teseo ingegneria
Studio associato
arch. Giovanni Mangione
per. ind. Lionello Colusso

Centro Torri
Viale della Repubblica, 193/B
31100 Treviso - tel 0422-306099
e-mail: teseo@teseoingegneria.it
p.iva 02382060263



Nonno Nanni
Il nonno più buono che c'è

Latteria Montello S.p.A.

Via Fante d'Italia, 26 – 31040 GIAVERA del MONTELLO (TV)
Tel. +39 0422 8833 – Fax +39 0422 775090 – info@latteriamontello.com Reg. Imprese (TV), Cod. Fisc., P.IVA (IT) 00283970267 – R.E.A. (TV) n. 97464

AMPLIAMENTO STABILIMENTO
PER INCREMENTO PRODUZIONE FORMAGGI A PASTA FILATA E RICOTTA

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
All. "C3bis" - Permesso di Costruire n.17 del 15.10.2026
Cod. Pratica 04477890265-17072026-1216

Tecnici consulenti

arch. Giovanni Mangione
ing. Andrea Brisolin
per. ind. Lionello Colusso

LATTERIA MONTELLO S.p.A.

data: Ottobre 2026

Rev.: 00						Copia
Data: 30.10.2026						controllata
Pagine: ----						
Mod.: RS003-0	Data Rev.	Redazione	Verifica	Approvazione	N° Rev.	
Nome file:	All. C3bis - Permesso di costruire Ampliamento				Commessa:	0810726

teseo ingegneria
Studio associato
arch. Giovanni Mangione
per. ind. Lionello Colusso

Centro Torri
Viale della Repubblica, 193/B
31100 Treviso - tel 0422-306099
e-mail: teseo@teseoingegneria.it
p.iva 02382060263

Comune di Giavera del Montello
AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA
Commercio • Attività Produttive • S.U.A.P • C.E.D.
t. 0422 775726
commercio@comune.giavera.tv.it - ced@comune.giavera.tv.it

Prot. n. 11234 **Lì, 15 ottobre 2026**

Imposta di bollo Numero identificativo 01251000682753 del 26/07/2026
(D. Interministeriale 18.12.2011)

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
(art. 7 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010)
N. 07 del 15.10.2026

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA l'istanza trasmessa ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 in data 20.07.2026, protocollo TV-SUPRO/0247752 da Toffolon Luigi, in qualità di professionista incaricato della ditta **QUERCIA SRL** - con sede in Giavera del Montello (TV) - Via Fante d'Italia n. 26 - P.IVA n. 04477890265 **in qualità di proprietario,** rappresentata legalmente dal Sig. Luigi Lazzarin, nato [redacted] residente a [redacted], e **LATTERIA MONTELLO SPA** con sede in GIAVERA DEL MONTELLO (TV), Via Fante D'Italia 26, c.f. 00283970267 **in qualità di utilizzatore,** con identificativo pratica n. 04477890265-17072026-1216 - intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire sull'area distinta al catasto: Foglio 10 mappale 139, 211, 212, 216, 217, 298, 326, 421, 787, 789, 809, 812, 817, 864, 876 per i lavori di **Variante al PdC n. 8 del 21/08/2024 (p.e. 2023/200) e SCIA del 04/06/2026 (p.e. 2026/078) per ampliamento di fabbricato a uso produttivo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 (ID: 04477890265-17072026-1216)**;

DATO ATTO che la competenza al rilascio del Permesso di costruire ricade in capo al Settore Tecnico del Comune di Giavera del Montello (TV);

VISTI:

- il provvedimento di Permesso di costruire n. 17 del 15.10.2026, prot. 11215 – Pratica Edilizia n. 2026/107, trasmesso dal Settore Tecnico del Comune di Giavera del Montello (TV);

VISTI:

- il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1775 del 03/10/2013;
- la D.G.R.V. n. 622 del 29/04/2014;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

