



Nonno Nanni
Il nonno più buono che c'è

Latteria Montello S.p.A.

Via Fante d'Italia, 26 – 31040 GIAVERA del MONTELLO (TV)

Tel. +39 0422 8833 – Fax +39 0422 775090 – info@latteriamontello.com Reg. Imprese
(TV), Cod. Fisc., P.IVA (IT) 00283970267 – R.E.A. (TV) n. 97464

AMPLIAMENTO STABILIMENTO PER INCREMENTO PRODUZIONE FORMAGGI A PASTA FILATA E RICOTTA

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
All. "C1" Permesso di Costruire n. 8/2024 del 21.08.2024

Tecnici consulenti

arch. Giovanni Mangione
ing. Andrea Brisolin
per. ind. Lionello Colusso

LATTERIA MONTELLO S.p.A.

data: Ottobre 2026

Rev.: 00						Copia controllata
Data: 01.10.2026						
Pagine: ----						
Mod.: RS003-0	Data Rev.	Redazione	Verifica	Approvazione	N° Rev.	
Nome file:	All. C1 - Permesso di Costruire n.8-2024				Commessa:	0810726



Studio associato

arch. Giovanni Mangione
per. ind. Lionello Colusso

Centro Torri

Viale della Repubblica, 193/B
31100 Treviso - tel 0422-306099
e-mail: teseo@teseoingegneria.it
p.iva 02382060263



Comune di Giavera del Montello

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

Urbanistica · Edilizia Privata · S.U.A.P. · S.U.E. · Ambiente

t. 0422 775732 · 0422 775733

urbanistica@comune.giavera.tv.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

n° 8 del 21/08/2024

(D.P.R. n° 380/2001 e L.R. 61/1985)

Pratica Edilizia n. 2023/200

N. Prot. 9192

Il Responsabile del Settore Tecnico

- **Vista** la domanda della Ditta: **Latteria Montello Spa** con sede in GIAVERA DEL MONTELLO (TV), Via Fante D'Italia 26, c.f. 00283970267 in qualità di utilizzatore e **Quercia Srl** con sede in GIAVERA DEL MONTELLO (TV), Via Fante D'Italia 26, c.f. 04477890265 in qualità di proprietario, presentata in data 28/12/2023 e successive integrazioni, tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal tecnico: Toffolon Ing. Luigi, il permesso ad eseguire in questo Comune in VIA FANTE D'ITALIA 26, sull'area distinta al catasto: Foglio 10 mappale 139, 211, 212, 216, 217, 298, 326, 421, 787, 789, 809, 812, 817, 864, 876 i lavori di **Ampliamento di fabbricato a uso produttivo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 (ID: 04477890265-20122023-0959)**;

- **Visto** il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- **Vista** l'asseverazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20;
- **Visto** il verbale di istruttoria favorevole in data 10/04/2024 del Responsabile del SUAP;
- **Visto** il verbale della Commissione Urbanistica-Lavori Pubblici-Cave-Ambiente del 16/04/2024;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024;
- **Vista** la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 12/06/2024, n. rep. 1714 del Segretario Comunale;
- **Vista** la valutazione progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 03/04/2024, prot. 8037;
- **Vista** la relazione storica dell'azienda utilizzatrice e di sviluppo aziendale conseguente all'ampliamento richiesto;
- **Visto** il parere favorevole del responsabile del procedimento;
- **Visti** i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- **Viste** le leggi n.1150 del 17.08.1942, n.765 del 06.08.1967, n. 10 del 28.01.1977, n. 47 del 28.02.1985, L.R. n. 24 del 05.03.0985, L.R. n. 61 del 27.02.1985 e successive modifiche;
- **Visto** il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- **Vista** la L.R. n. 55/2012;
- **Visto** il DPR n. 160/2010;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Preso** atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio del permesso;
- **Fatti** salvi i diritti di terzi;
- **Visto** il versamento in data 19/07/2024 della somma di € **52.000,00** quale contributo di perequazione-mitigazione;
- **Visto** il versamento in data 19/07/2024 della somma di € **11.424,63** quale monetizzazione degli standard di urbanizzazione pubblici a verde e parcheggio;
- **Accertato** che il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, previsto ai sensi della legge 28.1.1977, n.10, L.R. 61/1985 e dell'art. 16 D.P.R. 380/2001, ammonta ad un importo complessivo di Euro **41.486,53** così suddiviso:
 - A) Oneri urbanizzazione primaria
Rata n. 1, di € 13.572,88 pari al 100 % pagata il 19/07/2024
 - B) Oneri di urbanizzazione secondaria
Rata n. 1, di € 22.788,97 pari al 100 % pagata il 19/07/2024
 - C) Contributo aggiunto art. 84 L.R. 61/85:
Rata n. 1, di € 5.124,68 pari al 100 % pagata il 19/07/2024

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta in premessa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni generali sotto riportate.

