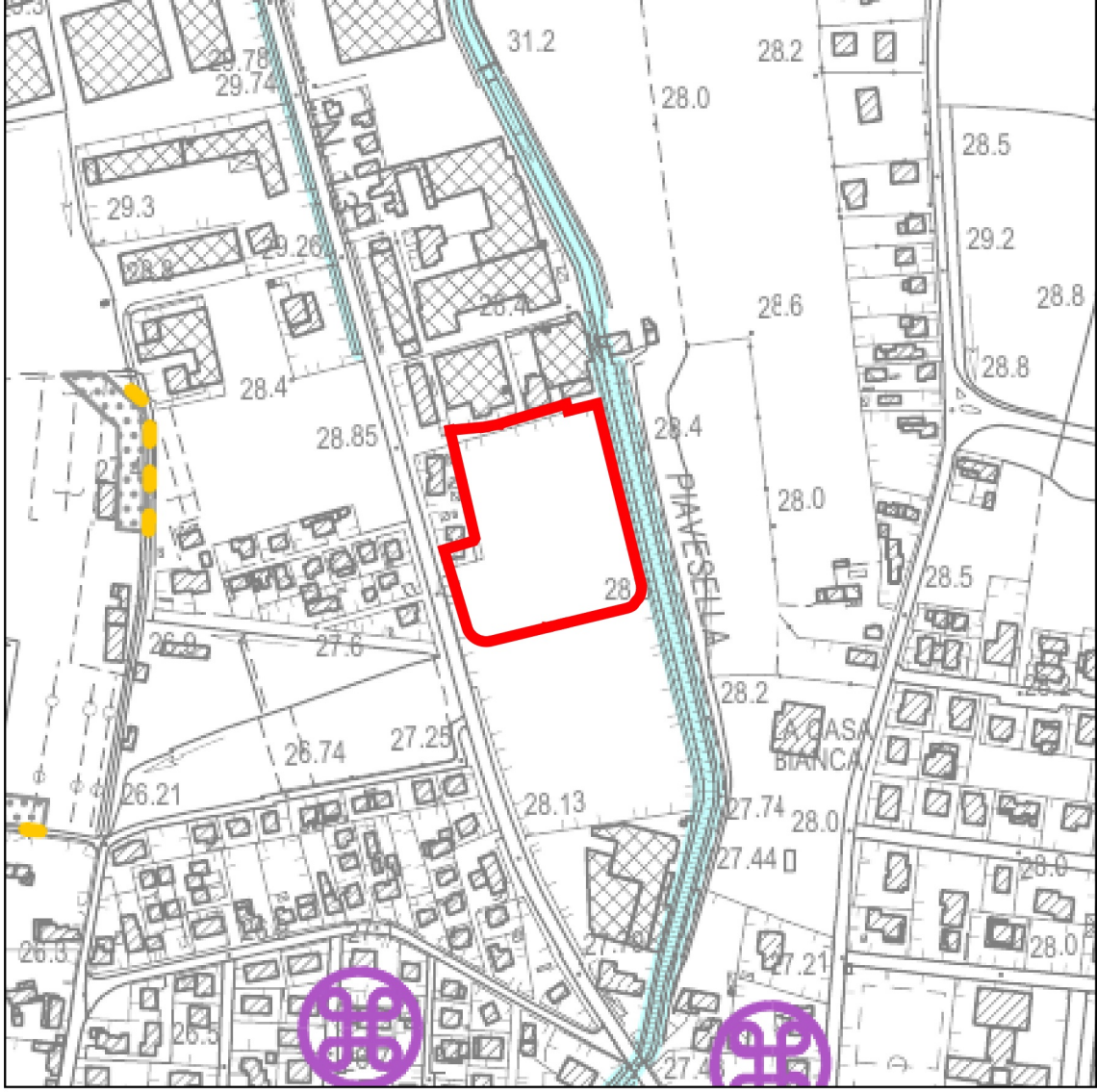


**Estratto Catastale**



**Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villorba (TV)**

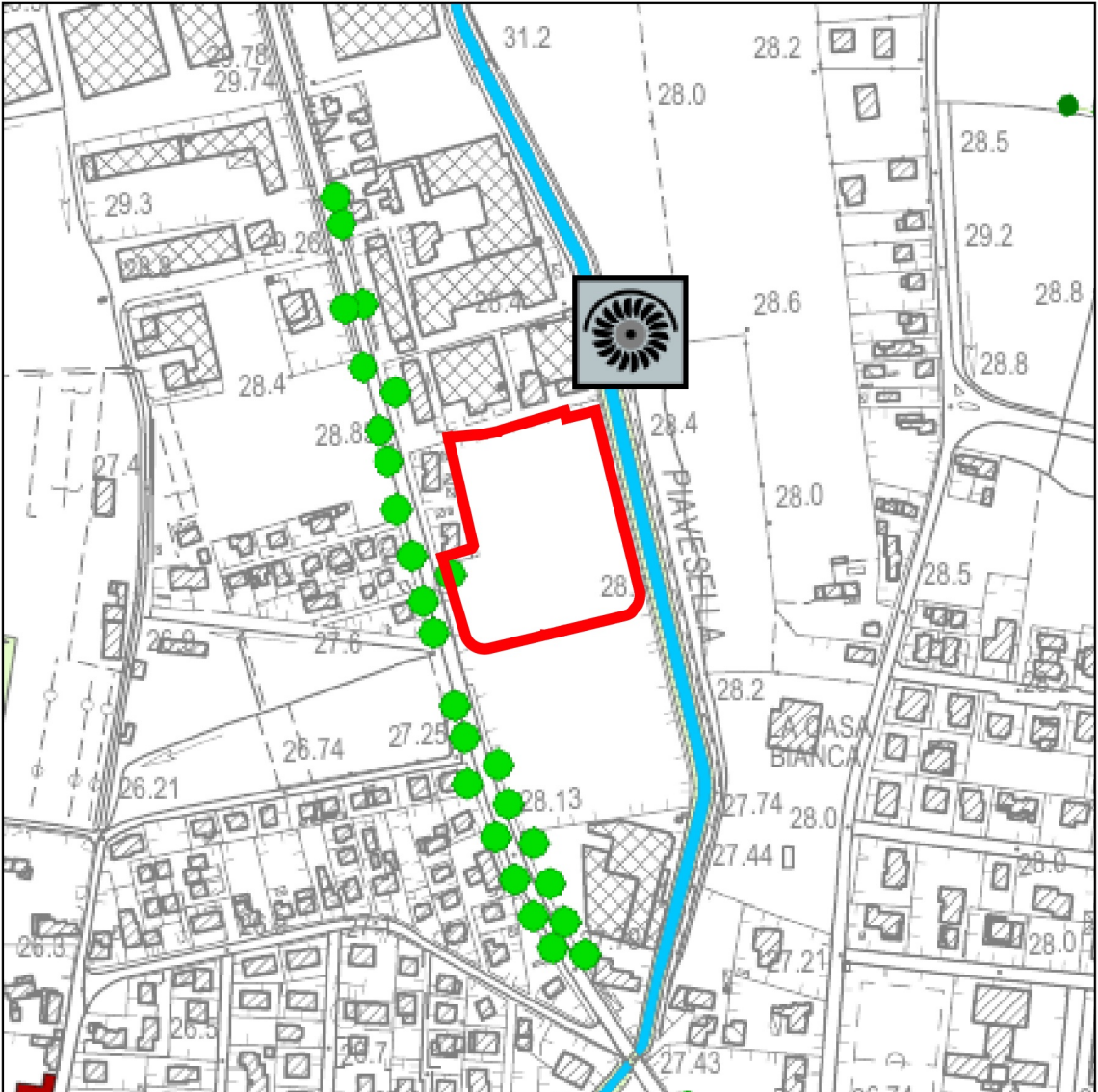
Tavola 1 - Vincoli e Pianificazione Territoriale



- ALTRI ELEMENTI**
- Art. 17 Idrografia / Servizi idraulica
- Art. 21 Viabilità / Fascia di rispetto
- Art. 24 Impianto di comunicazione ad uso pubblico