RILASCIA

IL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

costituente

Comune di Giavera del Montello
AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA
Commercio • Attività Produttive • S.U.A.P • C.E.D.
t. 0422 775726
commercio@comune.giavera.tv.it - ced@comune.giavera.tv.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

alle ditte **QUERCIA SRL** e **LATTERIA MONTELLO SPA**, in premessa meglio generalizzate, per l'intervento edilizio in Via Fante d'Italia n. 26, sull'area distinta al catasto Foglio 10 mappale 139, 211, 212, 216, 217, 298, 326, 421, 787, 789, 809, 812, 817, 864;

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- **Permesso di costruire** n. 17 del 15.10.2026, prot. 11215 – Pratica Edilizia n. 2026/107, trasmesso dal Settore Tecnico del Comune di Giavera del Montello (TV);

Il presente provvedimento è subordinato all'ottemperanza delle condizioni e prescrizioni riportate negli atti allegati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, con le modalità di cui all'art. 2 lett. b) legge 6 dicembre 1971 n. 1034, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dello stesso;
- ricorso straordinario al Capo dello stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 entro il termine di 120 giorni della data di notifica dello stesso.

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

Arch. Stefano Bragato

(Firmato e trasmesso in forma digitale)
(art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Comune di Giavera del Montello
AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA
Urbanistica · Edilizia Privata · S.U.A.P. · S.U.E. · Ambiente
t. 0422 775732 · 0422 775733
urbanistica@comune.giavera.tv.it

PERMESSO DI COSTRUIRE

n° 17 del 15/10/2026

(D.P.R. n° 380/2001 e L.R. 61/1985)

Pratica Edilizia n. 2026/107
N. Prot. 11215

Il Responsabile del Settore Tecnico

- **Vista** la domanda della Ditta: **Latteria Montello Spa** con sede in GIAVERA DEL MONTELLO (TV), Via Fante D'Italia 26, c.f. 00283970267 in qualità di utilizzatore e **Quercia Srl** con sede in GIAVERA DEL MONTELLO (TV), Via Fante D'Italia 26, c.f. 04477890265 in qualità di proprietario, presentata in data 20/07/2026 e successive integrazioni, tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal tecnico: Toffolon Ing. Luigi, il permesso ad eseguire in questo Comune in VIA FANTE D'ITALIA 26, sull'area distinta al catasto: Foglio 10 mappale 139, 211, 212, 216, 217, 298, 326, 421, 787, 789, 809, 812, 817, 864, 876 i lavori di **Variante al PdC n. 8 del 21/08/2024 (p.e. 2023/200) e SCIA del 04/06/2026 (p.e. 2026/078) per ampliamento di fabbricato a uso produttivo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 (ID: 04477890265-17072026-1216);**

- **Visto** il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- **Vista** la relazione storica dell'azienda utilizzatrice e di sviluppo aziendale conseguente all'ampliamento richiesto;
- **Vista** l'asseverazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20;
- **Visto** il verbale di istruttoria favorevole in data 08/10/2026 del Responsabile del SUAP;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 12/10/2026;
- **Visto** il parere favorevole del responsabile del procedimento;
- **Vista** la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 14/10/2026, n. rep. 1718 del Segretario Comunale;
- **Visti** i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- **Viste** le leggi n.1150 del 17.08.1942, n.765 del 06.08.1967, n. 10 del 28.01.1977, n. 47 del 28.02.1985, L.R. n. 24 del 05.03.0985, L.R. n. 61 del 27.02.1985 e successive modifiche;
- **Visto** il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- **Vista** la L.R. n. 55/2012;
- **Visto** il DPR n. 160/2010;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Preso** atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio del permesso;
- **Fatti** salvi i diritti di terzi;
- **Visto** il versamento in data 14/10/2026 della somma di **€ 8.000,00** quale contributo di perequazione-mitigazione;
- **Visto** il versamento in data 14/10/2026 della somma di € **1.100,00** quale monetizzazione degli standard di urbanizzazione pubblici a verde e parcheggio;
- **Accertato** che il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, previsto ai sensi della legge 28.1.1977, n.10, L.R. 61/1985 e dell'art. 16 D.P.R. 380/2001, ammonta ad un importo complessivo di Euro **10.636,32** così suddiviso:
  - **A) Oneri urbanizzazione primaria**
    Rata n. 1, di € 5.371,22 pari al 100% pagata il 14/10/2026;
  - **B) Oneri di urbanizzazione secondaria**
    Rata n. 1, di € 4.298,16 pari al 100% pagata il 14/10/2026;
  - **C) Contributo aggiunto art. 84 L.R. 61/85**
    Rata n. 1, di € 966,94 pari al 100% pagata il 14/10/2026;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alle Ditte in premessa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni generali sotto riportate.