PRESCRIZIONI

Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 12/06/2024, n. rep. 1714 del Segretario Comunale

Valutazione progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 03/04/2024, prot. 8037

CONDIZIONI GENERALI

I lavori dovranno essere iniziati, presentando idonea comunicazione, entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio con conseguente comunicazione di fine lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dalla legge, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, e precompresso o da struttura metallica, conservandone una copia vistata in cantiere (legge n. 1086 del 05.11.1971 e L.R. n. 11 del 13 aprile 2001, articolo 87).
- Deposito del progetto e relazione relativo all'isolamento termico ai sensi della Legge n. 10 del 09.01.1991 e D.lgs n. 192 del 19.08.2005, conservandone una copia vistata dal Comune in cantiere.

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n° 380, deve essere esposto in cantiere in maniera ben visibile, per tutta la durata dei lavori, un cartello con l'indicazione degli estremi del permesso, dei nomi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere, dell'impresa costruttrice, del responsabile della sicurezza e della data di inizio dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi (art. 78 L.R. 61/85).

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 61 del 27.02.1985, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

Ai sensi dell'art 24 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, dovrà essere presentata al termine dei lavori la Segnalazione Certificata di Agibilità.

Allegati:

- Valutazione progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 03/04/2024, prot. 8037;
- Grafici progettuali firmati digitalmente dal Tecnico Toffolon Ing. Luigi, depositati presso il portale <https://www.impresainungiorno.gov.it>:

Nome File Suap	Tavola	Data deposito
04477890265-20122023-0959.008.PDF.P7M	1	28/12/2023
TAV-02-SDF-PROG-planimetria-generale-e-standard-rev.01.pdf.p7m	2	02/04/2024
04477890265-20122023-0959.010.PDF.P7M	3	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.011.PDF.P7M	4	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.012.PDF.P7M	5	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.013.PDF.P7M	6	28/12/2023

04477890265-20122023-0959.014.PDF.P7M	7	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.015.PDF.P7M	8	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.016.PDF.P7M	9	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.017.PDF.P7M	10	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.018.PDF.P7M	11	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.019.PDF.P7M	12	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.020.PDF.P7M	13	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.021.PDF.P7M	14	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.022.PDF.P7M	15	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.023.PDF.P7M	16	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.024.PDF.P7M	17	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.025.PDF.P7M	18	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.026.PDF.P7M	19	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.027.PDF.P7M	20	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.028.PDF.P7M	21	28/12/2023
04477890265-20122023-0959.029.PDF.P7M	22	28/12/2023
TAV-23-PROG-sicurezza-coperture-rev01.pdf.p7m	23	19/07/2024
04477890265-20122023-0959.031.PDF.P7M	24	28/12/2023
TAV-25-SDF-PROG-dimostrazione-superficie-coperta- porzione-in-ampliamento.pdf.p7m	25	05/02/2024
TAV-26-PROG-layout-locale-tecnico.pdf.p7m	26	19/07/2024

Dalla residenza municipale li, 21/08/2024



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Stefano Bragato

(Firmato e trasmesso in forma digitale)
(Art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TREVISO
"Incede per ignes"

Ufficio prevenzione incendi

Spett.le **Soc QUERCIA SRL**
ex LATTERIA MONTELLO SPARappresentante Legale Sig. LAZZARIN LUIGI - Soc QUERCIA SRL
(pec@pec.studiosinthesi.it)

tramite SUAP del Comune di Giavera del Montello (TV)

e, p.c.: Al Comune di Giavera del Montello (TV)

OGGETTO: Pratica n° 559.-**Valutazione progetto** (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) – Rif. prot. N° 7973 del 2/04/2024 e prot n. 7787 del 29/03/2024.-Ditta: **Soc QUERCIA SRL ex LATTERIA MONTELLO SPA** sita in VIA FANTE D'ITALIA 26,
31040 Giavera (TV) del Montello soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011,
n° 151, per le seguenti attività:

44.3.C	Impianti di produzione di materie plastiche (quantità > 5.000 kg)- presenza di imballaggi in plastica nella produzione e stampi caseari .
--------	---

Esaminata la documentazione allegata alla richiesta di Valutazione Progetto inoltrata dalla ditta indicata in oggetto, pervenuta in data **02/04/2024** e registrata al numero **7973** di protocollo, che annulla e sostituisce gli elaborati progettuali trasmessi in data 29/03/2024 con prot n. 7787 riguardante:

- l'ampliamento del caseificio latteria " Nonno Nanni "con nuovo corpo di fabbrica a n. 2 piani fuori terra, con adiacente corpo uffici a n. 4 piani fuori terra, avente superficie coperta di 2750 mq , con impianto fotovoltaico in copertura da Kwp.130

ed al riguardo si comunica che **le misure antincendio proposte risultano coerenti alla regola tecnica di cui al DM 18/10/2019** e s. m. i alle seguenti prescrizioni:

1. i carichi di incendio dichiarati in progetto e assunti dal titolare siano osservati sotto la sua diretta responsabilità.
2. il carico di incendio nell'area tecnica al piano 2^ contenente impianti tecnologici di processo e motori elettrici, non superi i 200 MJ / mq e sia costituito da materiali a lenta velocità di crescita prevalente di incendio e il quantitativo di merce combustibile sia inferiore a 5000 kg .
3. sia installato in posizione esterna accessibile e segnalata il comando dell'impianto di estrazione forzata meccanica dei fumi per la manovrabilità anche da parte della squadra VV.F.
4. Per il fabbricato uffici sia osservato il rispetto del DM 30/03/2022 RTV. 13 Chiusure d'ambito in edificio civili .

Per ogni particolare non descritto dovranno comunque essere rispettati tutti i disposti legislativi e le normative di sicurezza applicabili, anche per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione allegata.

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 il Titolare dell'attività, a lavori ultimati, dovrà presentare **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**, corredata dalla documentazione prevista dall'art. 4 del D.M. 7/08/2012 ed utilizzando la modulistica allegata al decreto DCPST n° 72 del 16/05/2018 e n° 1 del 16/01/2023.

Si ricorda infine che l'esercizio dell'attività rimane subordinato, oltre che al rilascio della SCIA, all'attuazione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. n° 81 del 9/04/2008 in particolare per quanto riguarda il

documento della sicurezza, la designazione dei lavoratori addetti alla lotta antincendio e/o evacuazione e alla relativa formazione.

Tutti gli stampati per la compilazione delle domande e della documentazione tecnica sono disponibili sul sito web www.vigilfuoco.it.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica

Il Direttore Coordinatore Speciale

Massimiliano GUIDOTTI



per Il COMANDANTE PROVINCIALE

(COSTA)

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82

Documentazione da allegare all'istanza finalizzata al Controllo di prevenzione incendi

(rif. art. 4 comma 1 del D.P.R. 151/2011 pubblicato sulla G.U. serie generale n. 221 del 22/09/2011 e art. 4 del D.M. 7.08.2012 pubblicato sulla G.U. serie generale n.201 del 29/08/2012 e decreto del Direttore Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica - DCPST n°72 del 16.05.2018 e n. 1 del 16/01/2023)

0. DOCUMENTI GENERALI

- ☒ **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** redatta secondo il **modello PIN 2-2023 SCIA** con indicazione delle attività gestite incluse nel D.P.R. 151/2011 – Allegato I.
- ☒ **Asseverazione** ai fini della sicurezza antincendio a firma di un tecnico qualificato redatta secondo il **modello PIN 2.1 – 2018**
- ☒ **Attestazione di versamento** da effettuarsi tramite “Piattaforma incassi – PagoPA” per le Istanze di Prevenzione Incendi.

(La numerazione della documentazione di seguito riportata fa riferimento al mod. PIN 2.1 – Asseverazione)

1. PROGETTI

- ☐ **Relazione Tecnica ed elaborati grafici progettuali**

Allegare solo se non sono già stati esaminati dal Comando (es: per attività di cui all'Allegato I, cat. A del DPR 151/2011)

2. CERTIFICAZIONI DI ELEMENTI STRUTTURALI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO, CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA (Mod. PIN 2.2 2023 CERT.REI)

- ☒ Certificazione relativa alla resistenza al fuoco (REI) delle strutture portanti e di separazione

3. DICHIARAZIONI INERENTI I PRODOTTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO ED I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE (mod. PIN 2.3 2018_DICH.PROD)

- ☒ Dichiarazione inerente i prodotti impiegati a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui all'art. 16, comma 4, del Dlgs 139/2006 con allegati i prospetti identificativi del prodotto dal quale si devono evincere tipologia, dati commerciali d'identificazione e ubicazione dei materiali o prodotti.