0 0.1 0.2 km

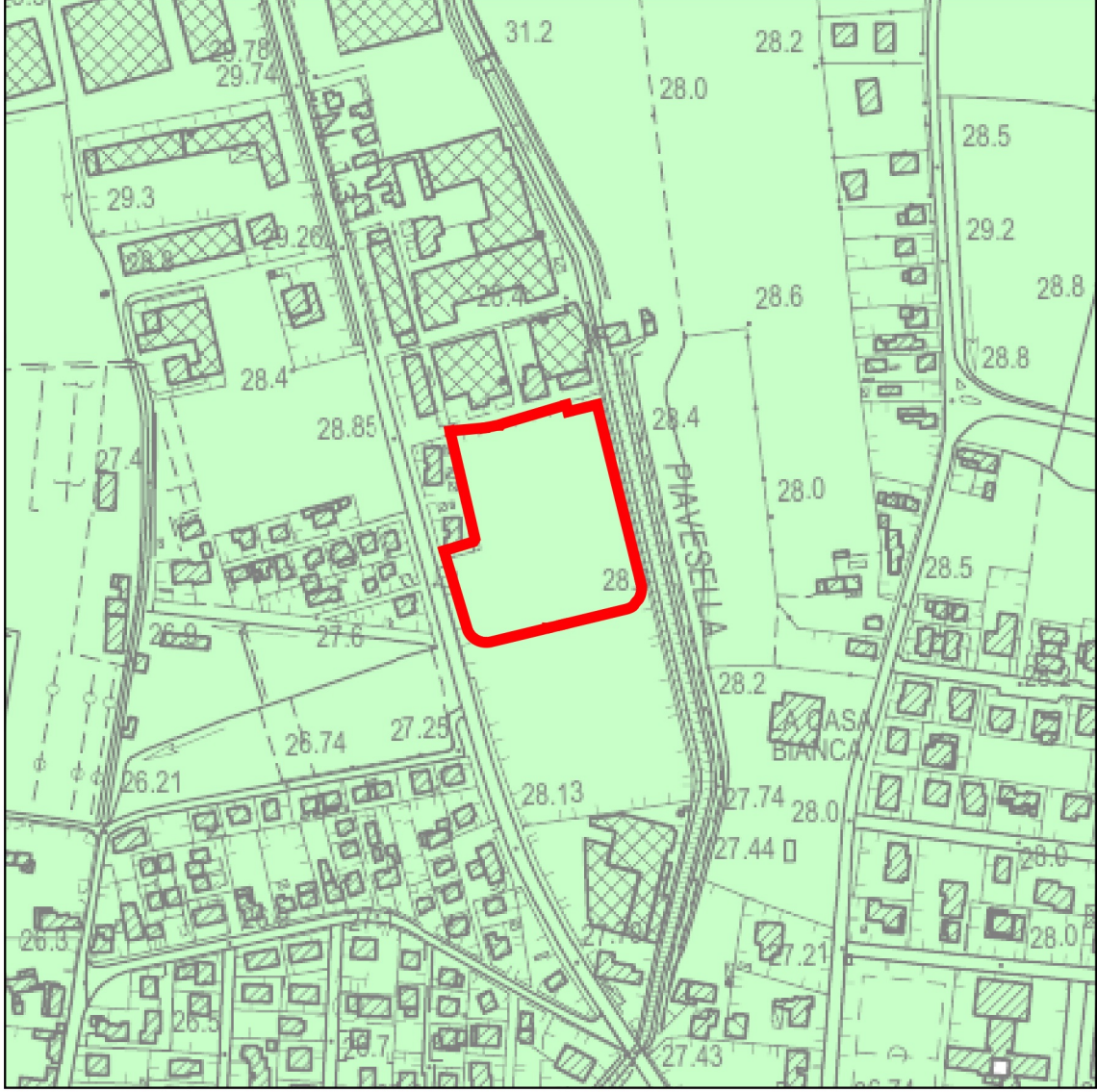
Tavola 2 - Invarianti



- INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE**
- Art. 29 Rete idrografica principale
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**
- Art. 29 Filare alberato
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE**
- Art. 30 Manufatto di archeologia industriale (PTCP)