PRESCRIZIONI

- **Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 12/06/2024, n. rep. 1714 e in data 14/10/2026, n. rep. 1718 entrambe del Segretario Comunale.**
- **Valutazione progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 03/04/2024, prot. 8037.**

CONDIZIONI GENERALI

La presente non modifica i termini di inizio ed ultimazione lavori di cui al Permesso di Costruire originario n. 8 del 21/08/2024 (p.e. 2023/200).

Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dalla legge, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- Denuncia delle opere in cemento armato normale, e precompresso o da struttura metallica, conservandone una copia vistata in cantiere (legge n. 1086 del 05.11.1971 e L.R. n. 11 del 13 aprile 2001, articolo 87).
- Deposito del progetto e relazione relativo all'isolamento termico ai sensi della Legge n. 10 del 09.01.1991 e D.lgs n. 192 del 19.08.2005, conservandone una copia vistata dal Comune in cantiere.

Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n° 380 e degli artt. 25-27 del Regolamento Edilizio Comunale deve essere esposto in cantiere in maniera ben visibile da spazi pubblici, per tutta la durata dei lavori, un cartello con l'indicazione degli estremi del Permesso di Costruire, del nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere, dell'impresa costruttrice, del responsabile della sicurezza e della data di inizio dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi (art. 78 L.R. 61/85).

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 61 del 27.02.1985, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

Ai sensi dell'art 24 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, dovrà essere chiesto al termine dei lavori il Certificato di Agibilità.

Allegati: Grafici progettuali firmati digitalmente dal Tecnico Toffolon Ing. Luigi, depositati presso il portale https://www.impresainungiorno.gov.it:

Nome File	Tavola	Data deposito
04477890265-17072026-1216.012.PDF.P7M	1	20/07/2026
TAV-02-palnimetriagenerale-rev01-INSOSTITUZIONE.pdf.p7m	2	16/09/2026
04477890265-17072026-1216.014.PDF.P7M	3	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.015.PDF.P7M	4	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.016.PDF.P7M	5	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.017.PDF.P7M	6	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.018.PDF.P7M	7	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.019.PDF.P7M	8	20/07/2026

04477890265-17072026-1216.020.PDF.P7M	9	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.021.PDF.P7M	10	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.022.PDF.P7M	11	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.023.PDF.P7M	12	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.024.PDF.P7M	13	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.025.PDF.P7M	14	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.026.PDF.P7M	15	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.027.PDF.P7M	16	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.028.PDF.P7M	17	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.029.PDF.P7M	18	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.030.PDF.P7M	19	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.031.PDF.P7M	20	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.032.PDF.P7M	21	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.033.PDF.P7M	22	20/07/2026
04477890265-17072026-1216.034.PDF.P7M	23	20/07/2026
TAV-24-PROG-smaltimentoacque-INTEGRAZIONE.pdf.p7m	24	16/09/2026
TAV-25-SDF-PROG-dimostrazionesuperficiecopertaporzioneinampliamento-INTEGRAZIONE.pdf.p7m	25	16/09/2026

Dalla residenza municipale li, 15/10/2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Stefano Bragato

(Firmato e trasmesso in forma digitale)
(Art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)