4. DICHIARAZIONI/CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

IMPIANTI RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL D.M. N° 37/2008

- ☒ **DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDEZZA (DC)**, previste dall'art. 7 dal DM 37 del 22.01.2008, compilata in modo completo secondo i facsimili predisposti dal Ministero dello Sviluppo Economico, dei seguenti impianti:

[Rif. mod. previsto dal D.M. 22.01.2008 n. 37 (pubblicato su G.U. Serie Generale n° 61 del 12-3-2008)]

- ☒ **4.I** di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'ENERGIA ELETTRICA;
- ☒ **4.II** di protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE;
- ☒ **4.III** di deposito, trasporto distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di GAS, ANCHE IN FORMA LIQUIDA, COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI
- ☐ **4.IV** di deposito, trasporto distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di SOLIDO E LIQUIDI COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI
- ☒ **4.V** RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- ☒ **4.VI** ESTINZIONE E CONTROLLO incendi\esplosione di tipo automatico e manuale;
- ☒ **4.VII** CONTROLLO del fumo e del calore;
- ☒ **4. VIII** RIVELAZIONE di fumo, calore, gas e incendio e SEGNALAZIONE ALLARME;

N.B: La documentazione da allegare alla domanda di sopralluogo è unicamente la dichiarazione di conformità redatta, ai sensi dell'art. 7, secondo i modelli in allegato allo stesso decreto. Il progetto e gli allegati obbligatori sono tenuti a disposizione per eventuali controlli. Limitatamente agli impianti di protezione antincendio – estinzione e controllo, controllo del fumo e calore e rilevazione e segnalazione allarme – dovranno essere allegati, qualora non siano già compresi nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere di conformità, lo schema di impianto realizzato e la relazione sintetica dei materiali e componenti impiegati.

Per gli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del decreto (27/03/2008), nel caso di dichiarazione di conformità non più reperibile, tale documento – ai sensi dell'art. 7, comma 6 del DM 37/2008 - è sostituito da una dichiarazione di rispondenza

IMPIANTI NON RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL D.M. N° 37/2008

- ☒ **DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO (DI)** da compilarsi sul **modello PIN 2.4 2018 DICH.IMP** da parte dell'installatore, corredate di progetto a firma di professionista, riferito alle eventuali norme di impianto e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti dalle disposizioni vigenti.

In assenza di progetto, CERTIFICAZIONE DI RISPONDEZZA E FUNZIONALITÀ (CI) da compilarsi sul **modello PIN 2.5 2018**

CERT.IMP a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs 139/2006 corredate di documentazione tecnica illustrativa, espressamente specificante il rispetto dei requisiti tecnici e prestazionali previsti dalle disposizioni vigenti

- ☐ 4.I di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione **dell'ENERGIA ELETTRICA**;
- ☐ 4.II di protezione contro le **SCARICHE ATMOSFERICHE**;
- ☐ 4.III di deposito, trasporto distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di **GAS, ANCHE IN FORMA LIQUIDA, COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI**
- ☐ 4.IV di deposito, trasporto distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di **SOLIDO E LIQUIDI COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI**
- ☐ 4.V **RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE** comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- ☒ 4.VI **ESTINZIONE E CONTROLLO** incendi/esplosione di tipo automatico e manuale;
- ☒ 4.VII **CONTROLLO** del fumo e del calore;
- ☒ 4.VIII **RIVELAZIONE** di fumo, calore, gas e incendio e **SEGNALAZIONE ALLARME**;

5. ALTRA DOCUMENTAZIONE

- ☒ Calcolo del carico d'incendio specifico a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui all'art. 16, comma 4, del D.Lgs 139/2006 e elenco del materiale di arredo presente nei diversi ambienti (**Calcolo specifico, redatto in conformità al DM 09/03/2007, in funzione della reale tipologia e quantità di materiale presente per ciascun comparto dell'attività**)
- ☒ Documentazione attestante il rispetto della prescrizione elencate nel **parere espresso dal Comando di cui il presente allegato è parte integrante**
- ☒ Numero e tipi di impianti di protezione attiva presenti (nr. idranti, nr. e tipologia estintori, EFC etc..)
- ☒ Procedure adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati della lotta antincendi e/o evacuazione in caso di emergenza.
- ☒ Dichiarazione del Titolare dell'attività indicante:
 - Impianti e apparecchiature che presentano pericolo d'incendio
 - Quantitative e tipologia di sostanze pericolose detenute
 - Numero e tipi di impianti di protezione attività presenti (nr. idranti, nr. e tipologia estintori, EFC etc..)
- ☒ certificazione impianto fotovoltaico dichiarazione di rispondenza alle linee guida di prev incendi con copia certificato reazione al fuoco del pannello FV
- ☐