0 0.1 0.2 km

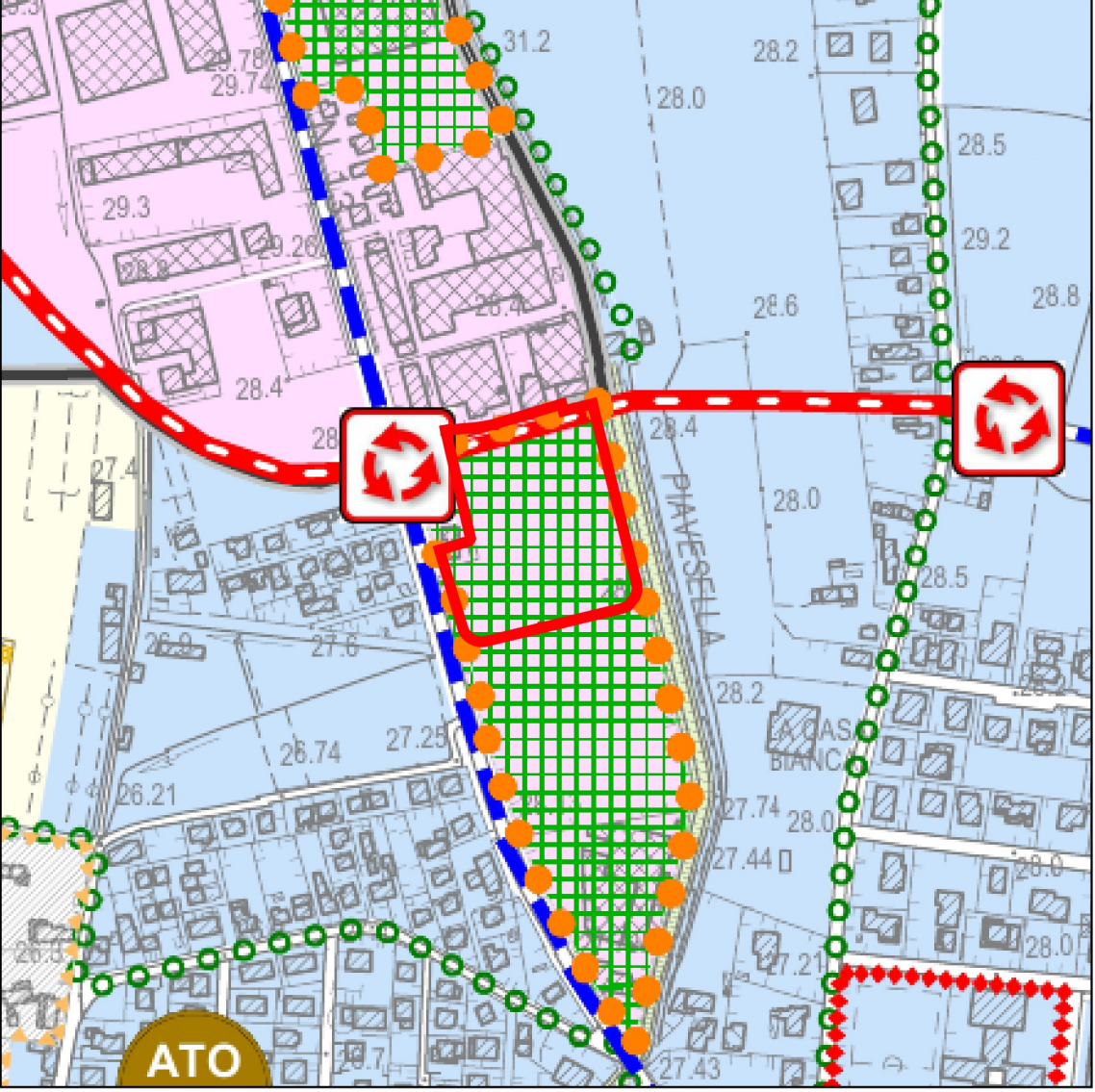
Tavola 3 - Fragilità



- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI EDIFICATORI**
- Art. 31 Area idonea (PEN-01)
- Art. 31 Area idonea a condizione (PEN-02)
- P.A.I.**
- 1) Area a moderata pericolosità idraulica
- 2) Area a media pericolosità idraulica
- P.T.C.P.**
- 3) Area a ridotta pericolosità idraulica
- 4) Area di escavazione ripristinata mediante riporto e restituita all'agricoltura o ad altri usi
- 5) Area costituita da depositi alluvionali coesivi e compressibili, con falda superficiale
- 6) Area con difficoltà di smaltimento idrico e ridotta pericolosità idraulica (Consorzio di Bonifica Piave e Comune di Villorba)
- Art. 31 Area non idonea (PEN-03)
- 1) Cava attiva
- 2) Ex cava
- 3) Ex discarica

0 0.1 0.2 km

Tavola 4 - Trasformabilità

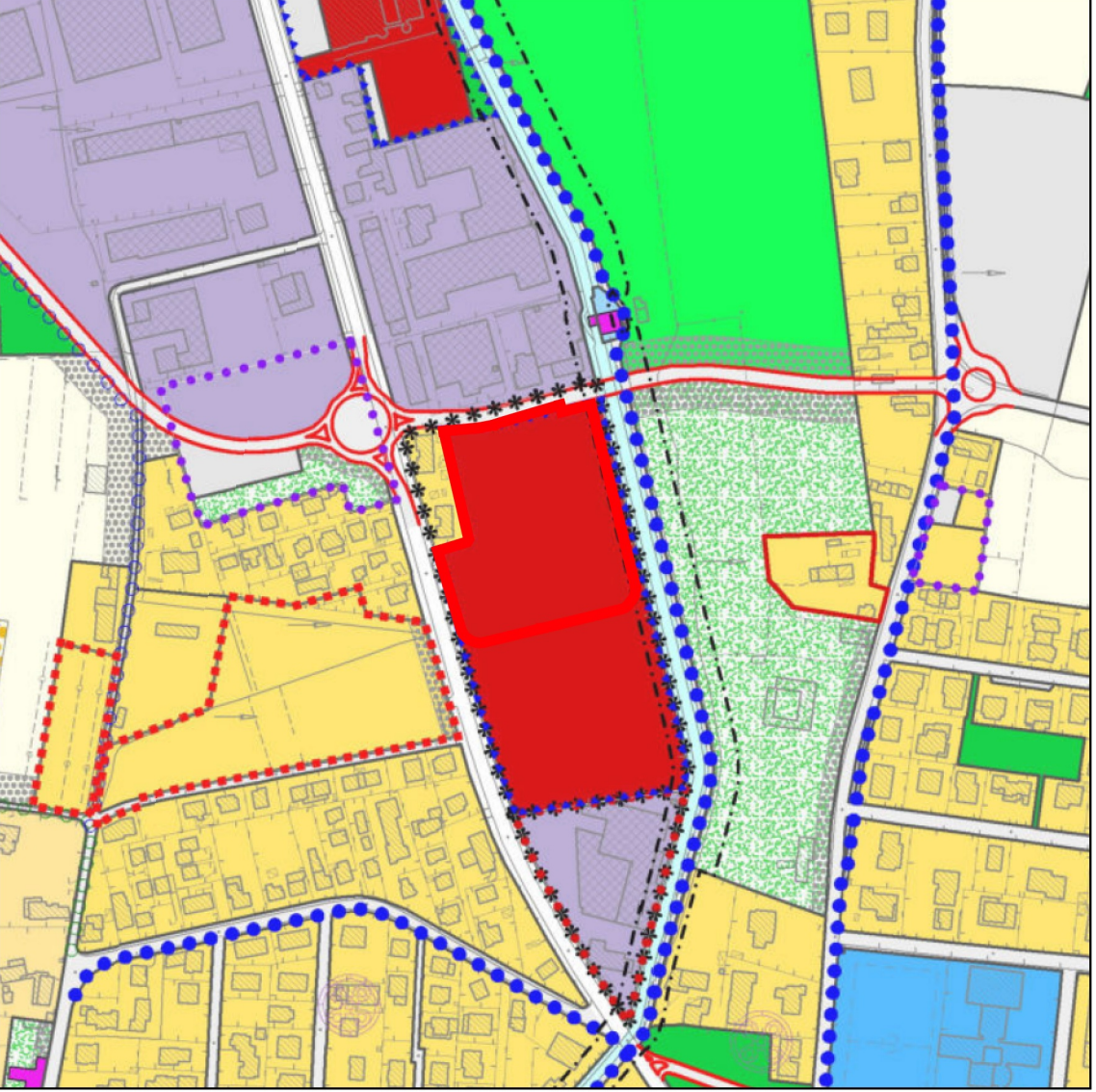


- AZIONI STRATEGICHE - Sistema insediativo**
- Art. 33 Aree di urbanizzazione consolidata residenziale
- Art. 33 Aree di urbanizzazione consolidata produttiva
- Art. 34 Ampliabile (PTCP)
- Art. 35 Non ampliabile (PTCP)
- Art. 35 Non ampliabile con destinazione terziaria prevalente (PTCP)
- Art. 38 Area di riqualificazione e riconversione
- Art. 41 Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- AZIONI STRATEGICHE - Sistema infrastrutturale**
- Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza esistenti
- Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto
- Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza - Rotatoria di progetto
- Art. 46 Percorsi ciclopedonali

0 0.1 0.2 km

Piano degli Interventi del Comune di Villorba (TV)

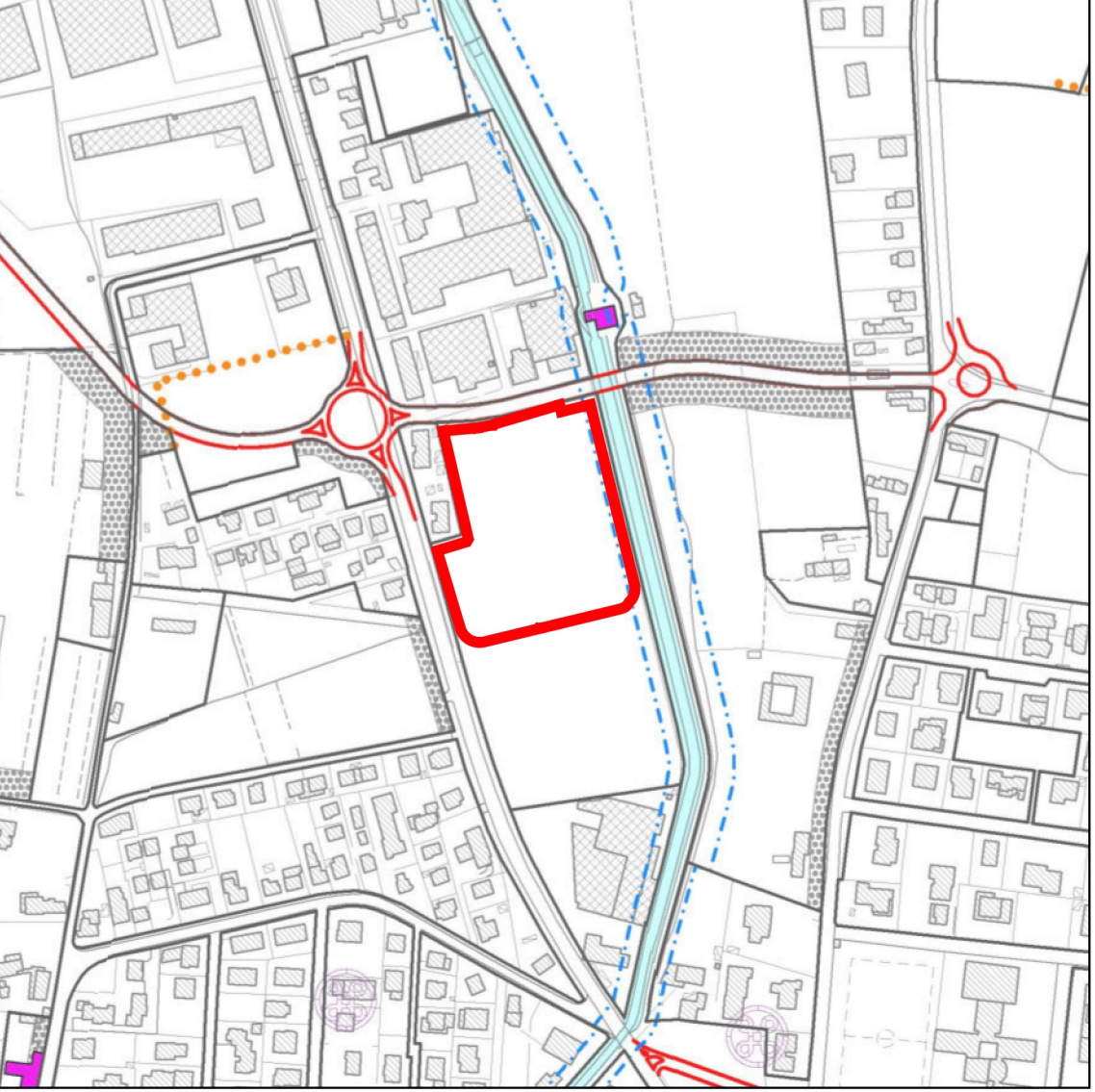
Tavola delle Zone significative



- SISTEMA RESIDENZIALE**
- ZTO A - Centro storico Art. 22
- ZTO B, C e PEEP - Residenziali Art. 23-24-25-26-27-28-29
- ZTO ER - Nuclei rurali Art. 30
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- ZTO D - Produttive, commerciali e terziarie Art. 32-33-34-35-36-37-38
- ZTO D8 - Turistico-ricettive Art. 39
- ZTO P - PIRUEA Art. 31
- Area degradata ai fini commerciali - LR 50/2012 Art. 41bis
- PIRUEA vigente Art. 31
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti

0 0.1 0.2 km

Tavola dei Vincoli



- SISTEMA AMBIENTALE**
- Corsi d'acqua scoperti Art. 57
- Cono visuale Villa Angeliga PTCP Art. 53
- Siepi esistenti Art. 76
- Viabilità di progetto Art. 75

0 0.1 0.2 km